



RAPPORT
ENERGIDEKLARATION

Kortfattad sammanställning av er Energideklaration

Adress Bergstengatan 8, Viken
Fastighetsbeteckning Stubbarp 29:10
Nybyggnadsår 2015
Uppvärm yta (Atemp) 140 m²
Energiklass C

- VÄRMESYSTEME**
- Fjärrvärme
 - Direktverkande el
 - Frånluftsvärmepump
 - Luft/luftvärmepump
 - Luft/vattenvärmepump
 - Markvärmepump
 - Vedeldning

- SOL**
- Solceller
 - Solpaneler

- VENTILATION**
- Självdrag
 - Mekanisk frånluft
 - Mekanisk från- och tilluft
 - Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
 - Mekanisk frånluft med återvinning

- FÖNSTER**
- 1-glas
 - 1-glas med lös innerbåge
 - 2-glas kopplade
 - 2-glas isolerfönster
 - 3-glas isolerfönster

Kommentar från Energiexperten

En byggnad med en relativt god energiprestanda i förhållande till liknande hus och vi har ur energisynpunkt inga kostnadseffektiva åtgärdsförslag i dagsläget.

Förbrukning för hushållsel och varmvattenberedning är anpassad utefter husets storlek, typ av installationer samt antal boende med mera. Energiförbrukning för hushållsel och varmvattenberedning kan förväntas att ändras utefter kommande ägares nyttjande av fastigheten.

Här ser ni den energiförbrukning vi utgått från innan energiklass och primärenergital beräknas.

Energi för uppvärmning kan innefatta flera energislag. Exempelvis uppvärmning med både el och ved. Husets förutsättningar som konstaterades vid besiktningen.

Notera att siffrorna speglar **husets** energiförbrukning **innan** normalisering. Övrig energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av gästhus, uppvärmt utespa eller laddning av elbil är borträknad och påverkar inte det slutliga resultatet.

UPPDELNING ENERGIFÖRBRUKNING

	kWh/år	kWh/m ² och år
Uppvärmning	2885	21
Tappvarmvatten	3136	22
Fastighetsenergi	343	2
Summa	6364	45
Hushållsel	4200	30

FAKTISK FÖRBRUKNING PRIMÄRENERGI

För att det ska gå att jämföra hus på ett rättvist sätt korrigeras siffrorna och speglar husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Detta kallas för normalisering.

FRÅN FAKTISK FÖRBRUKNING PRIMÄRENERGI

	Faktiska värden före normalisering	Efter normalisering och normalårskorrigerig	Primärenergi
Atemp (m ²)	140		
Kallvatten (m ³ /år)	277		
Innetemperatur (°C)	23,0	21,0	21,0
Uppvärmning (kWh/år)	2885	3063	6891
Tappvarmvatten (kWh/år)	3136	1647	2965
Fastighetsenergi (kWh/år)	343	343	617
Summa (kWh/år)	6364	5053	10473
kWh/m ² och år		36	75



INGEN KAN GÖRA ALLT, MEN ALLA KAN GÖRA NÅGOT








Ni som bor i villa eller radhus kan göra många förändringar för att minska er energianvändning. Minskad energianvändning bidrar till minskad miljöpåverkan och ni får mer pengar kvar i plånboken.

Uppvärmning av våra bostäder utgör ca 40 % av energianvändningen i Europa. Till år 2030 har EU satt som mål att minska utsläppen av växthusgaser med 40 procent jämfört med 1990.

ENERGIKLASSS



Den 1 januari 2014 infördes energiklasser i en skala från A till G, där A står för den lägsta energianvändning en byggnad kan ha, och G för den högsta. Från och med den 1 januari 2019 uttrycks energiprestandan i "primärenergital" i stället för "specifik energianvändning".

ENERGIKLASS	KOMMENTAR
	Passivhus eller likvärdigt
	Lågenergihus
	Krav vid nybyggnation
	Låg förbrukning
	De flesta byggnader i Sverige
	Kan troligen finnas utrymme för kostnadseffektiva och energibesparande åtgärder
	

HUR HAR VI RÄKNAT



Primärenergital utgår från husets faktiska energiförbrukning med hänsyn tagen till flera faktorer, här är några exempel:

- Husets geografiska läge.
- Uppvärmda fristående byggnader.
- En ovanligt hög, eller låg, innetemperatur.
- Hushållets varmvattenförbrukning
- Elbil, utespa, pool eller annan energiförbrukande egendom.

Detta är exempel på några av de faktorer vi tar med i våra beräkningar innan primärenergital och energiklass bestäms. Resultatet är husets energibehov för uppvärmning och normaliserad varmvattenförbrukning i kWh/m² och år.

KONTAKTA OSS



info@eklundeklund.se
010 - 14 14 240
www.eklundeklund.se

eklundeklund.se



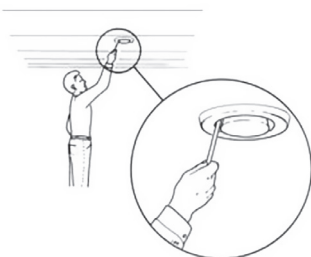
Underhållstips för Frånluftsvärmepump!



EN VÄLSKÖTT VÄRMEPUMP GER MER VÄRME!

En värmepump som underhålls kontinuerligt ger en **högre effekt, större besparing och en betydligt längre livslängd**. Här ger vi 5 bra tips som får uppvärmningskostnaden att bli så låg som möjligt.

1. **Gör rent filter** enligt bruksanvisningen. Detta bör göras varannan månad eller i varje fall minst en gång per kvartal. Med igensatt filter minskar värmepumpens effekt snabbt och din elförbrukning ökar.
2. **Ventilation** är viktigt men kostsam om den överdrivs. I många frånluftsvärmepumpar kan ventilationen regleras. Ställ in den med en högre ventilation under den varma sommarperioden då du vill vädra ut varm och fuktig luft. Under den kalla vinterperioden är luften mer torr och ventilationen kan minskas. Står huset tomt en längre tid (semester) bör ventilationen minskas.
3. **Trycket i värmesystemet** bör vara mellan 0,5 till 1,5 bar. Kontrollera vilket tryck som gäller för just ert system. Vid återkommande påfyllningar eller porlande ljud från värmepumpen kan systemet behövas luftas. Se efter i instruktionsbok för åtgärd.
4. **Fläkten bör rengöras cirka en gång per år**. Det går ofta att göra utan tekniker, se efter i instruktionsboken.
5. **Frånluftsdonen ska rengöras regelbundet** (med t.ex en liten borste) för att bibehålla korrekt ventilation. Donens inställningar får ej ändras. Förväxla inte donen om flera tas ner samtidigt för rengöring, det är viktigt att de sätts tillbaka på samma plats som de satt innan demonteringen.



LÄS MER PÅ
WWW.EKLUNDEKLUND.SE

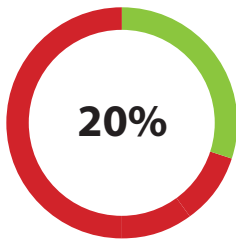


Investera i Solceller



Bli mindre beroende av köpt el!

**MINSKA
INVESTERINGSKOSTNADEN
GENOM SOLCELLSBIDRAG!**



Sök hos länsstyrelsen!

LÄS MER PÅ
WWW.EKLUNDEKLUND.SE

PRODUCERA DIN EGEN EL!

I Sverige lyser solen mer än vad man kan tro, på vissa platser lika bra som i Centraleuropa. Förutsättningarna för billig och miljövänlig energi i form av solceller är därför goda. Hur goda förutsättningarna är för just din byggnad beror på fastighetens placering dvs. takets area och lutning samt i vilket väderstreck det ligger.

Ett optimalt tak vetter mot söder, har mellan 40-47 graders lutning och skuggas inte av något. Men även tak som har andra lägen och lutningar kan ge tillräckligt med solenergi för lönsam kalkyl.

Elpriset förväntas med tiden att öka och vill man minska sitt beroende av köpt energi är solceller ett mycket bra val. Priset på solpaneler har sjunkit de senaste åren vilket gör att det nu är mer lönsamt än tidigare. Med minskad återbetalningstid och hög kvalitet på solcellspanelerna ger det mycket goda förutsättningar till en bra ekonomisk avkastning.

Takyta	Antal paneler	Förväntad elproduktion i kWh
20 m ²	12	4 000
40 m ²	24	8 000
60 m ²	36	12 000
100 m ²	60	20 000

Förväntad pay-off ligger mellan 8 - 14 år beroende på systemets storlek och typ av anläggning.

BRA ATT VETA!

- ☀ Det finns möjlighet att söka upp till 20 % i solcellsbidrag för privatpersoner och företag hos länsstyrelsen.

TIPS!

- ☀ Ta in offert från minst 2 leverantörer och fråga efter referenser.
- ☀ Besök gärna någon av deras befintliga kunder.
- ☀ Kontrollera leverantörens garantitider, produkt- och effektgaranti.



Lägre ränta med **Grönt Bolån!**



Energiklass A?

Kraven för att hamna i energiklass A är stenhårda. Behöver ni hjälp med att reda ut vad som krävs, eller tips på hur man kan få sitt hus ännu mer energieffektivt. Hör av er till oss!

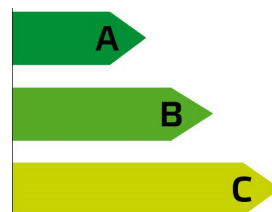
Ingen Energiklass?

Energideklarationer utförda innan 1 januari 2014 saknar energiklass och kan inte användas vid ansökan om grönt bolån. I de flesta fall är det dock lönsamt att utföra en ny energideklaration för att sänka sina räntor.

Förmånligt lån för dig med ett klimatsmart boende

För att uppmuntra ett miljövänligare boende erbjuder idag flera av våra största banker för privatpersoner lägre bolåneränta vid en låg energiförbrukning. En låg energiförbrukning verifieras genom husets utförda energideklaration och vilken energiklass huset har.

Kraven för vilka hus som kan få ett grönt bolån ser lite olika ut beroende på vilken bank ni frågar, men det handlar framförallt om hus med energiklass A, B eller C. Rabatten på räntan rör sig vanligtvis mellan 0,05 till 0,1 procentenheter, med vissa undantag. Kontakta er bank och undersök vilka möjligheter ni har.



Bostadsrätter kan av vissa banker också bli beviljade grönt bolån. I dessa fall är det hela fastigheten där bostadsrätten är en del av som ska uppfylla bankens krav på energiklass. Större fastigheter som flerbostadshus ska enligt lag vara energideklarerade sedan många år tillbaka. Kolla med föreningen, och visar det sig att det inte finns någon energideklaration, eller att befintlig energideklaration är för gammal, kontakta oss så ska vi hjälpa till att ge er råd i ämnet eller utföra en ny energideklaration.

Gör dig och din plånbok en tjänst!

Ta kontakt med din bank för att få mer information om hur du kan nyttja din energideklaration och sänka dina lånekostnader.



Tips! Grönt bolån kan även beviljas om huset är:

- 🏡 Ett Svanenmärkt hus enligt det statliga bolaget Miljömärkning Sverige
- 🏡 En guld- eller silvercertifierad miljöbyggnad enligt Sweden Green Building Council
- 🏡 Ett certifierat passivhus



LÄS MER PÅ
WWW.EKLUNDEKLUND.SE