

# Årsredovisning

för

## Västra Kullen 28 Ek förening

769635-4476

Räkenskapsåret

2022 *24*

Styrelsen för Västra Kullen 28 Ek förening avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	866	855	752	827
Resultat efter finansiella poster	230	259	266	293
Soliditet (%)	5	5	5	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	700	114 979	204 497	320 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Beslut om överskottsutdelning		-204 497		-204 497
Balanseras i ny räkning		204 497	-204 497	0
Årets resultat			182 286	182 286
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>700</b>	<b>114 979</b>	<b>182 286</b>	<b>297 965</b>

24



### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 979
årets vinst	182 286
	<b>297 265</b>
disponeras så att	
Resultat för överskottsutdelning	182 000
i ny räkning överföres	115 265
	<b>297 265</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 12 kap. 4 § lag (2018:672) om ekonomiska föreningar enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, föreningens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	866 130	855 375
Övriga rörelseintäkter	180	-395
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>866 310</b>	<b>854 980</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-340 227	-298 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 875	-42 875
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-383 102</b>	<b>-341 567</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>483 208</b>	<b>513 413</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-252 881	-254 653
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-252 881</b>	<b>-254 653</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>230 327</b>	<b>258 760</b>

### Resultat före skatt

230 327                      258 760

### Skatter

Skatt på årets resultat	-48 041	-54 263
<b>Årets resultat</b>	<b>182 286</b>	<b>204 497</b>

*2x*



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 988 376

5 031 251

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 988 376**

**5 031 251**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 988 376**

**5 031 251**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

265 932

344 213

Övriga fordringar

42 371

778

**Summa kortfristiga fordringar**

**308 303**

**344 991**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

751 228

647 439

**Summa kassa och bank**

**751 228**

**647 439**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 059 531**

**992 430**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 047 907**

**6 023 681**

24

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

700

700

**Summa bundet eget kapital**

**700**

**700**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

114 979

114 979

Årets resultat

182 286

204 497

**Summa fritt eget kapital**

**297 265**

**319 476**

**Summa eget kapital**

**297 965**

**320 176**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till närstående förening

5 000 000

5 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 000 000**

**5 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

224 134

172 416

Skatteskulder

248 489

257 350

Övriga skulder

25 602

45 791

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

251 717

227 948

**Summa kortfristiga skulder**

**749 942**

**703 505**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 047 907**

**6 023 681**

*2*



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

### Not 2 Byggnader och mark

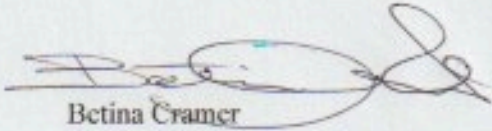
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 212 500	5 212 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 212 500</b>	<b>5 212 500</b>
Ingående avskrivningar	-181 249	-138 374
Årets avskrivningar	-42 875	-42 875
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-224 124</b>	<b>-181 249</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 988 376</b>	<b>5 031 251</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

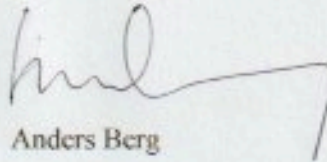
Inga skulder förfaller senare än 5 år efter balansdagen

4

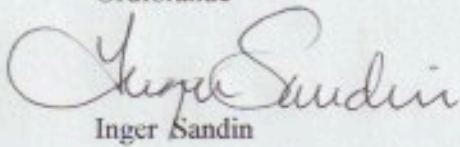
Helsingborg 2023.04.19



Betina Cramer  
Ordförande



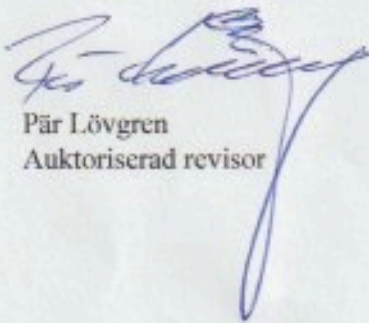
Anders Berg



Inger Sandin

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023.04.21



Pär Lövgren  
Auktoriserad revisor



