

# Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

Bostadsrättsföreningen Skeppet 2  
Organisationsnummer: 716407–  
0885





---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen  
Skeppet 2 får härmed upprätta  
årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1981-12-17. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1982-11-18 och nuvarande stadgar registrerades 2015-12-12

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år.

Driftkostnaderna i föreningen har minskat jämfört med föregående år delvis beroende på lägre underhålls- och reparationskostnader samt minskade kostnader för taxebundna avgifter såsom el och värme.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 15 % till 14 %.

Kommande verksamhetsår har föreningen tre lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

I resultatet ingår avskrivningar med 21 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -5 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Fastigheten Skeppet 2 i Helsingborgs kommun. På fastigheterna finns 1 byggnad med 7 lägenheter. Fastigheternas adress är Drottninggatan 162 i Helsingborg.

Fastigheten är försäkrad i Folksam.

I försäkringen ingår styrelseförsäkring.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring

### Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	2
3 rum och kök	2
4 rum och kök	3



Total bostadsarea	823 m <sup>2</sup>
Total tomtarea	1028 m <sup>2</sup>
Årets taxeringsvärde	17 400 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	17 400 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

#### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 45 tkr och planerat underhåll för 32 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

**Underhållsplan:** Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m<sup>2</sup>. Beloppet per m<sup>2</sup> (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 52 tkr.

#### Föreningen har under året utfört nedanstående underhåll.

##### Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Målning av tvätttrum	19 838
Rensning och rengöring av hängrännor etc.	11 930



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

#### Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Tomas Pira	Ordförande	2024
Torbjörn Lindgren	Ledamot	2024
Staffan Lindberg	Ledamot	2024

#### Styrelsesuppleanter

<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Jenny Cattaneo	Suppleant 2024
Märta Andersson	Suppleant 2024
Roger Tell	Suppleant 2024

#### Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
KPMG	Auktoriserad revisor	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 10 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 0 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 0 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 10 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-01-01 då den höjdes med 10 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om en årsavgiftshöjning med 6,5 % från och med 2024-01-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 564 kr/m<sup>2</sup>/år.

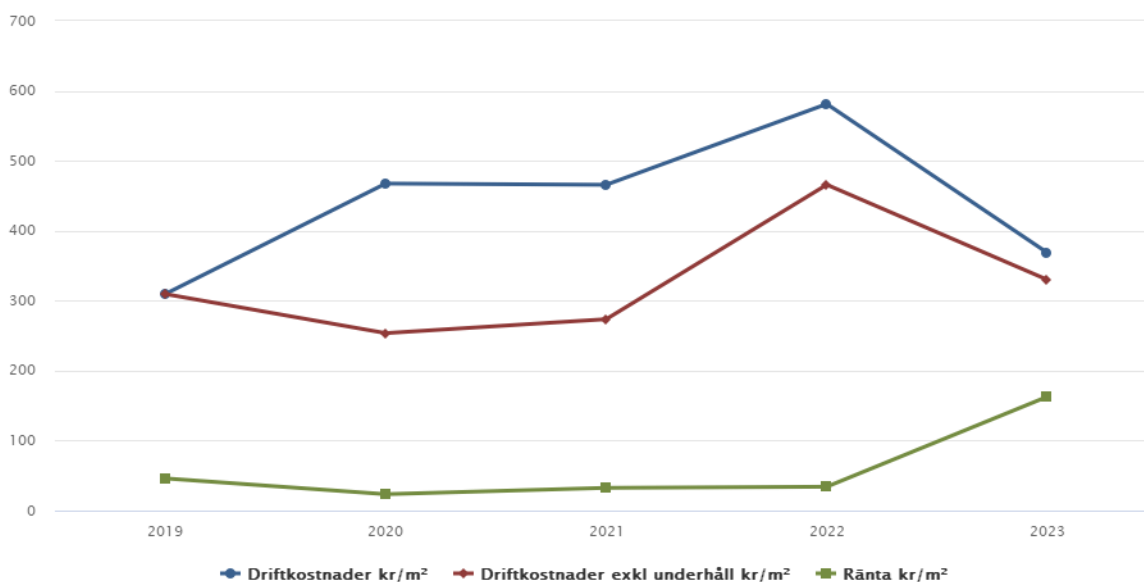
Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.



## Flerårsöversikt

### Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i kr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	475 416	421 890	411 600	411 600	411 600
Resultat efter finansiella poster	-25 554	-159 999	-67 308	-66 853	49 165
Resultat exkl. avskrivningar men inkl. reservering till underhållsfond	-31 350	-203 612	-118 472	-119 053	49 165
Soliditet %	28	28	26	29	30
Likviditet %	14	15	14	172	232
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	99	99	100	100	100
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	578	513	500	500	500
Driftkostnader kr/kvm	369	581	466	467	310
Driftkostnader exkl. underhåll kr/kvm	330	466	274	254	310
Energikostnad kr/kvm	176	192	174	159	163
Sparande kr/kvm	33	-69	111	133	60
Ränta kr/kvm	163	34	32	23	46
Skuldsättning kr/kvm	3 827	3 827	3 827	3 463	3 463
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	3 827	3 827	3 827	3 463	3 463
Räntekänslighet %	6,6	7,5	7,7	6,9	6,9



## Förklaring till nyckeltal

### Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

### Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl. eventuella skatter. Se resultaträkning.

**Soliditet:**

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:**

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

**Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:**

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

**Energikostnad kr/kvm:**

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

**Sparande:**

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

**Skuldsättning kr/kvm:**

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

**Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:**

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

**Räntekänslighet:**

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

**Upplysning rörande föreningens förlust:**

Föreningens uppvisar för året en förlust på knappt 26 tkr vilket till största del beror på de kraftigt ökade räntekostnaderna. Styrelsen har valt att höja avgifterna med 6,5 % från och med 2024-01-01 och håller löpande koll på sina kostnader för att bibehålla sin långsiktiga ekonomiska hållbarhet. Föreningens soliditet respektive likviditet ligger dock på liknande nivåer som föregående år och förlusten bedöms ej påverka möjligheten till att finansiera framtida åtaganden.





## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivningsfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	300 000	335 000	0	77 697	701 562	-159 999
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					-159 999	159 999
Reservering underhållsfond				52 000	-52 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-31 768	31 768	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						-25 554
<b>Vid årets slut</b>	<b>300 000</b>	<b>335 000</b>	<b>0</b>	<b>97 929</b>	<b>521 331</b>	<b>-25 554</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	541 563
Årets resultat	-25 554
Årets fondreservering enligt stadgarna	-52 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	31 768
<b>Summa</b>	<b>495 777</b>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

**Att balansera i ny räkning i kr** **495 777**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	475 416	421 890
Övriga rörelseintäkter	Not 3	6 371	3 075
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>481 787</b>	<b>424 965</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-303 321	-478 275
Övriga externa kostnader	Not 5	-55 735	-51 799
Personalkostnader	Not 6	2 042	-18 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-20 650	-8 388
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-377 664</b>	<b>-557 322</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>104 124</b>	<b>-132 357</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	4 287	690
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-133 965	-28 332
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-129 678</b>	<b>-27 642</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 554</b>	<b>-159 999</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-25 554</b>	<b>-159 999</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 10	3 997 150	4 010 050
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	29 063	36 813
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 026 213</b>	<b>4 046 863</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 026 213</b>	<b>4 046 863</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 12	60	60
Övriga fordringar	Not 13	2 028	2 087
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	13 279	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 367</b>	<b>2 147</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 15	440 162	479 367
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>440 162</b>	<b>479 367</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>455 529</b>	<b>481 514</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 481 741</b>	<b>4 528 376</b>



# Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser	635 000	635 000	
Fond för yttre underhåll	97 929	77 697	
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>732 929</b>	<b>712 697</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	521 331	701 562	
Årets resultat	-25 554	-159 999	
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>495 777</b>	<b>541 563</b>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 228 706</b>	<b>1 254 260</b>	
<b>SKULDER</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	3 150 000	3 150 000
Leverantörsskulder	Not 17	18 126	13 042
Skatteskulder	Not 18	960	1 105
Övriga skulder	Not 19	61	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	83 889	109 969
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 253 036</b>	<b>3 274 116</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 481 741</b>	<b>4 528 376</b>



# Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-25 554	-159 999
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.</b>		
Avskrivningar	20 650	8 388
Förlust/vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	0	0
Nedskrivningar	0	0
Skatt som belastar årets resultat	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-4 904</b>	<b>-151 612</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Lager/bränslelager (ökning-, minskning+)	0	0
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-13 220	-2
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-21 081	20 054
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-39 205</b>	<b>-131 560</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i byggnader & mark	0	-64 500
Investeringar i inventarier	0	-38 750
<b>Summa kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-103 250</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förändring av skuld	0	0
Inbetalda insatser/ kapitaltillskott	0	300 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-39 205</b>	<b>65 190</b>
<b>Likvidamedel vid årets början</b>	<b>479 367</b>	<b>414 177</b>
<b>Likvidamedel vid årets slut</b>	<b>440 162</b>	<b>479 367</b>
<b>Uppllysning om betalda räntor</b>		
För erhållen och betald ränta se notföreteckning		
<b>Differens mot kassa och Bank i BR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	Fullt avskriven
Pergola	Linjär	5
Belysning	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	475 416	421 890
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>475 416</b>	<b>421 890</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Övriga ersättningar	0	2 657
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-1	-2
Erhållna statliga bidrag	6 372	0
Övriga rörelseintäkter	0	420
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>6 371</b>	<b>3 075</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-31 768	-94 946
Reparationer	-44 671	-98 425
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-11 123	-10 633
Försäkringspremier	-11 094	-9 922
Förbrukningsinventarier	-11 005	-58 563
Vatten	-16 266	-15 687
Fastighetsel	-20 941	-29 242
Uppvärmning	-107 306	-112 975
Sophantering och återvinning	-22 806	-22 290
Förvaltningsarvode drift	-26 341	-25 592
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-303 321</b>	<b>-478 275</b>



**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förvaltningsarvode administration	-37 175	-35 188
Arvode, yrkesrevisorer	-12 375	-12 375
Kreditupplysningar	-525	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	0	-2 657
Bankkostnader	-2 293	-1 580
Övriga externa kostnader	-3 368	0
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-55 735</b>	<b>-51 799</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Styrelsearvoden	0	-20 000
Sociala kostnader	2 042	1 140
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>2 042</b>	<b>-18 861</b>

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar**

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Avskrivning Markanläggningar	-12 900	-6 450
Avskrivning Installationer	-7 750	-1 938
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-20 650</b>	<b>-8 388</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ränteintäkter från bankkonton	4 249	690
Övriga ränteintäkter	38	0
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>4 287</b>	<b>690</b>





**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-133 965	-28 010
Räntekostnader till kreditinstitut	0	-322
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-133 965</b>	<b>-28 332</b>

**Not 10 Byggnader och mark**

## Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	173 000	173 000
Markanläggningar	64 500	0
Mark	3 952 000	3 952 000
	<b>4 189 500</b>	<b>4 125 000</b>
<b>Årets anskaffningar</b>		
Markanläggningar	0	64 500
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>4 189 500</b>	<b>4 189 500</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

## Vid årets början

Byggnader	-173 000	-173 000
Markanläggningar	-6 450	0
	<b>-179 450</b>	<b>-173 000</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Årets avskrivning byggnader	0	0
Årets avskrivning markanläggningar	-12 900	-6 450
	<b>-12 900</b>	<b>-6 450</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-192 350</b>	<b>-179 450</b>

**Restvärde enligt plan vid årets slut**

## Varav

Byggnader	0	0
Mark	3 952 000	3 952 000
Markanläggningar	45 150	58 050
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>17 400 000</b>	<b>17 400 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>10 400 000</i>	<i>9 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>7 000 000</i>	<i>8 400 000</i>



**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Vid årets början</b>		
Installationer – belysning	38 750	0
	<b>38 750</b>	<b>0</b>
<b>Årets anskaffningar</b>		
Belysning	0	38 750
	<b>0</b>	<b>38 750</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>38 750</b>	<b>38 750</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Installationer	-1 938	0
	<b>-1 938</b>	<b>0</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Belysning	-7 750	-1 938
	<b>-7 750</b>	<b>-1 938</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Belysning	-9 688	-1 938
	<b>-9 688</b>	<b>-1 938</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-9 688</b>	<b>-1 938</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>29 063</b>	<b>36 813</b>
<b>Varav</b>		
Belysning	29 063	36 813

**Not 12 Kund- avgifts- och hyresfordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	60	60
<b>Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar</b>	<b>60</b>	<b>60</b>

**Not 13 Övriga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	2 028	2 087
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>2 028</b>	<b>2 087</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	13 279	0
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>13 279</b>	<b>0</b>



**Not 15 Kassa och bank**

	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel	369 953	260 688
Företagskonto	5 560	74 268
Transaktionskonto	64 648	144 411
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>440 162</b>	<b>479 367</b>

**Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	3 150 000	3 150 000
Nästa års amortering samt lån som omförhandlas nästkommande räkenskapsår	-3 150 000	-3 150 000
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SEB	4,93 %	2024-03-20	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00
SEB	4,88 %	2024-03-20	1 425 000,00	0,00	0,00	1 425 000,00
SEB	4,88 %	2024-03-20	1 425 000,00	0,00	0,00	1 425 000,00
<b>Summa</b>			<b>3 150 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 150 000,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen omförhandla alla sina tre lån på totalt 3 150 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

**Not 17 Leverantörsskulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Leverantörsskulder	16 059	0
Ej reskontraförda leverantörsskulder	2 067	13 042
<b>Summa leverantörsskulder</b>	<b>18 126</b>	<b>13 042</b>

**Not 18 Skatteskulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skatteskulder	960	10 730
Debiterad preliminärskatt	0	-9 625
<b>Summa skatteskulder</b>	<b>960</b>	<b>1 105</b>



**Not 19 Övriga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld sociala avgifter och skatter	1	1
Avräkning hyror och avgifter	60	0
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>61</b>	<b>1</b>

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna sociala avgifter	0	2 042
Upplupna räntekostnader	4 406	1 400
Upplupna elkostnader	1 816	5 623
Upplupna värmekostnader	16 250	31 286
Upplupna revisionsarvoden	10 000	10 000
Upplupna styrelsearvoden	20 000	20 000
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	31 417	39 618
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>83 889</b>	<b>109 969</b>

**Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 050 000	4 050 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

**Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Tomas Pira  
*Ordförande*

Staffan Lindberg  
*Ledamot*

Torbjörn Lindgren  
*Ledamot*

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Per Jacobsson  
*Auktoriserad revisor*  
KPMG AB





# Verification

Transaction 09222115557511522495

## Document

ÅR

Main document

22 pages

Initiated on 2024-02-26 11:32:46 CET (+0100) by Emil Mollestam (EM)

Finalised on 2024-02-28 15:48:05 CET (+0100)

## Initiator

Emil Mollestam (EM)

Riksbyggen

[emil.mollestam@riksbyggen.se](mailto:emil.mollestam@riksbyggen.se)

## Signatories

Tomas Pira (TP)

[tomas.pira56@icloud.com](mailto:tomas.pira56@icloud.com)



The name returned by Swedish BankID was "Tomas Pira"

Signed 2024-02-28 09:53:18 CET (+0100)

Staffan Lindberg (SL)

[staffan.lindberg3@icloud.com](mailto:staffan.lindberg3@icloud.com)



The name returned by Swedish BankID was "Staffan Helmer Lindberg"

Signed 2024-02-26 14:20:42 CET (+0100)

Torbjörn Lindgren (TL)

[torbjorn.lindgren@micropower.se](mailto:torbjorn.lindgren@micropower.se)



The name returned by Swedish BankID was "TORBJÖRN LINDGREN"

Signed 2024-02-27 14:01:54 CET (+0100)

Per Jacobsson (PJ)

[per.jacobsson@kpmg.se](mailto:per.jacobsson@kpmg.se)



The name returned by Swedish BankID was "Per Åke Henning Jakobsson"

Signed 2024-02-28 15:48:05 CET (+0100)



# Verification

Transaction 09222115557511522495

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

