

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Drottningund

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2027.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-11-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-05-11 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-14 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Britt-Inger Karlsson	Ordförande
Simon Bengtsson	Ledamot
Arvid Gierow	Ledamot
Thomas Persson	Ledamot
Erik Nils Willman	Suppleant

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Simon Bengtsson och Britt-Inger Karlsson.

Styrelsen har under året avhållit 4 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Kristina Duvaldt	Ordinarie Intern
Hans Olsson	Suppleant Intern

### Valberedning

Torbjörn Karlsson  
Per Vrede

Samman kallande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-24.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
CAROLUS 2	2000	Helsingborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme och frånluftsvärmepump.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1898 och består av 1 flerbostadshus.

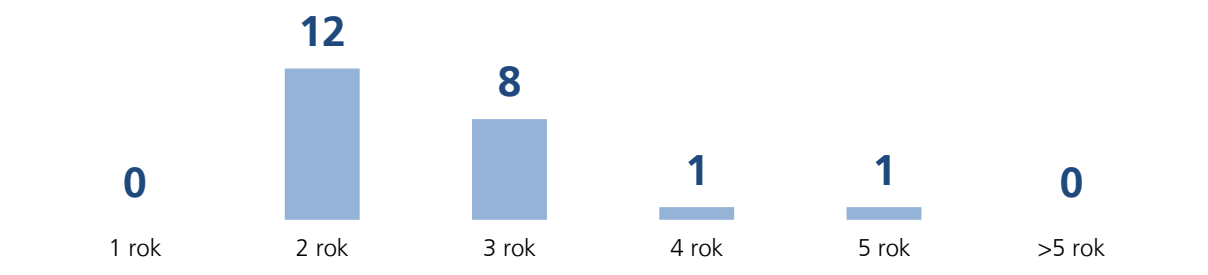
Värdeåret är 1987.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 108 m<sup>2</sup>, varav 2 108 m<sup>2</sup> utgör boyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 22 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Bastu  
Övernattninglägenhet

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2027.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
OVK genomgång	2022	
Modernisering och utbyte av styrsystem för värmeanläggning	2021	
Fasad/takrenovering,	2019 - 2021	
Renovering av hiss	2018	
Ommålning av fönsterbågar	2017	
Översyn av värmesystem och installation av värmepump	2014	
Renovering av trapphus, byte av armatur och installation av postboxar	2013	
Installation av ny porttelefon	2012	
Renovering av gårdsbalkonger	2009 - 2010	
Översyn av värmesystem	2007	
Målning av fönsterbågar	2004	Även 2012
Nyinstallation hiss	1987 - 1988	
Elstambyte	1987 - 1988	
Rörstambyte	1987 - 1988	
Omputsning av fasad	1987 - 1988	Även 2006
Nya balkonger	1987 - 1988	
Renovering av balkonger	1987 - 1988	Även 2006
Omläggning av tak	1987 - 1988	Även 2005
<b>Planerat underhåll</b>	<b>År</b>	
Putsnings fasad mot gården	2024	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Tele2(Com Hem)
Hiss	Kone
Fastighetsskötsel	Energiteknik
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsregister	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

## Föreningens ekonomi

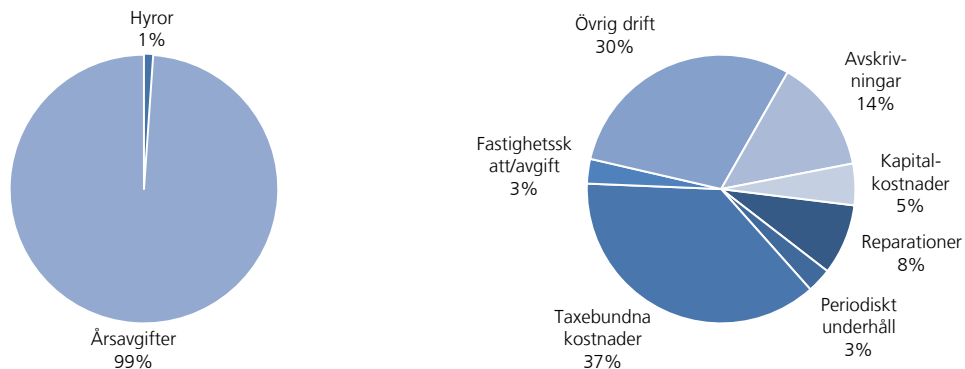
Någon ytterligare höjning av årsavgiften under 2023 bedömer styrelsen inte vara nödvändig.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2023-01-01 med 15 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>521 033</b>	<b>954 219</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 035 124	1 030 348
Finansiella intäkter	956	34
Minskning kortfristiga fordringar	0	9
Ökning av kortfristiga skulder	0	136 091
	<b>1 036 080</b>	<b>1 166 482</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	924 888	1 049 309
Finansiella kostnader	57 223	50 359
Ökning av kortfristiga fordringar	19	0
Minskning av långfristiga skulder	0	500 000
Minskning av kortfristiga skulder	85 725	0
	<b>1 067 855</b>	<b>1 599 668</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>489 258</b>	<b>521 033</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-31 775</b>	<b>-433 186</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pga. ökade räntekostnader, kostnader för uppvärmning och aviserade taxebundna avgifter beslutade styrelsen att fom 2023 höja årsavgiften med 15 %

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 22 st  
Överlåtelse under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 30  
Tillkommande medlemmar: 1  
Avgående medlemmar: 2  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 29

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	482	482	482	482
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	1 613	1 613	1 850	1 850
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	72	55	48	71
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	90	81	58	54
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	23	22	20	20
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	27	24	28	28
Soliditet (%)	78	78	76	76
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-102	-225	-114	-91
Nettoomsättning (tkr)	1 031	1 030	1 038	1 032

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 108 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	10 700 200	0	0	10 700 200
Upplåtelseavgifter	2 790 493	0	0	2 790 493
Fond för yttre underhåll	140 619	136 200	-131 181	135 600
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>13 631 312</b>	<b>136 200</b>	<b>-131 181</b>	<b>13 626 293</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-970 336	-136 200	-94 238	-739 898
Årets resultat	-102 164	-102 164	225 419	-225 419
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>-1 072 500</b>	<b>-238 364</b>	<b>131 181</b>	<b>-965 317</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>12 558 812</b>	<b>-102 164</b>	<b>0</b>	<b>12 660 976</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-102 164
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-834 135
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-136 200
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-1 072 499</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats

**att i ny räkning överförs**

32 786

**-1 039 713**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 030 656	1 030 348
Övriga rörelseintäkter	Not 3	4 468	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 035 124</b>	<b>1 030 348</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-814 581	-919 469
Övriga externa kostnader	Not 5	-76 226	-95 123
Personalkostnader	Not 6	-34 081	-34 717
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-156 133	-156 133
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 081 022</b>	<b>-1 205 442</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-45 898</b>	<b>-175 095</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		956	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 223	-50 359
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 267</b>	<b>-50 325</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-102 164</b>	<b>-225 419</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-102 164</b>	<b>-225 419</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8,14	15 625 761	15 781 895
Maskiner	Not 9	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 625 761</b>	<b>15 781 895</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>15 628 561</b>	<b>15 784 695</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	450 977	484 733
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>450 977</b>	<b>484 733</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		55 701	53 701
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 701</b>	<b>53 701</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>506 678</b>	<b>538 434</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 135 240</b>	<b>16 323 129</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		13 490 693	13 490 693
Fond för yttre underhåll	Not 12	140 619	135 600
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>13 631 312</b>	<b>13 626 293</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-970 336	-739 898
Årets resultat		-102 164	-225 419
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 072 500</b>	<b>-965 317</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>12 558 812</b>	<b>12 660 976</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	1 700 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 700 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	1 700 000	1 400 000
Leverantörsskulder		68 423	171 479
Skatteskulder		3 146	1 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	104 859	88 848
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 876 428</b>	<b>1 662 153</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 135 240</b>	<b>16 323 129</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	133 år	133 år
Balkong/terrass	15 år	15 år
Porttelefon	25 år	25 år
Entré	33 år	33 år
Värmeanläggning	25 år	25 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING	2022	2021
Årsavgifter	1 016 101	1 016 101
Hyror parkering	11 300	12 000
Överlåtelse/pantsättning	1 208	0
Gästlägenhet	2 000	2 200
Öresutjämning	47	46
	<b>1 030 656</b>	<b>1 030 348</b>

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Övriga erhållna bidrag	4 468	0
	<b>4 468</b>	<b>0</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	140 938	120 763
	Fastighetsskötsel beställning	3 337	17 221
	Fastighetsskötsel gård beställning	9 178	0
	Snöröjning/sandning	10 257	8 811
	Hissbesiktning	2 077	2 065
	Gemensamma utrymmen	0	596
	Gård	1 754	1 722
	Serviceavtal	3 738	3 338
	Förbrukningsmateriel	7 702	311
		<b>178 981</b>	<b>154 827</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	0	7 463
	Källare	0	11 312
	Entré/trapphus	3 550	14 681
	Lås	0	2 481
	VVS	16 067	2 585
	Värmeanläggning/undercentral	27 709	24 365
	Ventilation	46 858	664
	Elinstallationer	0	5 500
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	1 664
	Hiss	3 025	2 772
	Tak	0	7 647
	Balkonger/altaner	0	7 604
	Vattenskada	0	89 926
		<b>97 209</b>	<b>178 664</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	VVS	0	131 181
	Tak	32 786	0
		<b>32 786</b>	<b>131 181</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	150 886	115 634
	Värme	189 694	171 104
	Vatten	47 471	45 913
	Sophämtning/renhållning	35 889	36 397
		<b>423 940</b>	<b>369 048</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	24 971	31 389
	Kabel-TV	23 276	22 262
		<b>48 247</b>	<b>53 651</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>33 418</b>	<b>32 098</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>814 581</b>	<b>919 469</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Kreditupplysning	313	0
	Tele- och datakommunikation	1 704	483
	Föreningskostnader	8 425	5 909
	Fritids- och trivselkostnader	792	417
	Förvaltningsarvode	56 835	55 612
	Administration	3 477	2 491
	Konsultarvode	0	25 601
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 680	4 610
		<b>76 226</b>	<b>95 123</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	29 000	29 000
	Sociala kostnader	5 081	5 717
		<b>34 081</b>	<b>34 717</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Byggnad	98 574	98 574
	Förbättringar	57 559	57 559
		<b>156 133</b>	<b>156 133</b>
<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	18 242 425	18 242 425
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>18 242 425</b>	<b>18 242 425</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-2 460 530	-2 304 397
	Årets avskrivningar enligt plan	-156 133	-156 133
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 616 664</b>	<b>-2 460 530</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>15 625 761</b>	<b>15 781 895</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	3 553 000	3 553 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	27 000 000	23 600 000
	Taxeringsvärde mark	18 400 000	21 600 000
		<b>45 400 000</b>	<b>45 200 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	45 400 000	45 200 000
		<b>45 400 000</b>	<b>45 200 000</b>

<b>Not 9</b>	MASKINER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	28 750	28 750
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>28 750</b>	<b>28 750</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-28 750	-28 750
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-28 750</b>	<b>-28 750</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 10</b>	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Not 11</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skattekonto	17 420	17 401
	Klientmedel hos SBC	276 596	297 298
	Räntekonto hos SBC	156 962	170 034
		<b>450 977</b>	<b>484 733</b>
<b>Not 12</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Vid årets början	135 600	142 650
	Reservering enligt stadgar	136 200	135 600
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-131 181	-142 650
	<b>Vid årets slut</b>	<b>140 619</b>	<b>135 600</b>

<b>Not 13</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
	<b>2022-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
Handelsbanken	4,160 %	600 000	600 000	2025-09-01
Handelsbanken	3,100 %	100 000	100 000	2023-02-06
Handelsbanken	3,600 %	700 000	700 000	2023-03-09
Handelsbanken	1,190 %	1 100 000	1 100 000	2025-06-30
Handelsbanken	1,710 %	900 000	900 000	2023-03-30
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-1 700 000	-1 400 000	
		<b>1 700 000</b>	<b>2 000 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 400 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 14</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	8 470 000	8 470 000

<b>Not 15</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ränta	6 528	3 269
	Avgifter och hyror	98 331	85 579
		<b>104 859</b>	<b>88 848</b>

<b>Not 16</b>	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
---------------	---------------------------------------

Enligt styrelsebeslut 2022, höjdes årsavgiften med 15% fom 2023-01-01.

Styrelsen har beslutat att ansluta fastigheten till stadens fibernät till ett förmånligt pris men slutligt beslut om installation i själva huset/lägenheterna och val av leverantör har ännu inte tagits.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Helsingborg den / 2023

Britt-Inger Karlsson  
Ordförande

Simon Bengtsson  
Ledamot

Arvid Gierow  
Ledamot

Thomas Persson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Kristina Duvaldt  
Intern revisor