



# ÅRSREDOVISNING 2022

Brf Kryddlandet, Helsingborg

# DIN BOSTADSRÄTTSFÖRENING

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening (juridisk person) som ägs av föreningens medlemmar (bostadsrättshavare).

Vem beslutar om vad?

Bostadsrättsföreningen förvaltas av styrelsen och det är styrelsen som fattar beslut om underhåll, fastställer årsavgifterna för bostäderna och som driver föreningens utveckling framåt. Styrelsen utses av er bostadsrättshavare på den årliga föreningsstämman. Ni bostadsrättshavare väljer alltså de representanter som ni önskar ska förvalta föreningens egendom.

Vad går årsavgiften till?

Som bostadsrättshavare betalar du en årsavgift till föreningen, vilket aviseras till dig som en månadsavgift. De årsavgifter som ni gemensamt betalar till föreningen ska täcka föreningens kostnader samt avsättningar till kommande planerat underhåll.

Ditt underhållsansvar

Du som är bostadsrättshavare har ansvar för en del av underhållet i föreningen. I föreningens stadgar anges vem som ansvarar för de olika delarna av underhållet. En tumregel är att du alltid är ansvarig för det som syns inne i lägenheten - med undantag för uppvärmningsanordning (t ex radiatorer och termostater) och ventilation.

Har du rätt försäkring?

Eftersom du som bostadsrättshavare har ett stort ansvar för din bostad är det viktigt att du har en hemförsäkring och att det finns bostadsrättstillägg tecknat. Eventuellt har din förening redan tecknat bostadsrättstillägg åt dig, detta kan din styrelse svara på.

Du kan läsa mer om boende i bostadsrätt på vår hemsida [hsbnvs.se](http://hsbnvs.se).



## HSB NORDVÄSTRA SKÅNE

HSB Nordvästra Skåne arbetar på uppdrag av din förenings styrelse med hela eller delar av föreningens förvaltning. Omfattningen på tjänsterna bestäms i de avtal som styrelsen har tecknat.

HSB Nordvästra Skåne är en ekonomisk förening som ägs av medlemmarna och HSBs bostadsrättsföreningar i nordvästra Skåne. HSB levererar tjänster till fastighetsägare och har marknadens bredaste utbud av tjänster inom ekonomisk, administrativ och teknisk förvaltning.

I vår region förvaltar HSB cirka 180 bostadsrätts-

föreningar och fastighetsbolag med drygt 10 000 lägenheter.

Vi vet vilket ansvarsfullt och viktigt uppdrag din styrelse har med att förvalta och utveckla föreningen och vår ambition är att stötta och hjälpa din styrelse på bästa vis.

Du som är medlem i HSB har tillgång till HSBs juridiska rådgivning som är öppen vardagar klockan 9-16 på telefon 0771-472 472. På vår hemsida [hsbnvs.se](http://hsbnvs.se) hittar du också bra och nyttig information samt många fina medlemserbjudanden du kan ta del av.

Styrelsen för Bostadsrättsförening Brf Kryddlandet, org.nr 769608-0873, får härmed upprätta redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som registrerades 2002-02-27. Föreningen äger fastigheterna Kryddlandet 86 och Humusen 19. Byggnaderna, 4 flerbostadshus, uppfördes år 2002 och har värdeår 2006. Byggnadernas totalyta uppgår enligt taxeringsbeslut till 1 575 kvm, varav 1 429 kvm utgör lägenhetsyta och 146 kvm utgör lokalyta. Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Föreningen upplåter 18 lägenheter med bostadsrätt och en lokal med hyresrätt. I lokalen bedrivs bl.a. restaurangverksamhet och kontrakt löper till och med 2022-10-01. Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokalen.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Maria Trädgårdsstad och Maria Gärde. Föreningens andel är 9 procent. Samfälligheten förvaltar sophertering, kabeltv och gemensamma ytor.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade via Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhållsplanen kommer att gås igenom och kommer att uppdateras under våren 2023.

Under året har följande större åtgärder genomförts:  
Återmonterat och bytt ut samtlig fasadbelysning. Bytt träpanel på samtliga förrädsbyggnader samt målat dem och även målat förrädsdörrarna.

### Medlemsinformation

Under året har en bostadsrätt överlåtits (enligt inflyttningsdatum). Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 23 och vid årets slut var medlemsantalet 23.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 15 juni 2022.

Vid årets slut var styrelsens ledamöter Elisabeth Axelsson (ordförande), Niels Hedberg, Maud Söderström och Mathias Mauritzon. Suppleant var Jonas Johansson och Jessica Hall

Föreningsvald revisor har varit Daniel Larsson, auktoriserad revisor KPMG.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	1 452	1 446	1 452	1 452
Årets resultat, tkr	-275	-245	265	5
Soliditet ( %)	53	53	53	53

Nettoomsättning inkluderar rörelseintäkter. Föreningens soliditet visar hur stor del av tillgångarna som finansieras med egna medel.

### Förändring i eget kapital

	Medlems insatser	Upplåtelse avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början enl. fastställd BR	17 160 369	5 284 631		-785 247	-244 981
Disposition enligt stämmobeslut				-244 981	244 981
Från fond för yttre underhåll			-439 944	439 944	
Till fond för yttre underhåll			439 944	-439 944	
Årets resultat					-275 454
<b>Vid årets slut</b>	<b>17 160 369</b>	<b>5 284 631</b>	<b>-</b>	<b>-1 030 228</b>	<b>-275 454</b>

### Resultatförändring efter disposition av underhåll

Årets resultat	-275 454	-244 981
Uttag ur Fond för yttre underhåll*	87 273	84 187
(Då yttre fond inte motsvaras av hela beloppet lyft det ut som finns)		
Reservering till Fond för yttre underhåll**	-439 944	-56 445
<b>Resultat efter disposition av underhåll</b>	<b>-628 125</b>	<b>-217 239</b>

\* Ska motsvara årets kostnad för planerat underhåll. 2022 täckte inte fondbehållningen kostnaderna då årets planerade underhåll uppgick till cirka 451 000 kr.

\*\* Reservering till fond för yttre underhåll sker enligt gällande underhållsplan vilket är i enlighet med föreningens stadgar.

### Styrelsens förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Ansamlad förlust	-1 030 228
Årets resultat	-275 454
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-1 305 682</b>

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	1 451 904	1 445 772
Övriga rörelseintäkter	2	21 664	17 396
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 473 568</b>	<b>1 463 168</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och fastighetskostnader	3	-1 100 471	-1 105 766
Övriga externa kostnader	4	-62 081	-57 938
Personalkostnader	5	-24 326	-28 158
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-321 251	-321 251
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 508 129</b>	<b>-1 513 113</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-34 561</b>	<b>-49 945</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 474	1 753
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 367	-196 789
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-240 893</b>	<b>-195 036</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-275 454</b>	<b>-244 981</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-275 454</b>	<b>-244 981</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-275 454</b>	<b>-244 981</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	6		
Byggnader och mark		38 149 975	38 471 227
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>38 149 975</b>	<b>38 471 227</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 149 975</b>	<b>38 471 227</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgiftsfordringar/Kundfordringar		-5 282	128
Övriga fordringar		632	36 494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 553	17 907
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 903</b>	<b>54 529</b>
<i>Kassa och bank</i>	7	1 361 505	1 508 780
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 377 408</b>	<b>1 563 309</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 527 383</b>	<b>40 034 536</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser och upplåtelseavgifter		22 445 000	22 445 000
Summa bundet eget kapital		22 445 000	22 445 000
<b><i>Ansamlad förlust</i></b>			
Balanserat resultat		-1 030 228	-785 247
Årets resultat		-275 454	-244 981
Summa fritt eget kapital		-1 305 682	-1 030 228
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 139 318</b>	<b>21 414 772</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	8,9	14 475 000	9 690 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 475 000</b>	<b>9 690 000</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 591 250	8 676 250
Leverantörsskulder		45 169	6 424
Aktuella skatteskulder		87 764	87 944
Övriga skulder		4 570	14 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 312	145 015
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 913 065</b>	<b>8 929 764</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 527 383</b>	<b>40 034 536</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Typ av plan</i>	
-Byggnader	Rak	0,83%
-Fasader	Rak	1%
-Fiber	Rak	10år

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Fond för yttre underhåll

Reservering ska enligt stadgarna varje år göras enligt gällande underhållsplan.

### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som en privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6 % på intäkter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.



### Not 1 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter bostäder	1 209 432	1 209 432
Hyror	242 472	236 340
<b>Summa</b>	<b>1 451 904</b>	<b>1 445 772</b>

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Debiterade kostnader el och vatten	17 196	17 196
Övriga intäkter	4 468	200
<b>Summa</b>	<b>21 664</b>	<b>17 396</b>

### Not 3 Drift och fastighetskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Energi	314 586	174 095
Vatten	63 860	57 112
Renhållning	23 418	22 585
Fastighetsservice	124 062	113 072
Försäkring	17 907	17 150
Kommunikation	9 390	8 292
Löpande underhåll	52 941	116 198
Planerat underhåll	450 785	553 019
Fastighetsskatt	43 522	44 243
<b>Summa</b>	<b>1 100 471</b>	<b>1 105 766</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förvaltningskostnader	49 926	45 363
Extern revision	12 155	11 287
Juridiska kostnader	-	1 288
<b>Summa</b>	<b>62 081</b>	<b>57 938</b>

### Not 5 Personalkostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvode	20 000	20 000
Milersättning och övriga kostnadsersättningar	142	3 082
Sociala avgifter	4 184	5 076
<b>Summa</b>	<b>24 326</b>	<b>28 158</b>

### Medelantalet anställda

Föreningen har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

## Not 6 Materiella anläggningstillgångar

### Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anskaffningsvärden vid årets början</b>		
Byggnader	33 996 000	33 996 000
Mark	5 904 000	5 904 000
Fasader	1 334 000	1 334 000
Fiber	147 703	-
	<u>41 381 703</u>	<u>41 234 000</u>
Årets anskaffningar fiber	-	147 703
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>41 381 703</b>	<b>41 381 703</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	-2 802 326	-2 509 185
Fasader	-93 380	-80 040
Fiber	-14 770	-
	<u>-2 910 476</u>	<u>-2 589 225</u>
Årets avskrivningar byggnader	-293 141	-293 141
Årets avskrivning fasader	-13 340	-13 340
Årets avskrivning fiber	-14 770	-14 770
	<u>-321 251</u>	<u>-321 251</u>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-3 231 727</b>	<b>-2 910 476</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>38 149 975</b>	<b>38 471 227</b>
<b>varav</b>		
Byggnader	30 900 532	31 193 674
Fasader	1 227 280	1 240 620
Fiber	118 163	132 933
Mark	5 904 000	5 904 000

### Taxeringsvärden på fastigheter

Hustyp	Byggnad	Mark	Totalt
Hyreshus	22 752 000	6 339 000	<b>29 091 000</b>
Hyreshus lokaler	1 338 000	280 000	<b>1 618 000</b>
<b>Summa</b>	<b>24 090 000</b>	<b>6 619 000</b>	<b>30 709 000</b>

## Not 7 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Handelsbanken	771 642	922 828
SBAB	589 863	585 952
<b>Summa</b>	<b>1 361 505</b>	<b>1 508 780</b>

### Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Ränta	Bindning ränta	Bindning lån	2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek	1,16%	2022-09-01	2022-09-01	-	8 636 250
Stadshypotek	3,013%	2023-09-01	2023-09-01	3 411 250	-
Stadshypotek	0,97%	2024-10-30	2024-10-30	9 690 000	9 730 000
Stadshypotek	3,90%	2027-09-01	2027-09-01	4 965 000	-
<b>Summa</b>				<b>18 066 250</b>	<b>18 366 250</b>
Varav kortfristig del				3 591 250	8 676 250
Varav långfristig del				14 475 000	9 690 000

### Not 9 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Uttagna fastighetsinteckningar	20 500 000	20 500 000
<b>Ställda säkerheter</b>	<b>20 500 000</b>	<b>20 500 000</b>

## Digitala underskrifter

Årsredovisningen är signerat digitalt av styrelsen

Helsingborg

Elisabeth Axelsson

Niels Hedberg

Maud Söderström

Mathias Mauritzon

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum som framgår av våra underskrifter

KPMG AB  
Daniel Larsson  
Auktoriserad revisor





# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kryddlandet, org. nr 769608-0873

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kryddlandet för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kryddlandet för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg datum enligt vår digitala signatur

KPMG AB

DocuSigned by:

*Daniel Larsson*

C719F76782054E6...

Daniel Larsson

Auktoriserad revisor