



Årsredovidsning 2018  
Brf Drottningskeppet

## Årsredovisning

Styrelsen för Brf Drottning Skeppet får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2018

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamhet

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun och äger fastigheten Skeppet 11 och verksamheten omfattar förvaltning av fastigheten

Föreningens bostäder består av

2 st	3 rum och kök
1 st	4 rum och kök
1 st	1 rum med kokvrå = lokal

Föreningens byggnad uppfördes 1920 och ombyggdes 1975 och totalrenoveras 2003-2005.

#### Medlemsantalet – lägenhetsöverlåtelse

Vid årets slut var medlemsantalet 3 st  
1 lägenhet har under året bytt ägare.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har anslutits till Öresundskrafts Stadsnät.

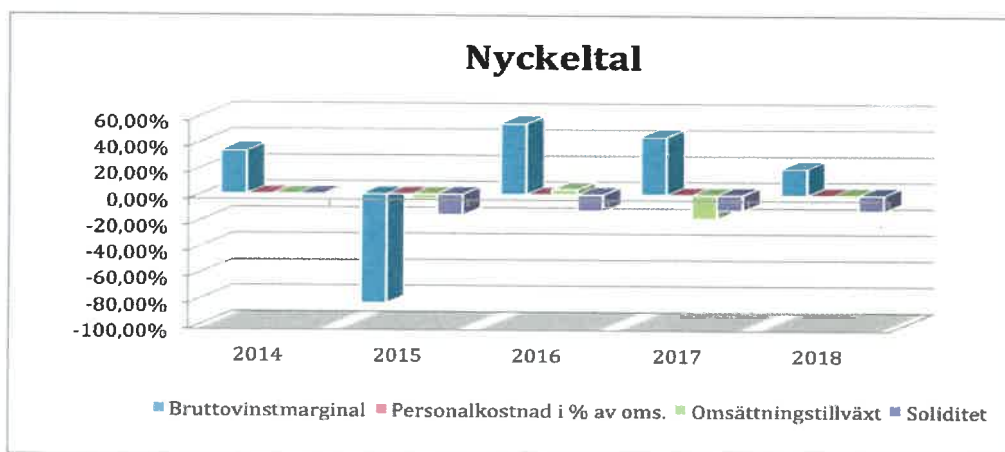
#### Förändring Eget kapital

	<i>Insatskapital</i>	<i>Kapitaltillskott</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserad förlust</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	39 500	300 000	86 000	-653 207	13 163
Enligt stämmobeslut			4 000	-4 000	-13 163
Årets resultat					-29 408
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>39 500</b>	<b>300 000</b>	<b>90 000</b>	<b>-644 044</b>	<b>-29 408</b>

## Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015	2014
Omsättning	176tkr	179tkr	219tkr	211tk	219tkr
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-29tkr	13tkr	53tkr	-245tkr	1tkr
Soliditet	-12%	-11%	-13%	16%	-2%

1



## Resultatdisposition

### Förslag till behandling av föreningens resultat

Balanserat resultat	-644 044	-657 207
Årets resultat	-29 408	13 163
Summa	<u>-673 452</u>	<u>-644 044</u>
Styrelsen föreslår att till Fond för yttre underhåll överförs	-4 000	-4 000
varefter ansamlad förlust överförs i ny räkning	<u>-677 452</u>	<u>-648 044</u>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning och noter.

<sup>1</sup> 1 Definition av nyckeltal

Soliditet Justerat eget kapital / balansomslutning

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning	1	175 891	179 040
		<u>175 891</u>	<u>179 040</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader	2,3	-139 448	-99 739
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5	-38 976	-38 976
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-178 424</u>	<u>-138 715</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-2 533	40 325
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		–	–
Räntekostnader och liknande kostnader		-26 875	-27 162
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>-26 875</u>	<u>-27 162</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-29 408	13 163
Skatt som belastat årets resultat		–	–
<b>Årets resultat</b>		<u>-29 408</u>	<u>13 163</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 393 741	1 420 717
Installationer	5	178 902	190 902
		<u>1 572 643</u>	<u>1 611 619</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>1 572 643</i>	<i>1 611 619</i>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hysesfordringar		–	2 350
Förutbetalda kostnader		4 222	4 142
		<u>4 222</u>	<u>6 492</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>205 628</u>	<u>201 207</u>
		<u>205 628</u>	<u>201 207</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>209 850</i>	<i>207 699</i>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 782 493</b>	<b>1 819 318</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatskapital		39 500	39 500
Kapitaltillskott		300 000	300 000
Fond för yttre underhåll		90 000	86 000
		<u>429 500</u>	<u>425 500</u>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-644 044	-653 207
Årets resultat		-29 408	13 163
		<u>-673 452</u>	<u>-640 044</u>
<i>Summa eget kapital</i>		<u>-243 952</u>	<u>-214 544</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till kreditinstitut	6,8	1 982 500	1 992 500
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>1 982 500</u>	<u>1 992 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 705	6 749
Skatteskulder		7 890	7 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	28 350	26 864
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>43 945</u>	<u>41 362</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 782 493</b>	<b>1 819 318</b>

## Tilläggsupplysningar och noter

*Belopp i kr*

### Allmänna upplysningar

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre bolag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Värderingsprinciper

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar baseras på beräknad ekonomisk livslängd.

För byggnader	50 år
Installationer	20 år
Inventarier	5 år.

Övriga fordringar och skulder har värderats till nominella belopp. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter

	2018	2017
Årsavgifter bostäder	175 891	175 440
Hyresintäkter lokal		3 600
	<u>175 891</u>	<u>179 040</u>

## Not 2 Driftskostnader

	2018	2017
Elavgift,	7 943	8 527
Värme	50 184	53 736
Vatten och avlopp	6 682	5 890
Renhållning	4 296	4 030
Snöröjning o trädgårdsskötsel	677	1 854
Reparation och underhåll fastighet	12 057	4 595
Kabel-TV		4 215
Anslutning stadsnät	22 490	
Centraldammsugare	8 516	
Fastighetsskatt	3 945	3 945
Förbrukningsinventarier övr. kost	551	-
Fastighetsförsäkringar	5 065	5 479
Summa	122 406	92 271

## Not 3 Övriga externa kostnader kostnader

	2018	2017
Revisionsarvoden	5 469	5 312
Redovisningstjänster	9 500	-
Bankkostnader	1 473	1 496
Övriga kostnader ej avdragsgill	600	660
Summa	17 042	7 468



## Upplysningar till balansräkningen

### Not 4 Byggnader

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 855 500	1 855 500
Inköp/förbättringsarbete	–	–
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 855 500</b>	<b>1 855 500</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	434 783	407 807
Årets avskrivningar	26 976	26 976
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>461 759</b>	<b>434 783</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 393 741</b>	<b>1 420 717</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Varav byggnader	2 140 000	2 140 000
Varav mark	2 035 000	2 035 000
	4 175 000	4 175 000

### Not 5 Inventarier och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	378 193	378 193
Årets inköp	–	–
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>378 193</b>	<b>378 193</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	187 291	175 291
Årets avskrivningar	12 000	12 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>199 291</b>	<b>187 291</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>178 902</b>	<b>190 902</b>

### Not 6 Skuldposters förfallotid

Av skuldbeloppen förfaller 1 932 500 kronor till betalning senare än fem år efter balansdagen.

**Not 7 Upplupna kostnader förutbetalda intäkter**

	2018	2017
Upplupna räntekostnader	2 240	2 244
Förutbetalda hyresintäkter	14 620	13 120
Upplupna kostnader revision o konsultation	11 500	11 500
	<u>26 360</u>	<u>26 864</u>

**Not 8 Skulder för vilka säkerheter ställts**

	2018	2017
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

Helsingborg den 2/9



Niclas Möller

Ordf.



Daniel Andersson



Camilla Delin Sjodin

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den /

Tommy Gustavsson