

SAMMANSTÄLLNING AV OBSERVATIONER FRÅN ENERGIBESIKTNING



Helsingborg, Makrillen 27

Moderniserat 70-talshus med mycket låg energianvändning .

Byggnaden är genomgående ombyggd och renoverad 2015. Nya energieffektiva fönster, ny effektiv fjärrvärmesväxlare, tilläggsisolerat, golvvärme, och nytt heltäckande plåttak.

31 m² golvyta har dock elvärmegolv, men resultatet totalt sett är ändå mycket bra.

Byggnadens energianvändning är drygt hälften av normen för nybyggda hus (med fjärrvärme).

Energiprestandan ,B är så bra att man på flera banker kan få extra energirabatt på räntan, (utöver förhandlad räntenivå) vid uppvisande av energideklarationen.

Svårt att hitta lönsamma energisparförslag till detta hus. Man bör fortsätta hålla inomhustemperaturen på max 21 grader (+5% energianvändning per grads ökning).

Vi rekommenderar att varmvattentemperaturen sänks från 58 grader, till 52 grader.

Annars är nog det bästa man kan göra här att installera 15-20 m² elproducerande solceller längs takets överkant på södersidan.

Solceller producerar i Skåne, mellan 180-200 kWh per m² och har en pay-off tid på 10-14 år och en livslängd på 25-40 år.

Kostnad: 2.400-3.500:-/m².