

# Årsredovisning

för

## Bostadsrättsföreningen Mars 15

769631-4579

Räkenskapsåret

2018

*M*  
*RT*  
*EB* *KM*

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Mars 15 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen äger Bostadsrättsföreningen Mars 15 i Helsingborg.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Hysesavgifter och kostnader följer vad som förväntades enligt den ekonomiska planen.

### Medlemsinformation

#### Styrelsen

Elisabeth Alicja Brink	Ledamot
Peter Højman	Ledamot
Mikale Malmberg	Ledamot
Susanne Modig	Suppleant

Styrelseledamöter väljs för tiden fram till av nästa ordinarie föreningsstämma enligt stadgarna. Firmatecknare har varit styrelsen.

#### Revisor

Revisor har under året varit Hans Hyttberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017	2016
Nettoomsättning	212	208	133
Resultat efter finansiella poster	6	0	-119
Soliditet (%)	58,2	57,9	57,8

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 500 000	150 000	5 997	63	4 656 060
Disposition av föregående års resultat:			63	-63	0
Årets resultat				5 694	5 694
Belopp vid årets utgång	4 500 000	150 000	6 060	5 694	4 661 754

mm

ES

ES  
WA

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 060
årets vinst	5 695
	<b>11 755</b>

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	0
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	11 755
	<b>11 755</b>

*ma pt EB nu*

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		211 651	207 911
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>211 651</b>	<b>207 911</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-91 990	-78 416
Övriga externa kostnader		-10 272	-25 383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 605	-43 070
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-146 867</b>	<b>-146 869</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>64 784</b>	<b>61 042</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-59 089	-60 979
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 089</b>	<b>-60 979</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 695</b>	<b>63</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 695</b>	<b>63</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 695</b>	<b>63</b>

EB  
AA  
mm

## Balansräkning

Not                      2018-12-31                      2017-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	7 793 670	7 836 741
Inventarier, verktyg och installationer	4	85 966	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 879 636</b>	<b>7 836 741</b>

**Summa anläggningstillgångar**                      **7 879 636**                      **7 836 741**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 832	1 764
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 832</b>	<b>1 764</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		134 203	203 430
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>134 203</b>	<b>203 430</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>136 035</b>	<b>205 194</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**8 015 671**                      **8 041 935**

E.B.      M  
AT      M

## Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser	4 500 000	4 500 000
Fond för yttre underhåll	150 000	150 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>4 650 000</b>	<b>4 650 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	6 060	5 997
Årets resultat	5 695	63
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>11 755</b>	<b>6 060</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 661 755</b>	<b>4 656 060</b>

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	3 306 500	3 340 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 306 500</b>	<b>3 340 500</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	11 416	4 808
Skatteskulder	7 956	3 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28 044	36 622
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>47 416</b>	<b>45 375</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 015 671 8 041 935

bb  
wf  
nu

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	125 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2018	2017
Bankränta	59 089	58 079
Årsavgifter, etc	0	2 900
	<b>59 089</b>	<b>60 979</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 900 000	7 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 900 000</b>	<b>7 900 000</b>
Ingående avskrivningar	-63 260	-20 189
Årets avskrivningar	-43 070	-43 071
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-106 330</b>	<b>-63 260</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 793 670</b>	<b>7 836 740</b>

Man  
R  
E.N  
th

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2018-12-31	2017-12-31
Inköp	87 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 500</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-1 534	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 534</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 966</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2018-12-31	2017-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 136 500	3 170 500
	<b>3 136 500</b>	<b>3 170 500</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

EB  
W  
M



Helsingborg den 27 juni 2019



Elisabeth Alicja Brink



Peter Højman



Mikael Malmberg

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2019



Hans Hyttberg  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mars 15

Org.nr 769631-4579

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Mars 15 för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Mars 15s finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Mars 15 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Mars 15 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Mars 15 enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med

Huddinge den 28 juni 2019



Mans Hyttberg  
Godkänd revisor