

Årsredovisning
för
Brf Björnskölden

769615-5014

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Brf Björnskölden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningens verksamhet består i förvaltning av fastigheten Sköldenborg 7. I fastigheten finns 55 stycken lägenheter samt fem lokaler med en total yta av 4.769 kvm. Av bostäderna upplåts två med hyresrätt, de övriga 53 är bostadsrätter.

Allmänt om verksamheten

Styrelsen under verksamhetsåret

Ledamot, ordförande	Pål Olsson
Ledamot	Per Ragnar
Ledamot	Mats Sjöberg
Suppleant/sekreterare	Vladimir Cekanovic
Suppleant	Derik Wahlgren

Styrelsen har haft fyra protokollförda sammanträden.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 30 maj 2023.

Valberedning

Ola Nilsson och Vladimir Cekanovic.

Revisorer

Matthias Vidh, Baker Tilly Mapema AB.

Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska förvaltningen sköts sedan 2013-01-01 av Croisette AB.

Försäkring

Fastigheten är fullförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Yttre underhållsfond

Avsättning görs, i enlighet med stadgarna, med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser sedan föreningen började sin verksamhet

De senaste åren har vi haft en mycket intensiv investeringsnivå, som inneburit att fastigheten nu är i ett mycket bra skick, förutom att vi kunnat sänka kostnadsnivån väsentligt, bl.a. behovet av energi. Vi konstaterar att den tidigare underhållsplanen har uppfyllts och vi ser inte något behov av större investeringar under överskådlig tid.

Sammanfattningsvis från föreningen bildades 2009 har vi genomfört:

- * Stambyte och nya badrum i samtliga lägenheter
- * Byte av lägenhets- och entrédörrar
- * Målning av trappuppgångar och källarutrymmen
- * Ombyggnad i vissa av lokalerna samt renovering av fasader till dessa
- * Byte och översyn av ventilationsanläggningen
- * Visst byte av fönster i lägenheter och byte av samtliga balkongdörrar
- * Byte av garagedörrar och renovering av garagen
- * Byte av balkonger med utbyggnad och inglasning av dessa
- * Installation av värmepumpar på befintlig fjärrvärmeanläggning, samt byte av värmeväxlare
- * Asfaltering av gatumark
- * Anläggning av ny trädgård med planteringar, häckar, staket och uteplats med grillmöjligheter
- * Installation av belysningspollare i trädgården
- * Under hösten 2023 installerades solceller på Sköldenborgsgatan vilket bidragit till minskade elkostnader
- * Under samma höst öppnades ett gym för de boende i källarlokalen där gamla Aktiv Rehab låg. Gymmet är öppet 24/7 för alla medlemmar över 18 år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 såldes en hyresrätt som ombildades till bostadsrätt.

En av lokalerna på Björnmarcksgatan hyrdes ut under året. En lokal är föremål för uthyrning och diskussion pågår med potentiell hyresgäst.

Avgifterna kommer att höjas med 5 % för 2024.

Den västra gaven var i mycket dåligt skick och ett omfattande arbete för att återställa den utfördes. Kostnaden om 370 491 kr bokfördes som ett utnyttjande av avsättningarna för yttre fonden.

Medlemsantal och antalet lägenhetsöverlåtelse

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 74 (73). Under året har 3 (2) överlåtelse skett samt 1 (0) upplåtelse från hyresrätt till bostadsrätt.



Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 245	3 355	3 162	3 158
Resultat efter finansiella poster	-353	-155	-986	33
Kassalikviditet (%)	47,7	5,8	91,8	95,4
Soliditet (%)	79,7	77,5	77,2	77,0
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	629	0	0	0
Skuldsättning totalt (kr/kvm)	3 013	0	0	0
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 709	0	0	0
Sparande (kr/kvm)	112	0	0	0
Räntekänslighet	6	0	0	0
Energikostnad (kr/kvm)	179	0	0	0
Årsavgiftens andel av totala intäkter (%)	75	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper under noter.

Intäkterna för lokalerna kommer att öka eftersom föreningen nu har mer lokalyta uthyrd och att arbetar på att få den enda kvarvarande lokalen uthyrd under 2024.

Föreningens lån har löpt med rörlig ränta vilket bidragit till väsentligt ökade räntekostnader. Prognoserna för 2024 är att räntorna kommer att sänkas, vilket direkt påverkar kostnaderna.

Effekterna av installationerna av solceller kommer starkt att bidra till att föreningens energikostnader kommer att minska i omfattning.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 568 400	5 432 669	2 463 527	-2 955 399	-155 416	56 353 781
Ökning av insatskapital	1 310 777	1 134 223				2 445 000
Ianpråkstagande yttre fond			-370 491			-370 491
Avsättning yttre fond			244 914	-244 914		0
Årets resultat					-352 953	-352 953
Belopp vid årets utgång	52 879 177	6 566 892	2 337 950	-3 200 313	-508 369	58 075 337

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 350 098
årets förlust	-352 953
	-3 703 051
behandlas så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	244 914
i ny räkning överföres	-3 947 965
	-3 703 051

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	3 245 307	3 354 688
Summa nettoomsättning		3 245 307	3 354 688
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 431 826	-1 790 007
Fastighetsförsäkring		-42 569	-47 024
Fastighetsskatt/fastighetsavgift		-133 775	-129 925
Fastighetsadministration	4	-331 807	-267 460
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 007 602	-983 510
Summa rörelsekostnader		-2 947 579	-3 217 925
Rörelseresultat		297 728	136 763
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 306	1 711
Räntekostnader		-659 987	-293 889
Summa finansiella poster		-650 681	-292 178
Resultat efter finansiella poster		-352 953	-155 416
Resultat före skatt		-352 953	-155 416
Årets resultat		-352 953	-155 416

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	70 410 212	71 330 712
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 076 510	405 140
Summa materiella anläggningstillgångar		72 486 722	71 735 852
Summa anläggningstillgångar		72 486 722	71 735 852
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 728	42 892
Övriga fordringar		9 489	1 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	87 491	211 740
Summa kortfristiga fordringar		148 708	255 710
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		277 611	695 031
Summa kassa och bank		277 611	695 031
Summa omsättningstillgångar		426 319	950 741
SUMMA TILLGÅNGAR		72 913 041	72 686 593

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter		59 446 069	57 001 069
Yttre fond		2 332 319	2 457 896
Summa bundet eget kapital		61 778 388	59 458 965
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 350 098	-2 949 768
Årets resultat		-352 953	-155 416
Summa fritt eget kapital		-3 703 051	-3 105 184
Summa eget kapital		58 075 337	56 353 781
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	13 944 270	0
Summa långfristiga skulder		13 944 270	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	422 860	15 614 990
Leverantörsskulder		94 265	170 736
Övriga skulder		11 917	9 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		364 392	537 436
Summa kortfristiga skulder		893 434	16 332 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 913 041	72 686 593

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-352 953	-155 416
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		637 111	983 510
Betald skatt		3 776	-4 408
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		287 934	823 686
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-8 836	4 157
Förändring av kortfristiga fordringar		115 912	-152 969
Förändring av leverantörsskulder		-76 471	49 621
Förändring av kortfristiga skulder		-174 627	104 803
Kassaflöde från den löpande verksamheten		143 912	829 298
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 758 472	-76 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		2 445 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		686 528	-76 000
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		500 000	0
Amortering av lån		-1 747 860	-472 860
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 247 860	-472 860
Årets kassaflöde		-417 420	280 438
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		695 031	414 593
Likvida medel vid årets slut		277 611	695 031

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	1%
Fastighetsförbättringar	2 - 10%
Inventarier och installationer	5 - 10%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Den totala intäkten från bostadsrätt dividerad med yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvadratmeter

Den totala låneskulden dividerad med totalyta.

Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Den totala låneskulden dividerad med bostadsrättsytan.

Sparande per kvadratmeter

Justerat resultat dividerad med totalyta.

Räntekänslighet

Den totala låneskulden dividerad med den totala intäkten från bostadsrätt.

Energikostnad per kvadratmeter

Energikostnad dividerad med totalyta. I energikostnad räknas värme, el och vatten.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Årsavgiften dividerad med totala intäkter

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter till förmån för kreditinstitut		
Fastighetsinteckning	31 025 000	31 025 000
	31 025 000	31 025 000

Not 2 Rörelsens intäkter

	2023	2022
Nettoomsättning		
Månadsavgift bostad	2 425 063	2 273 451
Hysesintäkt bostad	194 346	286 891
Hysesintäkt lokal	229 188	370 209
Hysesint p-pl/garage	120 300	120 025
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	7 124	6 777
Övriga intäkter	269 286	297 335
	3 245 307	3 354 688

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel, avtal	89 051	89 050
Städning	72 546	109 097
Planerat underhåll	69 002	150 059
Akut underhåll	161 867	118 369
Övrigt underhåll	68 467	101 989
El	303 546	579 187
Fjärrvärme	388 418	384 334
Vatten	160 284	147 142
Renhållning	81 187	76 942
Kabel-TV	37 458	33 838
	1 431 826	1 790 007

Not 4 Fastighetsadministration

	2023	2022
Ekonomisk förvaltning	151 319	136 506
Styrelsearvode inkl sociala avgifter	59 995	59 995
Revisionsarvode	40 035	34 391
Övriga administrativa kostnader	80 458	36 567
	331 807	267 459

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 831 037	80 831 037
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 831 037	80 831 037
Ingående avskrivningar	-9 500 326	-8 558 009
Årets avskrivningar	-920 499	-942 317
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 420 825	-9 500 326
Utgående redovisat värde	70 410 212	71 330 711
Taxeringsvärden byggnader	48 111 000	48 111 000
Taxeringsvärden mark	33 527 000	33 527 000
	81 638 000	81 638 000
Bokfört värde byggnader	50 430 905	51 351 404
Bokfört värde mark	19 979 307	19 979 307
	70 410 212	71 330 711

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 052 590	976 590
Inköp	1 758 472	76 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 811 062	1 052 590
Ingående avskrivningar	-647 450	-606 257
Årets avskrivningar	-87 102	-41 193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-734 552	-647 450
Utgående redovisat värde	2 076 510	405 140

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Länsförsäkringar	52 124	49 351
ComHem	9 941	9 269
Bravida	3 389	3 120
Försäljning el december	22 037	0
Elstöd 211001 - 220930	0	150 000
	87 491	211 740

Handwritten signature

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av skulder till kreditinstitut.

Långivare	Räntesats %	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SBAB 19602958	4,99	2 083 220	2 154 440
SBAB 19603415	4,99	3 656 250	3 781 250
SBAB 19603431	5,12	2 826 410	2 923 050
SBAB 29147299	4,98	2 892 500	2 957 500
SBAB 29147302	5,04	2 408 750	2 973 750
SBAB 30198573	0	0	825 000
SBAB 32850677	5,05	500 000	0
		14 367 130	15 614 990
Kortfristig del av långfristig skuld		422 860	15 614 990

Helsingborg

den 19 april 2024.



Pål Olsson
Ordförande



Per Ragnar
Ledamot



Mats Sjöberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

den 22 april 2024.



Matthias Vidh
Godkänd revisor, FAR

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Björnskölden

Org.nr 769615-5014

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Björnskölden för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Björnskölden för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

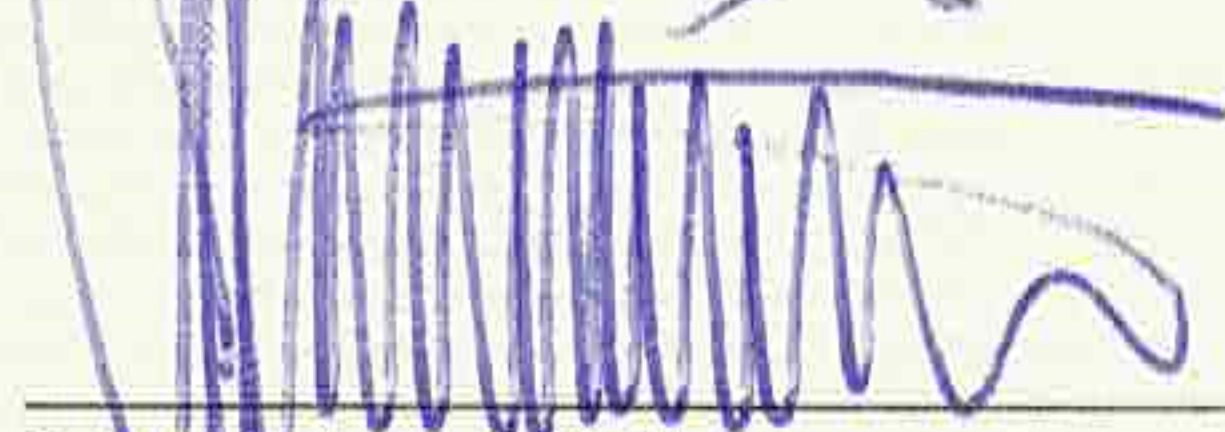
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sollentuna den 22 april 2024.



Matthias Vidh
Godkänd revisor FAR