



SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN
DANSÖREN

ÅRSSTÄMMA 2021

Verksamhetsberättelse för 2021

Styrelsen för samfällighetsföreningen Dansören får härmed avge verksamhetsberättelse med redovisning för sin skötsel av föreningens angelägenheter för verksamhetsåret 2021.

Styrelsens sammansättning under det gångna året.

Ordförande	Seppo Behnke
Vice Ordförande	Mikael Molin
Ekonomiansvarig	Karin Andersson
Sekreterare	Jenny Evergreen
Suppleant	Sten Falkenström
Suppleant / webbansvarig	Admir Törnros
Ekonomi	Håkan Nyström

Styrelsemöten

Styrelsen har sammanträtt vid 12 tillfällen under verksamhetsåret.

Medlemmar

Under året har 4 medlemmar lämnat föreningen och lika många har kommit till. Antalet medlemmar uppgår till 130.

Städdagar

Under året har fyra städdagar genomförts.

Fixargruppen

Diverse arbeten har utförts av Fixargruppen. Exempel på aktiviteter är: lampbyten, träd- och buskebeskrning, reparation/justering garageportar, diverse reparationer och målningsarbeten på gemensamhetsbyggnader.

Drift och skötsel

På undercentral 1 och 2 gjorts årlig återkommande tillsyn av Öresundskraft. Lani El har bytt kablar till belysning på gemensamma områden. Underhållsarbete på garageportar utföres löpande vid behov. Uppfräschning av alla torgen har gjort löpande. Mer omfattande beskärning och plantering av träd och buskar har utförts på entreprenad. Sopkärl i alla fyra soprummet har tvättats. Brottsförebyggande på gemensamma byggnader har utförts.

Ekonomi

Den löpande ekonomin har under året skötts av BiMa Redovisnings AB. Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogad resultaträkning och balansräkning. Vi redovisar ett överskott på 672 044 kronor för 2021 som styrelsen föreslår att vi tar med i ny räkning. Styrelsen rekommenderar att hela beloppet flyttas över för att stärka ekonomin inför framtida projekt.

Ramlösa 24:e april 2022

Seppo Behnke	Mikael Molin	Jenny Evergreen
Admir Törnros	Sten Falkenström	Håkan Nyström

Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år
Summa övriga externa kostnader	-3 017 458,27	-3 017 458,27	-3 572 394,96
Personalkostnader			
7010 Löner	-63 305,00	-63 305,00	-62 050,00
7020 Styrelsearvode	-136 835,00	-136 835,00	-94 600,00
7030 Revisionsarvode	-1 550,00	-1 550,00	-999,00
7090 Upplupna löner	-705,00	-705,00	9 010,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-26 597,00	-26 597,00	-1 037,48
7519 Sociala avgifter upplupna löner	-9 216,00	-9 216,00	-23 676,00
7520 Arbetsgivaravgifter 10,21%	-9 432,86	-9 432,86	-8 865,42
7525 Arbetsgivaravgifter (reducerad)	0,00	0,00	-6 729,79
Summa personalkostnader	-247 640,86	-247 640,86	-188 947,69
Avskrivningar			
7824 Avskrivning markanläggningar	-247 158,00	-247 158,00	-247 158,00
Summa avskrivningar	-247 158,00	-247 158,00	-247 158,00
RÖRELSERESULTAT	679 745,97	679 745,97	56 297,70
Finansiella poster			
8301 Kravavgifter medlemmar	0,00	0,00	1 153,00
8420 Räntekostnader lån	-7 700,99	-7 700,99	-14 726,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	0,00	0,00	-10 860,00
Summa finansiella poster	-7 700,99	-7 700,99	-24 433,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	672 044,98	672 044,98	31 864,70
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-3 530 946,02	-3 530 946,02	-4 043 058,65
Årets resultat			
8999 Redovisat resultat	-672 044,98	-672 044,98	-31 864,70
Summa årets resultat	-672 044,98	-672 044,98	-31 864,70
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
Summa kortfristiga skulder	-1 280 844,00	-1 280 844,00	-42 610,00	-1 323 454,00
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-4 467 016,89	-4 467 016,89	-414 654,98	-4 881 671,87
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00	0,00

Proposition ang laddning av el-fordon

Bakgrund

El-bilar och s.k. laddhybrider blir en allt vanligare typ av fordon. Många, och allt fler, medlemmar efterfrågar möjlighet att på området ladda sina bilar och styrelsen bedömer att efterfrågan kommer att öka markant under de närmaste åren. Styrelsen konstaterar också att det är en ganska lång och komplicerad process som inbegriper hel del juridiska, ekonomiska och tekniska utmaningar.

Det finns flera sätt att tillgängliggöra fordonsladdning inom området. Det finns aktörer som är villiga att ingå avtal med vår samfällighet att ställa upp laddstolpar för användning av våra medlemmar. Olägenheten med detta är väl att det är omöjligt att göra tillgången till laddpunkt rättvis och bekväm.

Det andra spåret är att installera en anslutningspunkt för fordonsladdning för varje garageplats – olägenheten är att det förmodligen blir dyrare. Fördelen är ju att alla får samma tillgång till laddning dygnet runt och att komforten höjs. Det kommer naturligtvis också höja värdet på den enskilda fastigheten. Detta alternativ är också styrelsens förslag.

Kostnader

Indikativa beräkningar pekar mot en kostnad på mellan 20 000–30 000 kronor per laddpunkt. Från detta kan man söka bidrag på 50%. Kostnaden för föreningen skulle då vara ca 1,6 miljoner.

Mot bakgrund av detta föreslår styrelsen att årsmötet måtte fatta beslut om

Huvudproposition gällande fordonsladdning:

Att samfälligheten skall installera fordonsladdning vid varje garageplats.

Om mötet bifaller huvudpropositionen uppdrar årsmötet åt styrelsen att

Att undersöka om installation av laddpunkter vid varje garageplats täcks av nuvarande anläggningsbeslut. Om så konstateras påbörja processen att inskaffa och installera utrustning för detta.

Att i det fall det konstateras att anläggningsbeslutet behöver ändras, uppdra åt styrelsen att undersöka medlemmarnas intresse för en ändring av anläggningsbeslutet i syfte att installera fordonsladdningspunkter vid varje garageplats.

Att vid **tillräckligt intresse** för ändring av anläggningsbeslutet, ansöka om att ändra lydelsen i anläggningsbeslutets punkt **1e** till

"El och TV: Yttre elledning, utomhusbelysning, centralantenn för radio och TV med förstärkare och ledningar i varje bostadsfastighet enligt ritningar, aktilaga AB 11-14. Ledningar och anslutningspunkter för fordonsladdning vid varje garageplats eller lydelse med den andemeningen.

Att när anläggningsbeslut är ändrat, påbörja processen att inskaffa och installera utrustning för fordonsladdning enligt anläggningsbeslutet.

Att vid **otillräckligt intresse** för ändring av anläggningsbeslut, undersöka intresse bland de som är intresserade att bilda en ny gemensamhetsanläggning gällande fordonsladdning.

Om mötet avslår huvudpropositionen föreslår

Att undersöka möjligheter och kostnader för att få laddstolpar på samfällighetens mark. Förslag skall senare underställas ett nytt årsmöte för beslut.

Debiteringslängd 2022-2023 - höjning 4% från 2022-07-01

FOA, ACOM

Hustyp	Antal	maj	juni	juli	augusti	september	oktober	november	december	23-jan	23-feb	23-mar	23-apr	Tot
JM 5 Mellan	42	2 647	2 647	2 647	2 647	2 647	2 674	2 674	2 674	2 674	2 674	2 674	2 722	1 349 744
JM5 gavel utan	8	2 718	2 719	2 719	2 719	2 719	2 776	2 776	2 776	2 825	2 825	2 825	2 825	266 820
JM 5 gavel	20	2 743	2 743	2 743	2 743	2 743	2 825	2 825	2 825	2 825	2 825	2 825	2 825	667 050
Summa JM	70						0	0	0	0	0	0	0	0
SIAB 4 R Mellan	20	2 674	2 674	2 674	2 674	2 674	2 674	2 674	2 674	2 674	2 674	2 674	2 674	631 438
SIAB 4 R Gavel	3	2 861	2 861	2 861	2 861	2 861	2 776	2 776	2 776	2 776	2 776	2 776	2 776	98 326
SIAB 5 R mellan	20	2 861	2 861	2 861	2 861	2 861	2 861	2 861	2 861	2 861	2 861	2 861	2 861	675 646
SIAB 5 R gavel	6	2 983	2 983	2 983	2 983	2 983	2 983	2 983	2 983	2 983	2 983	2 983	2 983	211 314
SIAB 6	11	3 323	3 323	3 323	3 323	3 323	3 323	3 323	3 323	3 323	3 323	3 323	3 323	431 581
Summa SIAB	60								Summa/mån	352 762	2021/2022		Tot	4 331 917
Totalt antal radhus	130								Summa/mån	366 872	2022/2023			