

Årsredovisning

för

Brf Julivallen

769632-1079

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.



Styrelsen för Brf Julivallen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen, som har sitt säte i Höganäs kommun, äger fastigheterna Höganäs Kulan 1, Läktaren 2, Löparen 1 och Månstorp 36 i Höganäs kommun. På fastigheterna finns 29 radhus, med adress Norra Månstorpsvägen 5-25 och Anton Egons gata 4-34 i Höganäs.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelseledamöter		*vald t.o.m.
Thomas Hjort	Ordförande	2023
Stefan Bolin	Vice ordförande	2024
Camilla Johannesson	Sekreterare	2024
Fredrik Wihlborg	Styrelseledamot	2023
Joakim Möller	Styrelseledamot	2023

Styrelsesuppleanter		
Daniel Ovgren		2023
Sara Nilsson		2023
Bertil Hallgard		2023

Valberedning
Camilla Bolin
Petra Hjort
Lena Alserud

Revisor		
Johan Liljencrantz		
Auktoriserad revisor, Revisionstjänst AB		2023

*Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. nästkommande ordinarie årsstämma.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, även tecknas var för sig av ledamöterna.

Föreningen har under verksamhetsåret hållit ordinarie årsstämma den 22 september 2022.

Föreningen har sedan start beskattats som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Bostadsrättstillägget samt hemförsäkring tecknas och bekostas av respektive bostadsrättshavare.

Det är viktigt att teckna bostadsrättstillägget eftersom den försäkringen täcker föreningens egendom om det blir någon skada.

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning:	Höganäs Kulan 1, Läktaren 2, Löparen 1 och Månstorp 36
Byggnadsår:	2019
Antal lägenheter:	29, samtliga upplåtna med bostadsrätt
Bostadsyta: BOA:	3262,5 kvm
Tomtyta:	6364 kvm, ägs av föreningen.

Tecknade avtal

PART Fastighetsförvaltning AB	Ekonomisk förvaltning
Trygg-Hansa	Försäkring
Höganäs kommun	Vatten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat uppgår till 31 tkr (fg. år 112 tkr).

Föreningen har under verksamhetsåret haft kostnader för vatten, fastighetsförvaltning, revisor, stämma och hyra av styrelserum.

Föreningen har för närvarande fyra lån som är placerade hos Nordea bank. Föreningens planerade amortering av fastighetslånen är 424 000 kr per år. Det har gjorts en extra amortering på 1 000 000 kr på ett av lånen.

Den 1/1 2023 höjdes månadsavgiften med 492 kr. Månadsavgiften uppgår nu till 5 050 kr per lägenhet och månad.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsåret början	47
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	1
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	0
Antalet medlemmar vid räkenskapsåret slut	48

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 643	1 585	1 587	1 586
Resultat efter finansiella poster	31	112	-180	-45
Soliditet (%)	61,6	60,8	60,5	60,5
Årsavgift kr/kvm (ej Tkr)	504	486	486	486
Fastighetslån kr/kvm	12	13	13	13
Driftkostnader* kr/kvm (ej Tkr)	96	83	95	55
Avsättning yttre underhållsfond kr/kvm (ej Tkr)	10	10	10	10

* Exklusive Reparation och fastighetsskatt

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	64 150 000	100 675	-277 717	112 121	64 085 079
Disposition av föregående års resultat:			112 121	-112 121	0
Avsättning t underhållsfond		32 422	-32 422		0
Årets resultat				30 984	30 984
Belopp vid årets utgång	64 150 000	133 097	-198 018	30 984	64 116 063

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-198 018
årets vinst	30 984
	-167 034

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	32 422
i ny räkning överföres	-199 456
	-167 034

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 643 316	1 584 778
Övriga rörelseintäkter		66 150	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 709 466	1 584 778
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-314 148	-272 022
Personalkostnader		-21 338	-21 087
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-825 000	-825 000
Summa rörelsekostnader		-1 160 486	-1 118 109
Rörelseresultat		548 980	466 669
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	72
Räntekostnader och liknande resultatposter		-518 024	-354 620
Summa finansiella poster		-517 996	-354 548
Resultat efter finansiella poster		30 984	112 121
Resultat före skatt		30 984	112 121
Årets resultat		30 984	112 121

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	103 255 000	104 080 000
Summa materiella anläggningstillgångar		103 255 000	104 080 000
Summa anläggningstillgångar		103 255 000	104 080 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		156 550	150 594
Övriga fordringar		53 057	876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 863	39 498
Summa kortfristiga fordringar		250 470	190 968
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		659 721	1 056 966
Summa kassa och bank		659 721	1 056 966
Summa omsättningstillgångar		910 191	1 247 934
SUMMA TILLGÅNGAR		104 165 191	105 327 934

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		64 150 000	64 150 000
Fond för yttre underhåll		133 097	100 675
Summa bundet eget kapital		64 283 097	64 250 675
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-198 018	-277 717
Årets resultat		30 984	112 121
Summa fritt eget kapital		-167 034	-165 596
Summa eget kapital		64 116 063	64 085 079
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut	6	20 066 500	40 504 000
Summa långfristiga skulder		20 066 500	40 504 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		19 490 500	424 000
Leverantörsskulder		100 763	6 317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		391 365	308 538
Summa kortfristiga skulder		19 982 628	738 855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 165 191	105 327 934

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 120 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Årsavgifter bostäder	-1 643 256	-1 584 361
Påminnelseavgifter	-60	-240
Aviavgift	0	-180
Öresutjämning	0	3
	-1 643 316	-1 584 778

Not 3 Driftskostnader

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Reparationer	68 881	39 000
Försäkringar	53 034	43 181
Vatten	72 262	85 472
Fastighetsförvaltning	39 972	40 749
Revisionskostnad	17 500	16 875
Stämma	9 699	9 983
Bankkostnad	4 144	4 725
IT-tjänster	2 794	0
Övriga kostnader	45 861	32 036
	314 147	272 021

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	106 555 000	106 555 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 555 000	106 555 000
Ingående avskrivningar	-2 475 000	-1 650 000
Årets avskrivningar	-825 000	-825 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 300 000	-2 475 000
Utgående redovisat värde	103 255 000	104 080 000
Bokfört värde byggnader	95 478 450	96 303 450
Bokfört värde mark	7 776 550	7 776 550
	103 255 000	104 080 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 39 557 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Förfaller inom 1 år från balansdagen	19 490 500	424 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	20 066 500	20 464 000
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	0	20 040 000
	39 557 000	40 928 000

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-04-30	Lånebelopp 2022-04-30
Hypotek 39758336738	4,58	2024-04-22	9 176 000	10 282 000
Hypotek 39788966195	0,9	2025-04-16	10 102 500	10 182 000
Hypotek 39788966209	0,820	2024-04-17	10 102 500	10 182 000
Hypotek 39798276868	0,790	2026-04-15	10 176 000	10 282 000
			39 557 000	40 928 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	43 400 000	43 400 000
	43 400 000	43 400 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har fyra lån med olika löptider, se not 6.

Ett av lånen som idag löper med en ränta om 0,82% ska sättas om till nya villkor 2024-04-17.
Ytterligare ett av lånen som idag löper med en ränta om 4,58% ska sättas om till nya villkor den 2024-04-22. Föreningens övriga två lån som idag löper med en ränta om 0,90% och 0,79% ska sättas om till nya villkor 2025-04-16 respektive 2026-04-15.

För att möta ökade räntekostnader kommer årsavgiften att höjas under kommande år.
Styrelsen följer ränteutvecklingen.

Ort och datum enligt min elektroniska signatur.

Thomas Hjort
Ordförande

Stefan Bohlin

Camilla Johannesson

Joakim Möller

Fredrik Wihlborg

Min revisionsberättelse har lämnats

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Ordlista

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva Någon form av ekonomisk verksamhet.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året till exempel värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsrättsföreningen Julivallen
Org.nr 769632-1079

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Julivallen för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Julivallens finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Julivallen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Julivallen för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Julivallen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höganäs 2023 enligt digital signering

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 29 augusti 2023



ÅR 20220501-20230430 NY.pdf
(164451 byte)
SHA-512: 1d05374354539c873f7431d45dd4dbce5275d
a71171d000c47b2a60b6210cd28a3f760232d439443058
8987bd848e487d00b33a9efe569480878cd61cb5558b9



RB Bostadsrättsföreningen Julivallen
220501-230430.pdf
(100392 byte)
SHA-512: 2775db7a9f3f9a354d66b4490f5f73b390369
d1f85100992ce0c21ca8a92b63c909e7863ea09c94ff66
1d38444d5d0d2f256c8e5d7b00870b8e8cfa9156f1701

Underskrifter

2023-08-29 08:40:46 (CET)

**Thomas Hjort**

thomas.hjort@kahrs.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-08-29 08:57:26 (CET)

**Erik Stefan Bolin**

stefan.bolin@hoganas.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-08-29 12:49:02 (CET)

**Annika Camilla Johannesson**

johannessoncamilla@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-08-29 13:12:16 (CET)

**Fredrik Wihlborg**

fredrikwihlborg69@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-08-29 16:52:45 (CET)

**Joakim Möller**

jockemoller77@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-08-29 17:23:59 (CET)

**Johan Liljencrantz**

johan.liljencrantz@rtj.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



2023-04-30 ÅRR Julivallen

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

9094f25a34b138016a4301ae3118c0efd8abf3988fcff59d3bd195e2511b91bf8782648d7eb471e4013d91119cca53b465b7df35c35e8104834404b0d83dc589



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.