



**SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

**ULF FRICK**

**BYGGNADSINSPEKTÖR**

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**

**DIREKT:** 042-337366

ulf.p.frick@hoganäs.se

Dragan Panic  
SVEDALAVÄGEN 102 B  
23841 OXIE

Diarie. Nr BYGG.2020.94

## BESLUT OM BYGGLOV UTAN STARTBESKED

Undertecknad har denna dag med stöd av delegation från bygg- och miljönämnden beslutat ge bygglov i följande ärende:

---

D 327 )                      STUBBARP 4:41, Lilla vägen 22-0  
   Dragan Panic, SVEDALAVÄGEN 102 B, 23841 OXIE  
   Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage i  
   enlighet med ritningar.

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse och inom riksintresse för kulturmiljö.

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig över ansökan.  
Inga yttrande har kommit in.

**Skäl:**

I 2 kap. 6 § första stycket PBL anges att byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (det så kallade anpassningskravet).

Av 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, framgår bland annat att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Generella krav ifråga om utformning som byggnadsverk ska uppfylla finns i 8 kap. 1 § 2 PBL. Enligt bestämmelsen ska en byggnad ha en god form-, färg- och materialverkan.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. Och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12§ första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Beslut fattat av Handläggare Ulf Frick, 2020-04-17, BYGG.2020.94





Enligt 9 kap. 31 a § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 § första stycket 3 c eller att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten tillbyggnad

2. inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap. 42 § första stycket 3 eller 5 c, och

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Nämnden anser att den sökta åtgärden är väl anpassad till den befintliga bebyggelsemiljön. Aktuell ansökan anses vara förenlig med anpassningskravet enligt 2 kap. 6 § första stycket Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och det föreligger inga hinder mot bygglovet enligt 9 kap. 31 och 31 a §§. Bygglov ska därför ges i enlighet med ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Stubbarp 4:41

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Beslutad kontrollansvarig: Roger Lilja

Byggnationen får ej påbörjas innan startbesked erhållits. För information kontakta byggnadsinspektör enligt bifogad kallelse.

Bygglovet vinner laga kraft då överklagandetiden passerats och ärendet inte överklagats. Överklagandetiden för berörda grannar är 3 veckor från att de tar del av beslutet. Överklagandetiden för övriga, d v s tiden från det publiceras i Post- och Inrikes tidningar är 4 veckor. Det åligger byggherren att kontrollera om lovbeslutet har blivit överklagat.

Ett beslut om bygglov, rivningslov och marklov får inte verkställas, det vill säga påbörjas, trots att startbesked har getts, förrän fyra veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts och publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Här kan du själv se publiceringsdatumet genom att söka på den fastighet det gäller, <https://poit.bolagsverket.se>.

Ulf Frick

Debiteringsbesked

Granskning bygglov	X XXX:-
Kungörelse av beslut i PoIT	390:-
Lägeskontroll (exkl. moms, 25%)	1 677:-
Utsättning	2 894:-
Planavgift	<u>2 944:-</u>





---

Summa

X XXX:-

Fakturering kommer att ske senare.

Beslut fattat av Handläggare Ulf Frick ,2020-04-17, BYGG.2020.94

