

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Makrillen 34

769632-1145

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Makrillen 34 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Makrillen 34, registrerades 2016-04-21. Ekonomisk plan har antagits av styrelsen och registrerats hos Bolagsverket 2016-11-01. Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Styrelsen	
Tim Collin	Styrelseordförande
Carina Järold Mattsson	Styrelseledamot
Camilla Halmén	Styrelseledamot

Styrelseledamöter väljs av föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma enligt stadgarna. Firmatecknare har varit styrelsen.

Revisor
Revisor har under året varit Rickard Julin, c/o Grant Thornton Sweden AB, Kullagatan 17, 251 10 Helsingborg.

Bostadsrättsföreningen är bildad för att förvalta fastigheten Makrillen 34 med 7 bostadsrätter, 2 lokaler som fastigheten inrymmer samt 5 p-platser.

Karl X Gustavs gata 33	Andelar	Kvm	
901	10,222	75	2 rok
1001	15,5929	138	4 rok
1002	13,0162	108	3 rok
1101	15,5929	138	4 rok
1102	13,0162	108	3 rok
1201*	20,1446	191	4 rok
1202	<u>12,415</u>	<u>101</u>	3 rok
	100	859	

Lokaler	
Helsingborg Konstförening	50
Kyo Montree	<u>78</u>
	128

*I upplåtelsen ingår råvind med bygglov om ca 70 kvm.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	564	536	565	566
Resultat efter finansiella poster	-118	-243	25	-50
Soliditet (%)	76,7	76,4	76,9	77,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	27 325 000	-190 197	-243 061	26 891 742
Disposition av föregående års resultat:		-243 061	243 061	0
Årets resultat			-118 278	-118 278
Belopp vid årets utgång	27 325 000	-433 258	-118 278	26 773 464

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-433 258
årets förlust	-118 278
	-551 536
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-551 536
	-551 536

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		564 384	535 688
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		564 384	535 688
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader - drift		-364 746	-459 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-198 965	-198 965
Summa rörelsekostnader		-563 711	-658 161
Rörelseresultat		673	-122 473
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-118 951	-120 588
Summa finansiella poster		-118 951	-120 588
Resultat efter finansiella poster		-118 278	-243 061
Resultat före skatt		-118 278	-243 061
Årets resultat		-118 278	-243 061 

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	34 443 553	34 624 284
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 017	24 251
Summa materiella anläggningstillgångar		34 449 570	34 648 535
Summa anläggningstillgångar		34 449 570	34 648 535
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 819	36 876
Övriga fordringar		29	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 583	13 839
Summa kortfristiga fordringar		69 431	50 715
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		368 424	481 795
Summa kassa och bank		368 424	481 795
Summa omsättningstillgångar		437 855	532 510
SUMMA TILLGÅNGAR		34 887 425	35 181 045

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		27 325 000	27 325 000
Summa bundet eget kapital		27 325 000	27 325 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-433 258	-190 197
Årets resultat		-118 278	-243 061
Summa fritt eget kapital		-551 536	-433 258
Summa eget kapital		26 773 464	26 891 742
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 920 000	7 960 000
Summa långfristiga skulder		7 920 000	7 960 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		22 037	170 226
Skatteskulder		32 142	32 893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 782	86 184
Summa kortfristiga skulder		193 961	329 303
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 887 425	35 181 045

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Bankränta	118 288	120 588
	118 288	120 588

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 325 000	35 325 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 325 000	35 325 000
Ingående avskrivningar	-700 716	-519 985
Årets avskrivningar	-180 731	-180 731
Utgående ackumulerade avskrivningar	-881 447	-700 716
Utgående redovisat värde	34 443 553	34 624 284

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 170	91 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 170	91 170
Ingående avskrivningar	-66 919	-48 685
Årets avskrivningar	-18 234	-18 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 153	-66 919
Utgående redovisat värde	6 017	24 251

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan två och fem år	160 000	160 000
Förfaller senare än fem år	7 760 000	7 800 000
	7 920 000	7 960 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	9 450 000	9 450 000
	9 450 000	9 450 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bostadsrättsföreningen inga eventualförpliktelser. //

Helsingborg 2022-03-30

~~Tim Colin~~ *Lennart Styrelsen*
~~Ordförande~~

Camilla Halmén
Camilla Halmén

Carina Järold Mattsson
Carina Järold Mattsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 mars 2022

Rickard Julin

Rickard Julin
Auktoriserad revisor