

# ÅRSREDOVISNING

för

**BRF The Eagle**  
Org.nr: 769623-1674

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-upplysningar	8
-underskrifter	10

## **Brf The Eagle**

Org.nr: 769623-1674

Styrelsen för Bostadsättsföreningen The Eagle i Helsingborgs kommun  
får härmed avlämna årsredovisning för 2021.01.01-2021.12.31

## **Förvaltningsberättelse**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### **Verksamhet**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden samt att tillgodose gemensamma intressen och behov. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening, enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

### **Styrelsen och revisor**

Ordinarie ledamöter

Srdjan Simovic

Anette Carstensen

Christoffer Westergren

Holger Argyris

Ordförande

Sekreterare

Kassör

Ledamot

Ordinarie revisor

Anita Önneryby-Olsson

### **Firmateckning**

Firma tecknas av styrelsen

Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

### **Fastighet och lägenhet/lokaluppgifter**

Föreningen äger fastigheten Örnen 18, innehållande 16 lägenheter upplåtna med bostadsrätt samt 3 lokal för uthyrning.

Föreningen har under året haft 5 protokollförda möten.

Under året har 7 lägenheter överlåtit.

Utfört underhåll

Under räkenskapsåret har renovering av skorstenar slutförts. Utöver detta har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Kommande underhåll

Ny belysning på innergården, 2022

Renovering av värmesystem, 2022

Avgiftsförändringar

Föreningens årsavgifter har under räkenskapsåret varit oförändrade. Styrelsen har beslutat att höja årsavgifterna med 6% från 2022-07-01.

**Brf The Eagle**  
Org.nr: 769623-1674

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	892 478	868 295	870 088	841 424
Resultat efter finansiella poster	-260 410	60 853	44 677	-4 999
Balansomslutning	25 063 530	25 404 279	25 495 243	25 584 903

Förändring i eget kapital		Fond yttre underhåll	Fritt eget kapital
Årets ingång	Insatskapital 13 646 000	436 290	-564 912
Disposition enligt föreningsstämma			60 853
Avsättning till fond för yttre underhåll		72 054	-72 054
Årets resultat			-260 110
Belopp vid årets utgång	13 646 000	508 344	-836 223

### Förslag till disposition av föreningens resultat

Till föreningstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-576 113
årets resultat	-260 110
	<u>-836 223</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att:  
Avsättn fond för yttre underhåll 0,3% av tax.värdet  
enligt stadgar  
i ny räkning överföres

72 054
<u>-908 277</u>
-836 223

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

**Brf The Eagle**  
Org.nr: 769623-1674

## RESULTATRÄKNING

	2021-01-01 Not 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 <u>892 478</u> 892 478	<u>868 295</u> 868 295
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Driftskostnader fastighet	2 -630 038	-304 130
Övriga externa kostnader	-50 575	-54 013
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar,	<u>-271 436</u>	<u>-271 436</u>
	-952 049	-629 579
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-59 571</b>	<b>238 716</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Räntekostnader	<u>-200 539</u> -200 539	<u>-177 863</u> -177 863
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-260 110</b>	<b>60 853</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-260 110</b>	<b>60 853</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-260 110</b>	<b>60 853</b>

**BALANSRÄKNING**  
*TILLGÅNGAR*

Not 2021-12-31                      2020-12-31

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4,6	<u>24 144 717</u>	<u>24 410 184</u>
		24 144 717	24 410 184

Inventarier	5	<u>70 631</u>	<u>76 599</u>
		70 631	76 599

**Summa anläggningstillgångar**                      24 215 348                      24 486 783

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		20 206	22 592
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>17 433</u>	<u>3 331</u>
		37 639	25 923

**Kassa och bank**                      810 543                      891 573

**Summa omsättningstillgångar**                      848 182                      917 496

**SUMMA TILLGÅNGAR**                      25 063 530                      25 404 279

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Insatskapital	13 646 000	13 646 000
Fond för yttre underhåll	508 344	436 290
	<u>14 154 344</u>	<u>14 082 290</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	-576 113	-564 912
Årets resultat	-260 110	60 853
	<u>-836 223</u>	<u>-504 059</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<u>13 318 121</u>	<u>13 578 231</u>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	7 0	11 563 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<u>0</u>	<u>11 563 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	42 000	11 661
Skulder till kreditinstitut	8 11 575 500	150 000
Aktuell skatteskuld	50 260	48 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	77 648	52 439
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>11 745 408</u>	<u>263 048</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>25 063 530</b>	<b>25 404 279</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>		
<b>Ställda säkerheter</b>		
9		
Fastighetsinteckningar	13 450 000	13 450 000
	<u>13 450 000</u>	<u>13 450 000</u>
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

**Brf The Eagle**  
Org.nr: 769623-1674

## **TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

### *ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR*

**Not 1** Redovisningsprinciper  
Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### ***Avskrivningar***

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade livslängden.  
Följande avskrivningsprinciper tillämpas

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	133år
Värmeanläggning	20år
Inventarier	5år
Balkonginvestering	20år

### Upplysningar till resultaträkningen

<b>Not 2</b>	<b>Nettoomsättning</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Årsavgifter	796 228	791 285
	Hysesintäkter	95 750	76 512
	Övriga intäkter	500	498
		<u>892 478</u>	<u>868 295</u>
<b>Not 3</b>	<b>Driftskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Fastighetsskötsel	29 638	24 589
	El,vatten,värme	208 752	165 595
	Renhållning	28 411	28 094
	Rep och underhåll	311 457	34 916
	Fastighetsförsäkring	6 777	6 521
	Kabel-TV	19 479	19 371
	Fastighetsskatt	25 524	25 044
		<u>630 038</u>	<u>304 130</u>



## Upplysningar till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	23 285 000	23 285 000
	Inköp	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 285 000	23 285 000
	Ingående avskrivning	-1 089 847	-972 049
	Årets avskrivningar	-117 798	-117 798
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 207 645	-1 089 847
	Utgående redovisat värde	22 077 355	22 195 153
	Redovisat värde byggnader	14 459 355	14 577 153
	Redovisat värde mark	7 618 000	7 618 000
		22 077 355	22 195 153
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Tax.värdet för föreningens fastigheter:	24 018 000	24 018 000
Not 5	Inventarier	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	146 375	146 375
	Inköp	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 375	146 375
	Ingående avskrivning	-69 776	-63 807
	Årets avskrivningar	-5 969	-5 969
		-75 745	-69 776
	Utgående redovisat värde	70 630	76 599
Not 6	Balkonginvestering	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 953 376	2 953 376
	Inköp	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 953 376	2 953 376
	Ingående avskrivning	-738 345	-590 676
	Årets avskrivningar	-147 669	-147 669
		-886 014	-738 345
	Utgående redovisat värde	2 067 362	2 215 031
Not 7	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
		0	11 713 000
		0	11 713 000
Not 8	Kortfristiga skulder		
	Skulder som ska betalas inom ett år	11 757 000	150 000

Brf The Eagle  
Org.nr: 769623-1674

### Upplysningar till balansräkningen

Not 9	Skulder för vilka säkerheter ställts	2021-12-31	2020-12-31
	Övriga skulder till kreditinstitut Fastighetsinteckningar	13 450 000	13 450 000

Helsingborg den <sup>25/5</sup>2022

 

Srdjan Simovic      Christoffer Westergren

 

Anette Carstensen      Holger Argyris

Min revisionberättelse har avlämnats den <sup>26/5</sup>2022



Anita Önnerby-Olsson  
Vald revisor

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Brf The Eagle, 769623-1674

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf The Eagle för verksamhetsåret 2021.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisnings- och revisionsssed i Sverige för ej godkända eller auktoriserade revisorer. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Höganäs 26/5 2022



Anita Önerby Olsson

Revisor