

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Erikshöjd	Personnummer/Organisationsnummer 769610-3055	Utländsk adress €
Adress C/O RL-Konsult i Höganäs AB Bergaliden 11	Postnummer 25223	Postort Helsingborg
Land	Telefonnummer 042-381 814	Mobiltelefonnummer 0767-67 82 30
E-postadress ann@rl-konsult.com		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Skåne	Kommun Helsingborg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Munken 2	Egen beteckning Kopparmöllegatan 14	
Husnummer 9	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2777711
Orsak vid felrapport		
Adress Kopparmöllegatan 14a	Postnummer 25436	Postort Helsingborg
		Huvudadress jn
Adress Kopparmöllegatan 14b	Postnummer 25436	Postort Helsingborg
		Huvudadress jn
Adress Kopparmöllegatan 14c	Postnummer 25436	Postort Helsingborg
		Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde   1 500 m <sup>2</sup>		Nybyggnadsår 1945	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 628 m <sup>2</sup>		LOA 572 m <sup>2</sup>	
BRA 1 200 m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)   53	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 20		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel   47	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801 - 0812		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmänts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Mätt värde    Fördelat värde		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>	
Fjärrvärme (1)	171 120 kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>171 120 kWh</b>		
Varav energi till varmvattenberedning	33 783 kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mätt värde		Fördelat värde	
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	15 614 kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	6 000 kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh		
<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>21 614 kWh</b>		
<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>186 734 kWh</b>		
<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>15 614 kWh</b>		
Finns solvärme? Ange solfångararea	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>		
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>		
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup>
Helsingborg A	205 867 kWh	Helsingborg	212 830 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
142 kWh/m <sup>2</sup> ,år	10 kWh/m <sup>2</sup> ,år	105 kWh/m <sup>2</sup> ,år	147 - 180 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Byggnaden besiktades för att kontrollera dess energiprestanda.

#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energi- & Klimatkontroll Skåne AB	Organisationsnummer 556741-9915	Akrediteringsnummer 7285:01
Förnamn Tordh	Efternamn Ellman	E-postadress ellman@eksab.nu

#### Expert

Förnamn Martin	Efternamn Qvarnström
Datum för godkännande 2010-03-03	E-postadress qvarnstrom@eksab.nu

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Kopparmöllegatan 14a, Helsingborg.

- Detta hus använder 142 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 10 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 147–180 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 105 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2010-03-03 av:

Martin Qvarnström, Energi- & Klimatkontroll Skåne AB

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.