

Välkommen till årsredovisningen för Brf Ehrensvärd 1 i Helsingborg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-03-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-12-28 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ehrensverd 1	2005	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1943 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1973

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 978 kvm. Byggnads totalyta är 1038 kvm.

Styrelsens sammansättning

Peter Nilsson	Ordförande
Carina Nordenvall	Styrelseledamot
Jenny Gärtner	Styrelseledamot
Bobby Svensson	Suppleant

Valberedning

Håkan Svensson

Andreas Hoff

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Stefan Jansson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en underhållsplan under uppdatering.

Utförda historiska underhåll

- 2009 ● Stamrenovering - Relining utfört våren 2009
- 2015 ● Ventilationskontroll - OVK samt tätning av tre kanaler
Asfaltering - Gång- och parkeringsytor
- 2016 ● Målning av fönster - Utfört hösten 2016
- 2018 ● Nytt golv tvättstuga - Nytt klinkergolv
- 2018-2019 ● Källare - Målning av väggar och uppfräschad toalett.
- 2019 ● Fasadfärg - Omputsning av fasad i vit nyans.
Nya garageportar - Elektriska portar
Ombyggnation balkonger - Nya utökade balkonger
- 2021 ● Ventilationskontroll - Tätning av rasade kanaler i skorstenar
Utbyte av belysning - Utbyte till rörelsestyrd belysning i trapphus och källare
- 2021-2022 ● Säkerhetsdörrar - Installation av säkerhetsdörrar
Trapphus - Ommålning och spackling av trapphus
- 2022 ● Installation av laddpunkter - Installation av laddpunkter i garage och på utsidan av fastigheten.

Planerade underhåll

- 2024-2025 ● Projekt med att separera dag- och spillvatten

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
KabelTV	Tele2
Inre förvaltning	RL Fastighetsförvaltning
Avfallshantering	NSR
El och fjärrvärme	Öresundskraft

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Samfällighetsföreningen Ehrensverd, med en andel på 25%.

Samfälligheten förvaltar underhåll av utemiljön och utomhus parkeringsplatser..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har räntorna varit en stor del av föreningens kostnader. 2/3 av lånen har bundits på 1 år per december 2023.

Inga större reparationer har behövts under året.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10 % och 2023-07-01 med 5 %.

Förändringar i avtal

Ett nytt treårsavtal har slutits med SBC för den ekonomiska förvaltningen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 24 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 22 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	829 319	742 916	728 086	727 588
Resultat efter fin. poster	-33 805	97 668	-336 948	61 608
Soliditet (%)	54	53	52	54
Yttre fond	114 276	57 138	83 160	56 580
Taxeringsvärde	19 046 000	19 046 000	18 860 000	18 860 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	821	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,5	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 665	7 665	7 665	7 665
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 222	7 222	7 222	7 222
Sparande per kvm totalyta, kr	103	223	128	211
Elkostnad per kvm totalyta, kr	33	33	19	25
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	96	98	106	89
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	37	35	32
Energikostnad per kvm totalyta, kr	171	169	161	146
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,22	-	-	-
Räntekänslighet (%)	9,33	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Räntekostnaderna har haft stora ökningar under 2023 och är orsaken till ett negativt resultat. Med en ökad kassa på drygt 100.000 kr under året ser vi att årets resultat inte drabbar våra likvida medel. Skulle kommande räntenivåer inte sjunka nedåt, blir vi tvungna till att justera medlemsavgifterna uppåt.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	9 660 000	-	-	9 660 000
Upplåtelseavgifter	605 947	-	-	605 947
Fond, yttre underhåll	57 138	-	57 138	114 276
Balanserat resultat	-1 667 770	97 668	-57 138	-1 627 240
Årets resultat	97 668	-97 668	-33 805	-33 805
Eget kapital	8 752 983	0	-33 805	8 719 178

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 570 102
Årets resultat	-33 805
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-57 138
Totalt	-1 661 045

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-1 661 045

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	829 319	742 916
Övriga rörelseintäkter	3	29 858	24 641
Summa rörelseintäkter		859 177	767 557
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-342 575	-344 640
Övriga externa kostnader	8	-67 304	-63 725
Personalkostnader	9	-37 387	-40 674
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-136 488	-133 795
Summa rörelsekostnader		-583 755	-582 834
RÖRELSERESULTAT		275 422	184 724
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		7 354	577
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-316 581	-87 632
Summa finansiella poster		-309 227	-87 056
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-33 805	97 668
ÅRETS RESULTAT		-33 805	97 668

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	15 686 127	15 816 555
Maskiner och inventarier	12	1 557	7 617
Summa materiella anläggningstillgångar		15 687 684	15 824 172
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 687 684	15 824 172
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13 985	10 554
Övriga fordringar	13	388 809	524 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	910	11 446
Summa kortfristiga fordringar		403 705	546 568
Kassa och bank			
Kassa och bank		257 928	3 405
Summa kassa och bank		257 928	3 405
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		661 632	549 972
SUMMA TILLGÅNGAR		16 349 316	16 374 145

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 265 947	10 265 947
Fond för yttre underhåll		114 276	57 138
Summa bundet eget kapital		10 380 223	10 323 085
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 627 240	-1 667 770
Årets resultat		-33 805	97 668
Summa fritt eget kapital		-1 661 045	-1 570 102
SUMMA EGET KAPITAL		8 719 178	8 752 983
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	7 496 000	7 496 000
Leverantörsskulder		25 072	24 991
Övriga kortfristiga skulder		13 975	16 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	95 092	84 046
Summa kortfristiga skulder		7 630 139	7 621 162
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 349 316	16 374 145

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	275 422	184 724
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	136 488	133 795
	411 910	318 519
Erhållen ränta	6 443	577
Erlagd ränta	-312 669	-81 899
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	105 684	237 196
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	9 177	-19 067
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	5 065	-228 750
Kassaflöde från den löpande verksamheten	119 926	-10 620
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-147 230
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-147 230
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	119 926	-157 850
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	524 971	682 822
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	644 898	524 971

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ehrensverd 1 i Helsingborg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	6,67 %
Byggnad	0,5 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	774 363	698 206
Hysesintäkter garage	28 800	24 000
Intäkter kabel-TV	17 280	17 280
Elintäkter laddstolpe	4 150	0
Pantsättningsavgift	2 100	3 381
Överlåtelseavgift	2 626	0
Öres- och kronutjämning	0	49
Summa	829 319	742 916

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	20 189	20 588
Elstöd	9 669	0
Övriga intäkter	0	-778
Återbäring försäkringsbolag	0	4 831
Summa	29 858	24 641

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	36 252	32 105
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	5 960
Städning utöver avtal	1 900	1 725
Brandskydd	375	375
Gårdkostnader	2 247	7 826
Gemensamma utrymmen	284	628
Sophantering	0	2 215
Serviceavtal	2 985	0
Förbrukningsmaterial	2 095	5 016
Summa	46 137	55 850

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	0	7 533
VVS	8 548	3 899
Elinstallationer	1 871	3 250
Mark/gård/utemiljö	0	804
Summa	10 419	15 486

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	34 507	34 411
Uppvärmning	99 518	101 847
Vatten	43 187	38 856
Sophämtning/renhållning	29 170	28 949
Summa	206 382	204 063

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	19 277	16 763
Kabel-TV	19 298	17 676
Samfällighetsavgifter	10 000	5 000
Fastighetsskatt	31 062	29 802
Summa	79 637	69 241

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Styrelseomkostnader	4 475	3 402
Fritids och trivselkostnader	5 520	2 689
Föreningskostnader	399	450
Förvaltningsarvode enl avtal	41 316	44 702
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	4 728	0
Administration	2 700	7 992
Bostadsrätterna Sverige	4 490	4 490
Summa	67 304	63 725

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	29 500	32 000
Arbetsgivaravgifter	7 887	8 674
Summa	37 387	40 674

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	316 581	86 861
Övriga räntekostnader	0	771
Summa	316 581	87 632

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	17 387 568	17 123 108
Årets inköp	0	264 460
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 387 568	17 387 568
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 571 012	-1 443 284
Årets avskrivning	-130 428	-127 729
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 701 440	-1 571 012
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	15 686 127	15 816 555
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 248 545</i>	<i>3 248 545</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 924 000	11 924 000
Taxeringsvärde mark	7 122 000	7 122 000
Summa	19 046 000	19 046 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	71 000	71 000
Utgående anskaffningsvärde	71 000	71 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-63 383	-57 316
Avskrivningar	-6 060	-6 067
Utgående avskrivning	-69 443	-63 383
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 557	7 617

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattkonto	1 793	1 695
Skattefordringar	46	1 306
Klientmedel	0	175 997
Transaktionskonto	102 838	0
Borgo räntekonto	284 133	345 570
Summa	388 809	524 568

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	0	11 446
Upplupna ränteintäkter	910	0
Summa	910	11 446

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
SEB	2024-12-28	4,84 %	2 146 000	2 146 000
SEB	2024-12-28	4,38 %	2 675 000	2 675 000
SEB	2024-12-28	4,38 %	2 675 000	2 675 000
Summa			7 496 000	7 496 000
Varav kortfristig del			7 496 000	7 496 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 496 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	11 031	7 119
Uppl kostnad arvoden	8 000	3 500
Beräknade uppl. sociala avgifter	2 513	1 100
Förutbet hyror/avgifter	73 548	72 327
Summa	95 092	84 046

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vi är pålagda av Helsingborgs Stad att separera vårt dagvatten från spillvatten. Denna upphandling har återuppdagits starten på 2024. Utförandet av arbetet kan komma att ske under året 2024 alternativt 2025. När arbetet utförs kommer engångskostnaden att bidra till ett negativt årsresultat. Planen är att använda befintlig kassa till arbetet. Underhållsplanen planeras också uppdateras under kommande året.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Peter Nilsson
Ordförande

Carina Nordenvall
Styrelseledamot

Jenny Gärtner
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stefan Jansson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.05.2024 07:54

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 21.05.2024 11:24

DOCUMENT ID:

S1-IOycXC

ENVELOPE ID:

B1bgUdkc7R-S1-IOycXC

DOCUMENT NAME:

Brf Ehrensvärd 1 i Helsingborg, 769610-6066 - Årsredovisning 2023.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Peter Nilsson pnilsson042@gmail.com	Signed Authenticated	21.05.2024 11:26 21.05.2024 11:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/22) IP: 194.182.8.82
2. CARINA NORDENVALL carina.norton@outlook.com	Signed Authenticated	22.05.2024 10:59 22.05.2024 08:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/01/14) IP: 93.165.144.210
3. JENNY GÄRTNER jennyalisk@telia.com	Signed Authenticated	22.05.2024 20:51 22.05.2024 20:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/04/16) IP: 95.205.116.62
4. STEFAN JANSSON 087402390@telia.com	Signed Authenticated	23.05.2024 07:54 23.05.2024 07:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/07/27) IP: 188.149.110.210

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ehrensvärd 1 i Helsingborg.
Org.nr: 769610-6066

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Ehrensvärd 1 i Helsingborg för år 2023.. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisions sed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm / 2024

Stefan Jansson
Föreningsrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.05.2024 07:56

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 21.05.2024 11:24

DOCUMENT ID:

ByZWluy57C

ENVELOPE ID:

rkML8015mA-ByZWluy57C

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse2023_stamma2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEFAN JANSSON 087402390@telia.com	Signed Authenticated	23.05.2024 07:56 23.05.2024 07:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/07/27) IP: 188.149.110.210

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed