

Årsredovisning för
Brf Kronan 20
769615-0619

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7-8
Noter	9-12
Underskrifter	13

P.L.
P.H.
RW

Förvaltningsberättelse

Delägarna för Brf Kronan 20 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bedriver förvaltning av föreningens fastighet. Föreningens fastighet är belägen på Erik Dahlbergs gata 31-33 i Helsingborg.

Föreningens säte är Helsingborg.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har under året haft följande sammansättning.

Bodil Marteby	Ordförande
Sonja Månsson	Kassör
Petra Lindberg	Sekreterare
Patrik Nilsson	Vice ordförande
Reidun Nyvoll	Vice sekreterare
Rolf Wallgren	Suppleant
Madeleine Hoffman	Suppleant
Sylvia Vallsäter	Suppleant

Cecilia Ståhl, Nyström och Partners Revision KB Revisor

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Kronan 20 med en total yta (BYA) på 1 801 kvm. Bostadsdelens yta (BOA) är 1 441 kvm och tomtytan är 900 kvm. Byggnaden Kronan 20 har nybyggnadsår 1957 och värdeår 1988. Av de 19 lägenheterna är 15 upplåtna som bostadsrätter resterande är hyresrätter per 2022-12-31.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt nedan:

- 2 rum och kök - 6 st
- 3 rum och kök - 8 st
- 4 rum och kök - 4 st
- 5 rum och kök - 1 st

Förvaltning

Energiteknik i Helsingborg AB har bistått med ekonomisk och teknisk förvaltning.

Personal

Föreningen har timanställd personal. Energiteknik i Helsingborg AB anlitas för att utföra fastighetens fastighetsskötsel.

R
R
P.N.

Styrelsen har under året haft 10 (14) protokolförda styrelsemöten samt föreningsstämma. Den siste december 2023 uppgick antalet medlemmar i föreningen till 24 st (25 st).

Övertelserlätelser

Under året har 1 st (1 st) lägenheter överlåtits.

Under året har man haft 2(2) gemensamma städdagar.

Under 2023 har samtliga fönster på översta våningen i båda trapporna blivit målade.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020/2020 2020 (7 mån)
Nettoomsättning	1 281	1 139	1 101	567
Resultat efter finansiella poster	22	80	111	12
Eget kapital	26 546	26 523	26 443	26 332
Taxeringsvärde, tkr	32 400	32 400	31 200	31 200
Varav byggnad, tkr	19 800	19 800	16 600	16 600
Soliditet, %	58,4	58,1	57,9	57,6
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta, kr	782	677	612	304
Hysesintäkt bostad/ kvm bostadsrättsyta, kr	1 317	1 254	1 686	931
Skuldsättning/ kvm, kr	11 662	11 783	11 904	12 025
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	0,52	0,52	0,39	0,6
Avskrivning/ kvm byggnadsyta, kr	132	132	132	69
Skuldsättning/ kvm upplåten med bostadsrätt	10 877			
Sparande/ Kvm	180			
Räntekänslighet	13,2	14,9		
Energikostnad/Kvm	141	141		
Årsavgifternas andel i % av totala rärelseintäkter	70,75			

- Årsavgift/kvm bostadsrättsyta Summa årsavgifter / antalet kvm upplåtna som bostadsrätt
- Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta Föreningens räntebärande skulder / Antalet kvm upplåtna som bostadsrätt
- Sparande/kvm årets resultat + årets avskrivningar / antalet kvm upplåtna som bostadsrätt
- Räntekänslighet föreningens räntebärande skulder / årsavgifter
- Energikostnad/kvm energikostnaden / antalet kvm upplåtna som bostadsrätt
- Skuldsättning/kvm föreningens räntebärande skulder / totala kvm
- Årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna årsavgifter / totala intäkter

Förändringar i eget kapital

	Medlems-Fond för yttre insatser	underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	26 320 000	187 200	-64 113	80 364	26 523 451
Disposition enl årsstämmobeslut		97 200	-16 836	-80 364	
Årets resultat				22 202	22 203
Vid årets slut	26 320 000	284 400	-80 949	22 202	26 545 654

RW
P. J.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 22 202 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-80 949
Årets resultat	22 203
Totalt	-58 746
Disponeras så att	
Reservering fond för yttre underhåll	97 200
Balanseras i ny räkning	-155 946
Summa	-58 746

BRF Kronan har under 2022 fått ett nytt taxeringsvärde 32 400 000 kr vilket gör att deras avsättning till fond för yttre underhåll räknas om i enlighet med stadgarna.

Den nya avsättningen 2022 blev $32\,400\,000 \cdot 0,3\% = 97\,200$ tidigare 93 600.

PL RW
P. N.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 281 380	1 139 316
Övriga rörelseintäkter		14 821	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 296 201	1 139 316
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-656 323	-569 536
Övriga externa kostnader	4	-31 540	-29 505
Personalkostnader	5	-15 934	-11 802
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-237 672	-237 672
Summa rörelsekostnader		-941 469	-848 515
Rörelseresultat		354 732	290 801
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 279	664
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-345 809	-211 101
Summa finansiella poster		-332 530	-210 437
Resultat efter finansiella poster		22 202	80 364
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		22 202	80 364
Skatter			
Årets resultat		22 202	80 364

RW
P.L.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	44 501 926	44 739 598
Summa materiella anläggningstillgångar		44 501 926	44 739 598
Summa anläggningstillgångar		44 501 926	44 739 598
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		178 315	199 298
Övriga fordringar		35 108	28 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	43 569	37 569
Summa kortfristiga fordringar		256 992	264 870
Kassa och bank			
Kassa och bank		734 570	654 790
Summa kassa och bank		734 570	654 790
Summa omsättningstillgångar		991 562	919 660
SUMMA TILLGÅNGAR		45 493 488	45 659 258

RW
DL
P.W.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		26 320 000	26 320 000
Fond för yttre underhåll		284 400	187 200
Summa bundet eget kapital		26 604 400	26 507 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-80 949	-64 113
Årets resultat		22 202	80 364
Summa fritt eget kapital		-58 747	16 251
Summa eget kapital		26 545 653	26 523 451
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	10 710 084	12 090 000
Övriga skulder		1 680 000	1 680 000
Summa långfristiga skulder		12 390 084	13 770 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 095 148	4 889 560
Förskott från kunder		506	-
Leverantörsskulder		67 440	63 741
Skatteskulder		59 052	56 581
Övriga skulder		3 444	2 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	332 161	353 126
Summa kortfristiga skulder		6 557 751	5 365 807
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 493 488	45 659 258

PL
RW
P.M.

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten	
Resultat efter finansiella poster	22 202
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	237 672
	259 874
Betald skatt	2 471
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	262 345
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	7 878
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-16 114
Kassaflöde från den löpande verksamheten	254 109
Finansieringsverksamheten	
Amortering av låneskulder	-174 328
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-174 328
Årets kassaflöde	79 781
Likvida medel vid årets början	654 789
Likvida medel vid årets slut	734 570

PL RW
P. N.

Noter till kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-01-01- 2023-12-31
Betalda räntor och erhållen utdelning	
Erhållen ränta	13 279
Erlagd ränta	345 813
Likvida medel	
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:	
Kassa och bank	734 570
	734 570

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

PL RW
P.N.

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1%

Underhåll / underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisningar från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättningen utöver plan sker genom disposition på föreningsstämman.

För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges årets fondavsättning och ianspråktagande ur fonden i förvaltningsberättelsen under rubriken Driftskostnader.

Intäktsredovisning

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Åravgifter och hyror aviseras i föskott men redovisas såatt endast den del som belöer på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	906 567	785 819
Hyra bostäder	374 806	353 482
Övriga intäkter/ stöd	14 828	
Summa	1 296 201	1 139 301

DL RW
P. W.

Not 3 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förvaltning	-149 366	-157 732
Reparationer och underhåll	-157 071	-67 268
El	-50 265	-68 359
Uppvärmning	-148 698	-139 284
Vatten	-54 433	-45 728
Sophämtning	-23 288	-21 949
Fastighetsförsäkring	-24 263	-23 357
Kabel-TV	-18 748	-16 998
Fastighetsavgift	-30 191	-28 861
Summa	-656 323	-569 536

Not 4 Övriga kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förbrukninginventarier och varuinköp	-6 755	-3 126
Revisionskostnad	-17 446	-15 750
Övriga externa kostnader	-7 340	-10 628
	-31 541	-29 504

Not 5 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner och andra ersättningar:	-14 459	-10 710
Sociala kostnader	-1 475	-1 092
Summa	-15 934	-11 802

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter	13 279	664
Räntekostnader, övriga	-345 809	-211 101
Summa	-332 530	-210 437

R
P.M.

Not 7 Byggnader och mark

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Mark	21 309 345	21 309 345
-Byggnader	24 029 685	24 029 685
Vid årets slut	45 339 030	45 339 030
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-599 432	-361 760
-Årets avskrivning	-237 672	-237 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-837 104	-599 432
Redovisat värde vid årets slut	44 501 926	44 739 598
Taxeringsvärde		
Mark	12 600 000	12 600 000
Byggnader	19 800 000	19 800 000
Totalt	32 400 000	32 400 000

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förutbetalda kostnader Förvaltningsarvode KV 1 2024	-38 645	-32 915
Övriga förutbetalda kostnader	-4 924	-4 654
Summa	-43 569	-37 569

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Föreningensbanklån om 16 805 232 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
SEB, ränta 1,03% Bundet till 24-06-28	5 983 000	6 045 000
SEB, ränta 4,63% bundet till 25-10-28	4 839 232	4 889 560
SEB, ränta 1,12% bundet till 25-06-28	5 983 000	6 045 000
Summa	16 805 232	16 979 560
Skulder som förfaller inom 1 år från balansdagen	5 921 000	4 839 412
Nästa års amortering	174 148	174 148
Skulder som förfaller mellan 1 och 5 år	10 710 084	11 966 000
Summa	16 805 232	16 979 560

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupet revisorsarvode	15 000	15 000
Upplupen el och värme	28 873	33 211
Förutaviserade årsavgifter	286 328	298 964
Upplupen ränta banklån	1 959	5 950
Summa	332 160	353 125

DN
PL P.N.

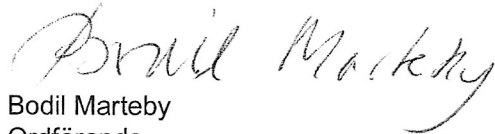
Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	17 414 750	17 414 750
	17 414 750	17 414 750

PL
P.M.
E

Underskrifter

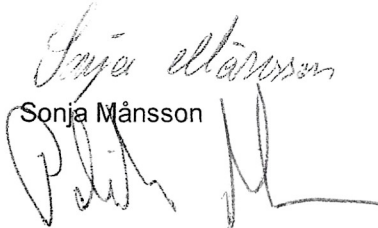
Helsingborg 2024-05-02



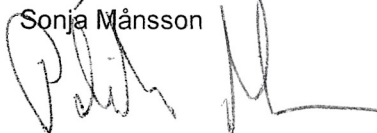
Bodil Marteby
Ordförande




Petra Lindberg



Sonja Månsson

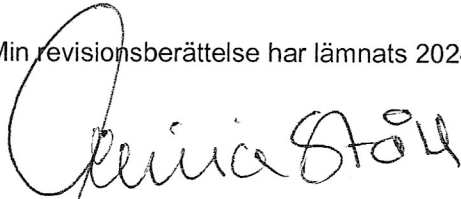


Patrik Nilsson



Reidun Nyvoll

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-02



Cecilia Ståhl
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostadsrättsföreningen Kronan 20
Org.nr. 769615-0619

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kronan 20
Org.nr. 769615-0619

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kronan 20 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kronan 20 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg den 2/5-2024

Cecilia Ståhl
Auktoriserad revisor