

3ETAGE

Budgivning: Vi tillämpar s.k. öppen budgivning. Detta innebär att alla kan få information om vilka bud som inkommit. Säljarna har fri prövningsrätt vilket innebär att de avgör när de vill sälja och till vem. I det fall det kommer in bud till mäklaren efter att budgivningen är avslutad, men innan överlåtelseavtal är signerade, är mäklaren skyldig att framföra budet till säljaren som får avgöra om denne vill avfärda eller anta budet. Köpet är alltså inte klart förrän skriftligt kontrakt är påtecknade av samtliga parter.

Köparens undersökningsplikt: Köparen själv får stå för fel som upptäckts eller borde ha upptäckts i samband med köpet. Innebörden av undersökningsplikten är att man i efterhand, när en feltvist har uppkommit, har att avgöra om felet kunnat upptäckas av en normalt begåvad och normalt bevandrad köpare, om denne hade gjort en tillräckligt noggrann undersökning. Om denne tillräckligt kunnige köpare inte skulle ha kunnat upptäcka felet så är det dolt. Då ansvarar säljaren för felet. Detta medför att en köpare, som inte har tillräckliga kunskaper, inte kan vara säker på att kunna fullgöra undersökningsplikten själv.

Undersökningsplikten innefattar att noggrant och omsorgsfullt se på allt som är åtkomligt utan ingrepp i byggnaden. Du måste flytta på skymmande möbler och lyfta på mattor och gardiner för att granska ytskiktet på golv och väggar. Trånga utrymmen i grund, källare och på vind ska också undersökas. För att kunna undersöka mörka utrymmen behöver du använda ficklampa. Naturligtvis ingår också i undersökningsplikten att inspektera byggnadens tak/fasader, övriga byggnader liksom andra anläggningar, tex brunnar för vatten och avlopp. En köpare, som känner att han inte har tillräckliga kunskaper, bör anlita en besiktningsman som yrkesmässigt utför besiktningar.

Sidoverksamhet och tilläggstjänster

För förmedling till säljaren av annonsplats på hemnet.se erhåller 3etage Fastighetsmäklare i Helsingborg AB en administrationsersättning från Hemnet Service HNS AB om 50% av betalningen till Hemnet enligt skalan nedan:

Utgångspris/Annonspriser (inkl. moms):

| | |
|--------------------------|---------|
| 1 - 500 000 kr | 600 kr |
| 500 001 - 1 000 000kr | 800 kr |
| 1 000 001 - 2 000 000 kr | 1000 kr |
| 2 000 001 - 5 000 000 kr | 1200 kr |
| 5 000 001 - 9 000 000 kr | 1400 kr |
| 9 000 001 kr + | 1600 kr |
| Objekt som saknar pris | 1600 kr |

