

---

# Årsredovisning

2021-01-01 – 2021-12-31

BRF Maria Park nr 6  
Org nr: 769612-1933



---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Noter.....	12

## **Bilagor**

Att bo i BRF

Ordlista



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Maria Park nr 6 får  
härmed avge årsredovisning för  
räkenskapsåret  
2021-01-01 till 2021-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-02-28. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006 och nuvarande stadgar registrerades 2019-08-14.

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Årets resultat är högre än föregående år p.g.a. lägre underhållskostnader.

Antagen budget för kommande verksamhetsår ger full kostnadstäckning.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 5% till 17%. Samtliga lån med villkorsändringsperiod om 90 dagar har detta verksamhetsår redovisats som kortfristiga skulder. Detta påverkar utfallet av likviditeten. Likviditeten beräknas efter samma princip som tidigare år skulle ha gett utfall på 135%.

I resultatet ingår avskrivningar med 240 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 106 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Maria Park 34 i Helsingborgs Kommun. På fastigheten finns 1 byggnader med 44 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1926. Fastighetens adress är Engelska Gången 8-10 och Paviljonggången 5 i Helsingborg.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	5 r.o.k.	Summa
8	27	8	1	44

Total bostadsarea 4 149 m<sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde 70 600 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 70 600 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

### Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Ekonomisk och teknisk förvaltning	Riksbyggen
Energi/funktion	Riksbyggen
Fastighetservice & -utveckling	Riksbyggen
Statuskontroller	Riksbyggen
Systematiskt brandskyddsarbete	Riksbyggen
Hisservice	Schindlers Hiss AB
Årlig kontroll takpannor och hängrännor	Fellmerts Plåt
Trädgårdsskötsel	SL-Markarbeten AB
Entrémattor	Berendsen
Kabel-TV	ComHem AB

Föreningen är delaktig i Samfälligheten Maria Park. Föreningens andel är 4,4 procent. Samfälligheten förvaltar en gemensamhetsanläggning som omfattar markytor samt P-platser inom området.

### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 132 tkr och planerat underhåll för 58 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

**Underhållsplan:** Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 838 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

#### Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Gemensamma utrymmen	58 088

Planerat underhåll	År	Kommentar
Underhåll Hiss	2022	
Underhåll tegelfasad	2022	
Byte DUC	2022	

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

#### Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Gunnar Lundgren	Ordförande	2022
Hans Rosenkvist	Sekreterare	2022
Robert Moman	Ledamot	2023
Jeanette Svensson	Ledamot	2023
Markus Forsberg	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Maria Svensson	Suppleant	2022
Thommy Jönsson	Suppleant	2023
Mikael Jönsson	Suppleant Riksbyggen	

#### Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Per Jacobsson	Auktoriserad revisor	

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Tina Gertsen	2022
Susan Boman Moman	2022

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 59 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 5 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 7 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 57 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2021-01-01 då den höjdes med 1 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 1,5 % från och med 2022-01-01.

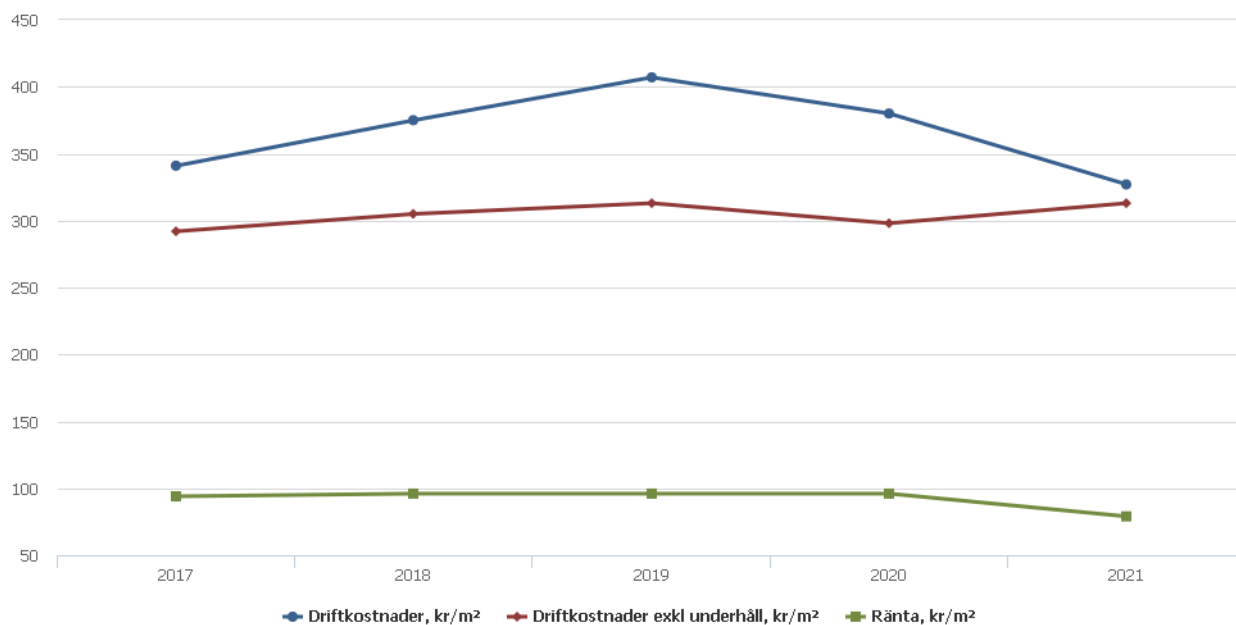
Årsavgiften för 2021 uppgick i genomsnitt till 752 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 7 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 4 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 129	3 082	3 044	2 984	2 925
Resultat efter finansiella poster	866	551	368	502	607
Resultat exklusive avskrivningar	1 106	791	608	742	847
Balansomslutning	95 409	95 044	95 233	95 504	95 527
Soliditet %	66	65	65	64	64
Driftkostnader kr/m <sup>2</sup>	327	380	407	375	341
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m <sup>2</sup>	313	298	313	305	292
Ränta, kr/m <sup>2</sup>	79	96	95	96	94
Underhållsfond, kr/m <sup>2</sup>	729	541	424	326	317
Lån, kr/m <sup>2</sup>	7 655	7 799	7 944	7 799	8 233



**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	41 464 026	16 568 066	2 244 770	1 372 130	550 915
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut			0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut				550 915	-550 915
Reservering underhållsfond			838 000	-838 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-58 087	58 087	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0			
Överföring från uppskrivningsfonden				0	
Årets resultat					865 887
<b>Vid årets slut</b>	<b>41 464 026</b>	<b>16 568 066</b>	<b>3 024 683</b>	<b>1 143 132</b>	<b>865 887</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	1 923 045
Årets resultat	865 887
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-838 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	58 087
<b>Summa</b>	<b>2 009 019</b>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

**Att balansera i ny räkning i kr** **2 009 019**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

Belopp i kr		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	3 129 156	3 081 528
Övriga rörelseintäkter	Not 3	16 677	55 445
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 145 833</b>	<b>3 136 973</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-1 357 358	-1 576 075
Övriga externa kostnader	Not 5	-267 105	-282 425
Personalkostnader	Not 6	-55 363	-55 575
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-239 659	-239 659
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 919 486</b>	<b>-2 153 734</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 226 347</b>	<b>983 239</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	7 081	163
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-367 541	-432 487
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-360 460</b>	<b>-432 324</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>865 887</b>	<b>550 915</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>865 887</b>	<b>550 915</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 10	93 748 112	93 987 771
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>93 748 112</b>	<b>93 987 771</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 11	66 000	66 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>66 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>93 814 112</b>	<b>94 053 771</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 12	0	7 178
Övriga fordringar	Not 13	5 714	3 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	152 676	86 555
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>158 390</b>	<b>97 619</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 15	1 436 200	892 746
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 436 200</b>	<b>892 746</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 594 590</b>	<b>990 365</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>95 408 702</b>	<b>95 044 136</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		41 464 026	41 464 026
Upplåtelseavgifter		16 568 066	16 568 066
Fond för yttre underhåll		3 024 683	2 244 770
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>61 056 775</b>	<b>60 276 862</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 143 132	1 372 130
Årets resultat		865 887	550 915
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 009 019</b>	<b>1 923 045</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 065 794</b>	<b>62 199 908</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	22 710 121	11 329 208
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 710 121</b>	<b>11 329 208</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	9 050 000	21 030 913
Leverantörsskulder	Not 17	160 415	74 364
Skatteskulder	Not 18	4 884	3 564
Övriga skulder	Not 19	121	120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	417 367	406 060
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 632 787</b>	<b>21 515 021</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>95 408 702</b>	<b>95 044 136</b>

---

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	300

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Årsavgifter, bostäder	3 120 156	3 074 028
Hyror, lokaler	9 500	7 500
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-500	0
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>3 129 156</b>	<b>3 081 528</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Övriga ersättningar	15 904	8 476
Fakturerade kostnader	0	900
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-7	-2
Övriga rörelseintäkter	780	1 080
Försäkringsersättningar	0	44 991
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>16 677</b>	<b>55 445</b>

## Not 4 Driftskostnader

	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Underhåll	-58 088	-339 197
Reparationer	-132 354	-200 469
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-64 196	-62 876
Försäkringspremier	-55 001	-48 089
Kabel- och digital-TV	-81 964	-75 520
Återbäring från Riksbyggen	4 200	0
Systematiskt brandskyddsarbete	-10 082	-8 535
Obligatoriska besiktningar	-22 567	-27 163
Statuskontroll	-16 344	-15 892
Förbrukningsinventarier	-7 397	-6 051
Vatten	-102 737	-96 839
Fastighetsel	-102 904	-67 515
Uppvärmning	-465 847	-400 407
Sophantering och återvinning	-54 589	-41 805
Förvaltningsarvode drift	-187 490	-185 717
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-1 357 358</b>	<b>-1 576 075</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Förvaltningsarvode administration	-84 769	-84 769
Hyra inventarier & verktyg	-12 907	-14 948
IT-kostnader	-684	-7 656
Arvode, yrkesrevisorer	-11 125	-16 500
Övriga förvaltningskostnader	-108 767	-108 406
Kreditupplysningar	-2 943	-2 679
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-9 990	-14 158
Kontorsmateriel	-3 516	-3 819
Telefon och porto	-6 448	-5 174
Medlems- och föreningsavgifter	-2 860	-2 860
Bankkostnader	-2 259	-1 963
Övriga externa kostnader	-20 838	-19 494
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-267 105</b>	<b>-282 425</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Styrelsearvoden	-46 000	-46 000
Sociala kostnader	-9 363	-9 575
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-55 363</b>	<b>-55 575</b>

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-  
och immateriella anläggningstillgångar**

	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Avskrivning Byggnader	-239 659	-239 659
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-239 659</b>	<b>-239 659</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	7081	163
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>7081</b>	<b>163</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Räntekostnader för fastighetslån	-326 416	-398 550
Övriga räntekostnader	0	-677
Övriga finansiella kostnader	-41 125	-33 260
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-367 541</b>	<b>-432 487</b>

**Not 10 Byggnader och mark**
**Anskaffningsvärden**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	71 278 711	71 278 711
Mark	25 441 000	25 441 000
	<b>96 719 711</b>	<b>96 719 711</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>96 719 711</b>	<b>96 719 711</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**
**Vid årets början**

Byggnader	-2 731 940	-2 492 280
	<b>-2 731 940</b>	<b>-2 492 280</b>

**Årets avskrivningar**

Årets avskrivning byggnader	-239 659	-239 659
	<b>-239 659</b>	<b>-239 659</b>

**Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**

	<b>-2 971 599</b>	<b>-2 731 940</b>
--	-------------------	-------------------

**Restvärde enligt plan vid årets slut**

	<b>93 748 112</b>	<b>93 987 771</b>
--	-------------------	-------------------

**Varav**

Byggnader	68 307 112	68 546 771
Mark	25 441 000	25 441 000

**Taxeringsvärden**

Bostäder	58 400 000	70 600 000
----------	------------	------------

**Totalt taxeringsvärde**

	<b>70 600 000</b>	<b>70 600 000</b>
--	-------------------	-------------------

*varav byggnader*

	50 000 000	50 000 000
--	------------	------------

*varav mark*

	20 600 000	20 600 000
--	------------	------------

**Not 11 Aktier och andelar i intresseföretag**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
132 garantikapitalbevis á 500 kr i intresseföreningen	66 000	66 000
<b>Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styda företag</b>	<b>66 000</b>	<b>66 000</b>

**Not 12 Kund- avgifts- och hyresfordringar**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Avgifts- och hyresfordringar	0	7 178
<b>Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar</b>	<b>0</b>	<b>7 178</b>

**Not 13 Övriga fordringar**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Skattekonto	5 714	3 886
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>5 714</b>	<b>3 886</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Förutbetalda försäkringspremier	56 333	55 001
Förutbetalt förvaltningsarvode	69 382	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	19 556	20 687
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 405	10 867
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>152 676</b>	<b>86 555</b>

**Not 15 Kassa och bank**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Transaktionskonto	1 436 200	892 746
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 436 200</b>	<b>892 746</b>



**Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Inteckningslån	31 760 121	32 360 121
Nästa års amortering till kreditinstitut	-600 000	-600 000
Nästa års omförhandling av lån exklusive kommande års amortering	-8 450 000	-20 430 913
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>22 710 121</b>	<b>11 329 208</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

<b>Kreditgivare</b>	<b>Räntesats*</b>	<b>Villkorsändringsdag</b>	<b>Ing.skuld</b>	<b>Nya lån/ Omsatta lån</b>	<b>Årets amorteringar</b>	<b>Utg.skuld</b>
SWEDBANK	1,02%	2019-09-28	9 650 000,00	0,00	600 000,00	9 050 000,00
SWEDBANK	0,86%	2024-03-25	11 380 913,00	0,00	0,00	11 380 913,00
SWEDBANK	0,99%	2025-02-25	11 329 208,00	0,00	0,00	11 329 208,00
<b>Summa</b>			<b>32 360 121,00</b>	<b>0,00</b>	<b>600 000,00</b>	<b>31 760 121,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera och omförhandla 9 050 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 22 710 121 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen.

**Not 17 Leverantörsskulder**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Leverantörsskulder	160 415	74 364
<b>Summa leverantörsskulder</b>	<b>160 415</b>	<b>74 364</b>

**Not 18 Skatteskulder**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Skatteskulder	64 196	3 564
Debiterad preliminärskatt	-59 312	0
<b>Summa skatteskulder</b>	<b>4 884</b>	<b>3 564</b>

**Not 19 Övriga skulder**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Avräkning hyror och avgifter	121	120
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>121</b>	<b>120</b>

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Upplupna räntekostnader	2 523	29 038
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	705
Upplupna elkostnader	15 371	7 042
Upplupna värmekostnader	77 094	63 354
Upplupna revisionsarvoden	10 000	10 000
Upplupna styrelsearvoden	50 000	50 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	2 937
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 203	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	255 176	242 984
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>417 367</b>	<b>406 060</b>

<b>Not Ställda säkerheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	38 787 624	38 787 624

**Not Eventualförpliktelser**

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

## Styrelsens underskrifter

---

Ort och datum

---

Gunnar Lundgren

---

Hans Rosenkvist

---

Jeanette Svensson

---

Robert Moman

---

Markus Forsberg

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG

---

Per Jacobsson  
Auktoriserad revisor