

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Rektorsgatan 24, 254 36 Helsingborg

Helsingborgs stad

Nybyggnadsår: 1954

Energideklarations-ID: 818506

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
156 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Khosrow Souresrafil, Riksbyggen,
2018-04-03

Energideklarationen är giltig till:
2028-04-03

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|--|------------------------------------|---|
| Ägarens namn Riksbyggen Brf Pastorn 7 | Organisationsnummer 769615-6749 | Utländsk adress <input type="checkbox"/> |
| Adress Rektorsgatan 24 | Postnummer 254 36 | Postort Helsingborg |
| Land | Telefonnummer 0771-860 860 | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

| | | | |
|---|------------------------|---|---|
| Län Skåne | Kommun Helsingborg | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Pastorn 7 | | Egen beteckning Pastorn 7 | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 2819738 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress Övre Långvinkelsgatan 155 | Postnummer 25436 | Postort Helsingborg | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Övre Långvinkelsgatan 157 | Postnummer 25436 | Postort Helsingborg | Huvudadress <input type="radio"/> |

| | | | |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|---|
| Husnummer 2 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 2763586 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress Rektorsgatan 24 | Postnummer 25436 | Postort Helsingborg | Huvudadress <input checked="" type="radio"/> |
| Adress Rektorsgatan 26 | Postnummer 25436 | Postort Helsingborg | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Övre Långvinkelsgatan 159 | Postnummer 25436 | Postort Helsingborg | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Övre Långvinkelsgatan 161 | Postnummer 25436 | Postort Helsingborg | Huvudadress <input type="radio"/> |

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | | | |
|--|---------------------------------------|------------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | | | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | | | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Delvis ¹⁰ | <input type="text"/> | % utan anmärkning |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|---|--------------------------|--------------------------------------|

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 818506)

| Styr- och reglerteknik | Installationsteknik | Byggnadsteknik |
|--|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler<input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem<input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem<input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem<input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur<input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare<input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar<input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem<input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem<input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem<input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar<input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning<input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla<input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder<input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning<input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler<input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump<input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla<input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem<input checked="" type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme<input type="checkbox"/> Installation av solvärme<input type="checkbox"/> Installation av solceller<input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak<input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar<input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark<input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar<input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta<input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar<input type="checkbox"/> Annan åtgärd |
| Minskad energianvändning 298600 kWh/år | Kostnad per sparad kWh 0,4 kr/kWh | |
| Beskrivning av åtgärden Installation av frånluftsvärmepumpar för återvinning av ventilationsvärme. | | |

Övrigt

| | |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div> |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar För att säkerställa indata och för att komplettera uppgifter för åtgärdsförslag utförs alltid en besiktning av byggnad i enighet med Riksbyggens kvalitetssystem för energideklaration. |

Expert

| | | |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------|
| Förnamn | Efternamn | |
| Khosrow | Souresrafil | |
| Datum för godkännande | E-postadress | |
| 2018-04-03 | amir.souresrafil@riksbyggen.se | |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| SC0671-16 | SP Certifiering | Kvalificerad |
| Företag | | |
| Riksbyggen | | |