

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bostadsrättsföreningen Oceanpiren

Org.nr. 769635-2611

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10



# Bostadsrättsföreningen Oceanpiren

Org.nr. 769635-2611

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Föreningen bildades 23 augusti 2017 och registrerades hos Bolagsverket 8 september 2017. Nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 8 september 2017.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), eller s.k. äkta bostadsrättsförening.

Föreningen äger fastigheten Helsingborg Primula 1.

Fastigheten ingår i Samfällighetsföreningen Primula, 717920-7183.

Föreningens säte är Helsingborg.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 457 054	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-159 436	-16 686	42 800	-8 000
Balansomslutning	336 766 411	333 388 521	182 879 817	89 263 525
Soliditet (%)	77,25	0,00	0,01	0,00

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lägenheterna tilträdades i april 2022 och lokalen tilträdades i juni 2022.

Slutavräkning av entreprenaden är gjord per 31 augusti 2022. Enligt avtal svarar Granitor Projects AB, nämndrat från Midroc Projects AB, för samtliga kostnader exklusive avskrivningar på föreningens fastighet fram till slutavräkningspunkten, dock ej kostnader som avser hushållsel, värme, tele, kabel-TV, bredband som respektive bostadsrättsinnehavare ansvarar för. Fullvärdesförsäkring är tecknad hos Bostadsrätternas fastighetsförsäkring som försäkras av Folksam.

Föreningen har i samband med tidigare tecknat aktieöverlåtelseavtal indirekt förvärv av fastighet, erhållit räntegaranti från säljande part. Det innebär att föreningen de första tre verksamhetsåren inte drabbas av de ränteökningar vi nu ser utan kommer erhålla ersättning från säljaren på räntenivåer överstigande 1,9 %.

#### Underhållsfond

Under året har det inte gjorts någon avsättning till underhållsfond.

Styrelsen föreslås att göra avsättning med 275 000 kr på årsstämman.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Entreprenaden slutgodkändes vid slutbesiktning 23 februari 2023 och därefter började den femåriga garantitiden att gälla.

### Medlemsinformation

Styrelsen har haft följande sammansättning

#### Ordinarie ledamöter

Johan Halla, ordförande

Lars Brossing

Johan Svedström

# Bostadsrättsföreningen Oceanpiren

Org.nr. 769635-2611

## Suppleant

Anders Persson

Till styrelsen har inga arvoden utgått

## Ordinarie revisor

Maria Lidborn, Mazars AB

## Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening

## Förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltning har skötts av Granitor Property Development AB.

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	0	0	34 800
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	0	0	34 800
Årets förlust			-16 686
Justerade belopp vid årets ingång	0	0	18 114
Insatser	260 295 000	0	0
Årets förlust			-159 436
Belopp vid årets utgång	260 295 000	0	-141 322

## Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens  
förlust

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad vinst	18 114
årets förlust	-159 436
	<hr/>
	-141 322

Styrelsen föreslår att

till fond för yttre underhåll avsätts	275 000
i ny räkning överföres	-416 322
	<hr/>
	-141 322

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande  
resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bostadsrättsföreningen Oceanpiren

Org.nr. 769635-2611

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 457 054	0
Övriga rörelseintäkter		728 547	0
		<u>3 185 601</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-878 607	0
Övriga externa kostnader		-100 959	-16 686
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 379 392	0
		<u>-2 358 958</u>	<u>-16 686</u>
<b>Rörelseresultat</b>		826 643	-16 686
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 530	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-994 609	0
		<u>-986 079</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-159 436	-16 686
<b>Årets resultat</b>		<u>-159 436</u>	<u>-16 686</u>



# Bostadsrättsföreningen Oceanpiren

Org.nr. 769635-2611

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	334 782 608	83 285 975
Pågående nyanläggning	4	0	243 546 895
		<u>334 782 608</u>	<u>326 832 870</u>

#### Summa anläggningstillgångar

334 782 608 326 832 870

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	6 489 341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		207 668	0
		<u>207 668</u>	<u>6 489 341</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		1 776 135	66 310
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 776 135</u>	<u>66 310</u>

#### Summa omsättningstillgångar

1 983 803 6 555 651

### SUMMA TILLGÅNGAR

**336 766 411 333 388 521**

# Bostadsrättsföreningen Oceanpiren

Org.nr. 769635-2611

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		260 295 000	0
		<u>260 295 000</u>	<u>0</u>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		18 115	34 801
Årets resultat		-159 436	-16 686
		<u>-141 321</u>	<u>18 115</u>

##### Summa eget kapital

260 153 679 18 115

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	5		
	6	37 605 996	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>37 605 996</u>	<u>0</u>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	6	38 561 004	0
Leverantörsskulder		2 813	13 182 647
Övriga skulder	7	93 865	319 687 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		349 054	500 664
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>39 006 736</u>	<u>333 370 406</u>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**336 766 411** **333 388 521**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tidigare år har angivits att föreningen tillämpat BFNAR 2016:10 om årsredovisningen i mindre företag, vilket varit felaktigt. Övergången till K3 har inte föranlett något behov av omräkning av de ingående balanserna.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer föreningen tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Föreningens intäkter utgörs i allt väsentligt av årsavgifter. Årsavgifter aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som avser räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50-125

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

#### *Fond för yttre underhåll*

Enligt anvisningar från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråkstagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens stämma.

**NOTER****UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Ränta enligt låneavisering	1 089 939	0
	Räntegaranti	-101 037	0
	Räntekostnad ej avdragsgill	5 707	0
		<u>994 609</u>	<u>0</u>
<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	83 285 975	83 285 975
	Omklassificering från pågående nyanläggning	252 876 025	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>336 162 000</u>	<u>83 285 975</u>
	Årets avskrivningar	-1 379 392	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 379 392</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	334 782 608	83 285 975
	Redovisat värde byggnader	257 256 633	0
	Redovisat värde mark	<u>77 525 975</u>	<u>83 285 975</u>
		334 782 608	83 285 975
<b>Not 4</b>	<b>Pågående nyanläggning</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	243 546 895	99 469 803
	Årets investering	9 329 130	144 077 092
	Omklassificering till byggnad	-252 876 025	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>243 546 895</u>
	Utgående redovisat värde	0	243 546 895
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Amortering inom 2 till 5 år	37 605 996	0



**NOTER****Not 6 Skulder till kreditinstitut**

Långgivare	Lånenummer	Ränta	Justeras	Kapitalskuld	Nästa års amortering
<b>Förfaller inom 1 år</b>					
Swedbank	2954607194	IBOR+0,646%	2023-04-28	11 425 050	11 425 050
Swedbank	2954607236	1,700%	2023-04-25	26 658 450	26 658 450
<b>Förfaller inom 2-5 år</b>					
Swedbank	2954607244	2,400%	2024-04-25	19 041 750	238 752
Swedbank	2954607251	2,650%	2025-04-25	11 425 050	143 252
Swedbank	2954607269	2,810%	2027-04-23	7 616 700	95 500
				<u>76 167 000</u>	<u>38 561 004</u>

**Not 7 Övriga kortfristiga skulder****2022-12-31****2021-12-31****Kategori**

Kortfristiga skulder övriga	4 065	83 362 095
Bokningsavgifter och förskott	0	7 325 000
Byggekreditiv	0	229 000 000
Mervädeskatt redov.konto	89 800	0
	<u>93 865</u>	<u>319 687 095</u>

**Not 8 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar	76 167 000	75 115 000
------------------------	------------	------------

**NOTER**

**Not 9 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Datering enligt signeringsverifikat



Johan Halla  
Ordförande



Lars Brossing



Johan Svedström

Vår revisionsberättelse har avgivits i enlighet med datering i signeringsverifikat

Mazars AB



Maria Lidborn  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557490312020

## Dokument

345\_ÅR\_2022\_K3  
Huvuddokument  
10 sidor  
Startades 2023-04-04 13:01:18 CEST (+0200) av Bodil Lyredal (BL)  
Färdigställt 2023-04-05 13:46:42 CEST (+0200)

## Initierare

Bodil Lyredal (BL)  
Granitor Property Development  
bodil.lyredal@granitor.se  
+46702749275

## Signerande parter

Johan Halla (JH)  
johan@jhfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Johan Halla"  
Signerade 2023-04-05 07:51:20 CEST (+0200)

Lars Brossing (LB)  
Granitor Properties AB  
lars.brossing@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LARS BROSSING"  
Signerade 2023-04-05 11:46:20 CEST (+0200)

Johan Svedström (JS)  
Granitor Properties AB  
johan.svedstrom@granitor.se



Maria Lidborn (ML)  
Mazars AB  
maria.lidborn@mazars.se



# Verifikat

Transaktion 09222115557490312020



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOHAN SVEDSTRÖM"  
Signerade 2023-04-05 12:30:50 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARIA LIDBORN"  
Signerade 2023-04-05 13:46:42 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Oceanpiren  
Org. nr 769635-2611

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Oceanpiren för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Oceanpiren för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brf Oceanpiren enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggnadssätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

### Anmärkning

Föreningsstämman år 2022 hölls först den 26/9-2022 vilket inte var inom föreskriven tid (sex månader efter räkenskapsårets utgång).

Vår revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Maria Lidborn  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**MARIA LIDBORN**

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 19890617xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-04-05 11:57:15 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>