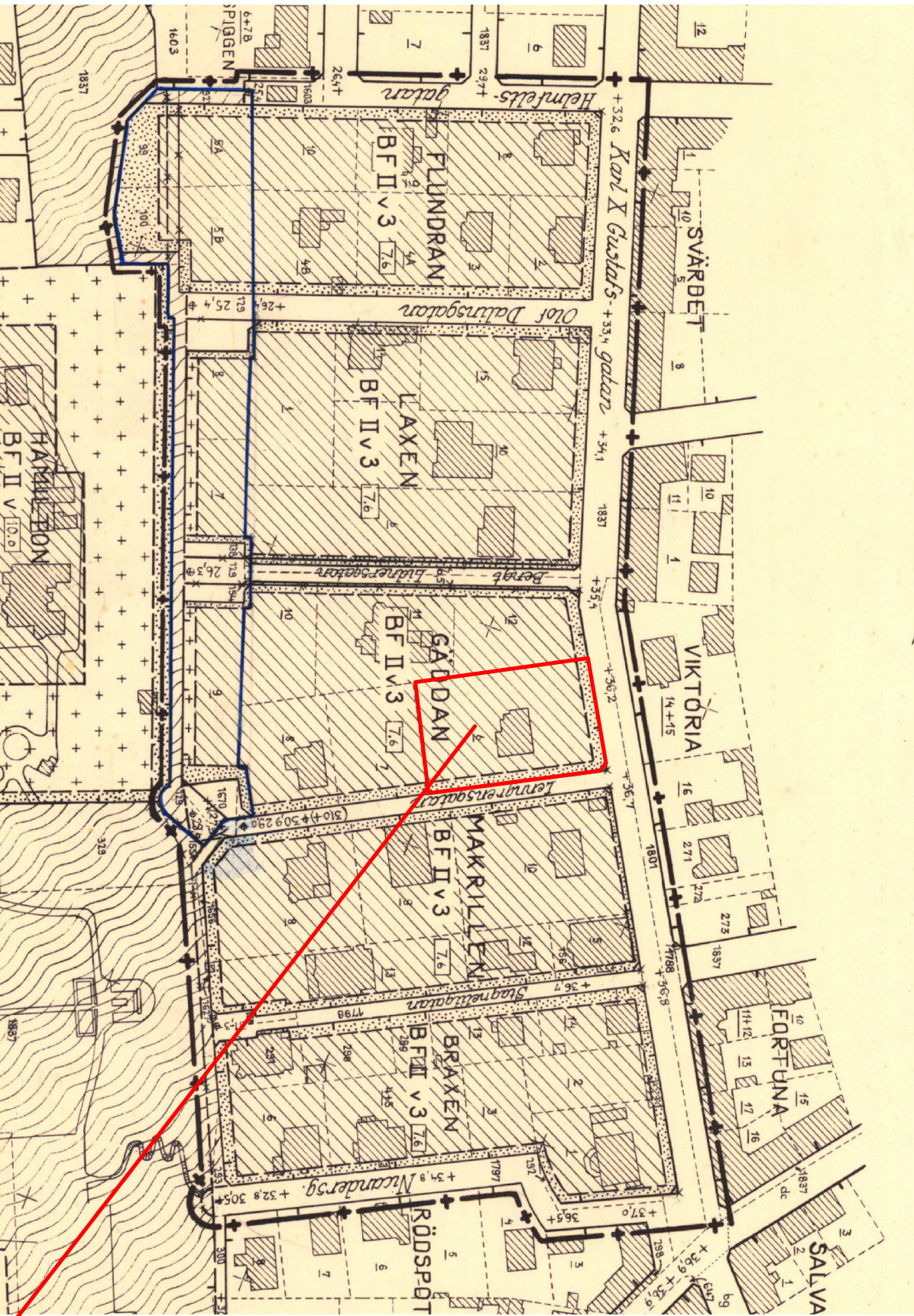




Beteckningar:

- Linje belägen 3 (tre) meter utanför det område som förslaget avser.
- Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att bibehållas.
- Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att utgå.
- Föreslagen gräns för byggnadskvarter.
- Gällande gräns för andra områden än byggnadskvarter, avsedd att bibehållas.
- Gällande gräns för andra områden än byggnadskvarter, avsedd att utgå.
- Föreslagen gräns för andra områden än byggnadskvarter.
- Allmän plats: gata.
- Allmän plats: park m.m.
- B Kvartersmark för bostäder och därmed samhörigt ändamål.
- Kvartersmark, som icke får bebyggas.
- Kvartersmark, som endast får bebyggas med utsprång från huvudbyggnad samt mindre garage.
- F Fristående byggnadssätt.
- ~~3 Högsta antal våningsplaner i varje byggnad.~~
- 10.0 Tillåten byggnadshöjd.
- II Tillåtet våningsantal.
- v Vindsinredning tillåten.
- + 36,7 Gällande gatuhöjd, avsedd att bibehållas.
- (+ 27,9) Gällande gatuhöjd, avsedd att utgå.
- + 29,0 Föreslagen gatuhöjd.
- Befintlig ägogräns.
- /// Befintlig byggnad.
- + Punkt i rutnät.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

1283K-6204 Gällande stadsplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Endast frilligande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Tillåtet våningsantal är två, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Ny bebyggelse ska underordnas och anpassas till befintlig byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning

V₁ Vindsinredning tillåten, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Kulturvården

Q₁ Fasaden i rött tegel med vita putsdetaljer och det plåttäckta taket med kraftiga takutsprång, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

k₁ Taktäckning ska vara av skivtäckat plåt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₂ Fönster ska vara av trä och ursprunglig fönstersättning ska beaktas vid ändring, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

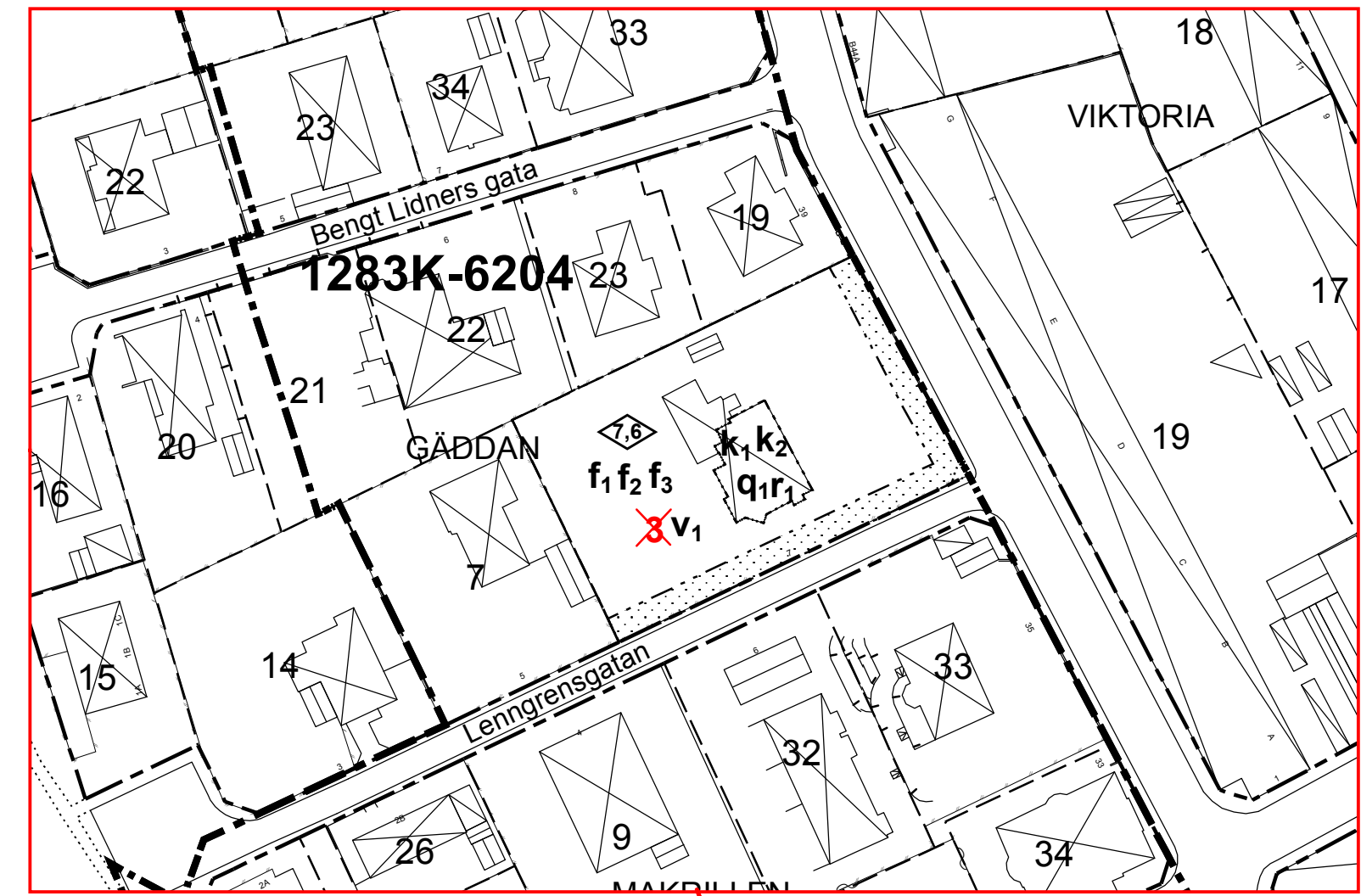
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Information

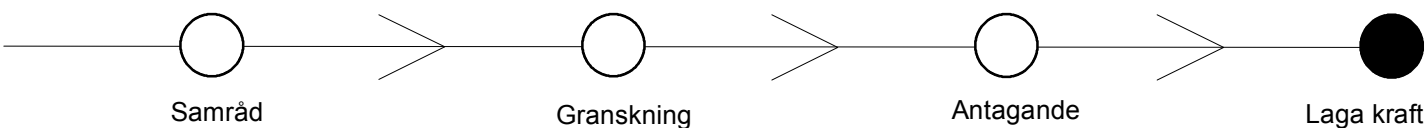
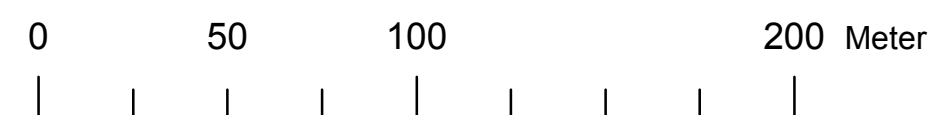
Bestämmelser som gäller inom fastigheten Gaddan 6 är skapade enligt boverkets allmänna råd beslutade 24 februari 2015.



Skala 1:1000



Skala: 1:2000 (A1)



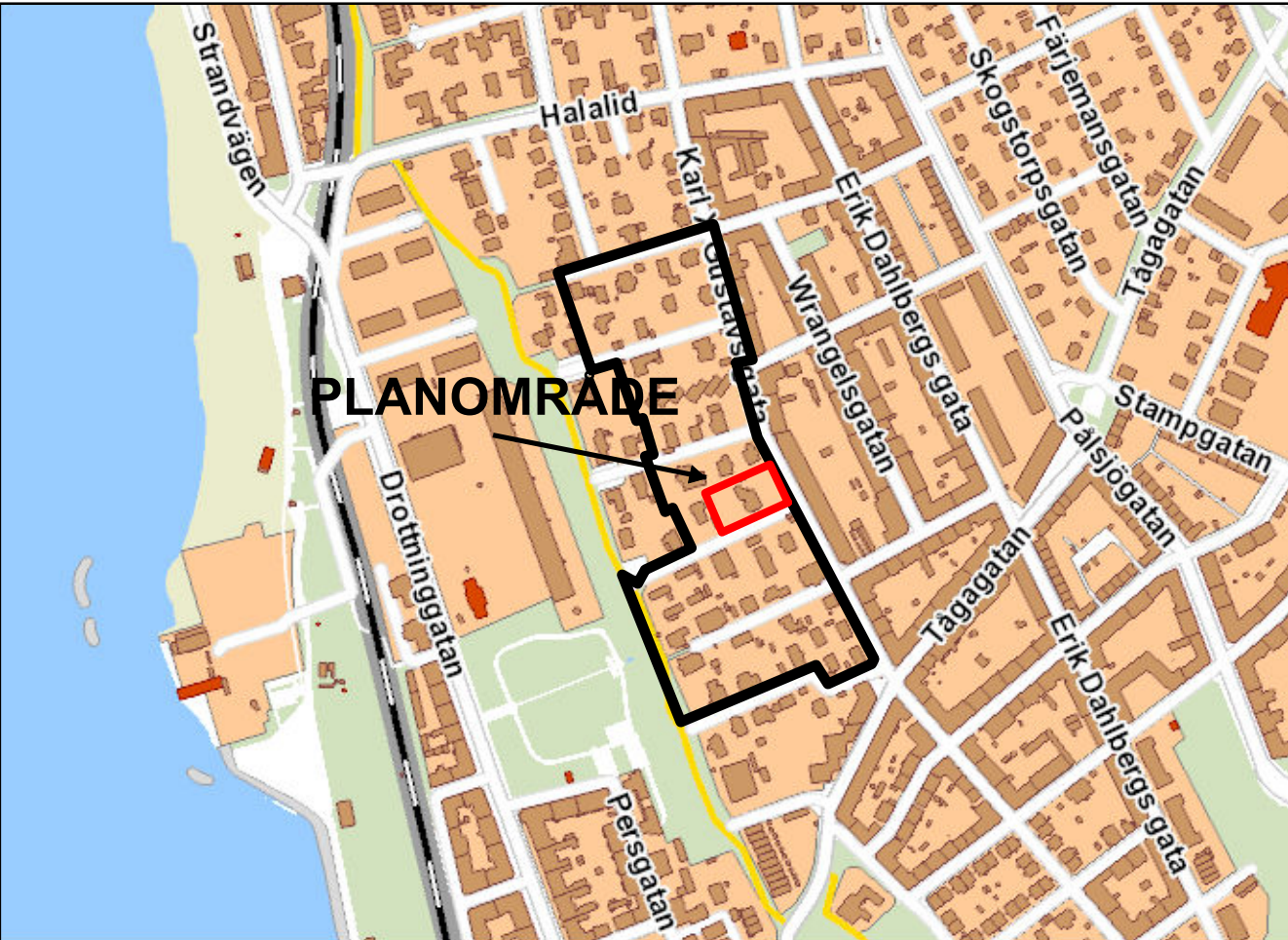
Kulturvården och varsamhet

q₁ k₁ k₂



Gaddan 6

Huset är byggt 1900-1901. Villan är uppförd i rött tegel med vita putsdetaljer och det plåttäckta taket med sina kraftiga takutsprång är typiskt för många av sekelskiftets villor.



Orienteringskarta med planområdets läge.

Ändring av stadsplan (akt 1283K-6204) för kvarteren
kvarteren Laxen med flera
Västra Tågaborg Helsingborg

Upprättad den: 2017-06-22
Antagen av stadsbyggnadsnämnden: 2017-10-19 § 334
Laga kraft: 2017-11-15
Genomförandetid t o m: 2022-11-15

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Björn Bensch, Redestam
Planchef
Agneta Olsson
Koordinator

Dnr: 813/2016
Akt: 17577

