

# Årsredovisning 2023

Brf Folkparken i Höganäs

769634-7462



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Folkparken i Höganäs

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 4
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Höganäs.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-05-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-11-15 och nuvarande stadgar registrerades 2017-05-10 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tumlaren 18	2017	Höganäs

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2018

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 2 394 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Naomi Hamilton	Ordförande
Helena Mårs	Styrelseledamot
Karin Hübinette	Styrelseledamot
Lars Markus Gunnarsson	Styrelseledamot
Martinus Hilferink	Styrelseledamot

### Revisorer

Anneli Carlsson    Revisor    Ernst & Young AB

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2049.

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning    Nabo Group AB

Service och reparation värmepannor	Electra AB
Tv och internet	Telia Sverige AB
Elnät och elhandel	Höganäs Energi
Vatten och avlopp	Höganäs Kommun
Hushållsavfall	NSR AB

### Övrig verksamhetsinformation

I föreningen ingår ett miljöhus, en lekplats och 6 extra parkeringsplatser.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Föreningen gör årlig avsättning till yttre fond enligt den ekonomiska planen och underhållplanen.

Styrelsen fattade beslut om avgiftshöjning inför 2024 med 400 kronor i månaden.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5%.

#### Övriga uppgifter

Under året har 5-års besiktningen utförts och åtgärder genomförts.

Styrelsens ambition är att föreningen ska vara välskött och attraktiv. Styrelsen arbetar långsiktigt med föreningens ekonomi så att medel eller låneutrymme för att täcka framtida underhållsbehov ska finnas.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 34 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 33 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 575 000	1 499 400	1 499 400	1 474 200
Resultat efter fin. poster	309 405	228 429	95 411	142 581
Soliditet (%)	65	64	64	63
Yttre fond	494 000	367 000	242 000	-
Taxeringsvärde	35 237 000	35 237 000	35 237 000	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	658	626	626	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,9	100,0	99,9	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	11 732	12 102	-	-
Skuldsättning per kvm	11 732	12 102	-	-
Sparande per kvm	339	306	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	3	3	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	24	22	-	-
Energikostnad per kvm	27	26	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,47	1,44	1,73	-
Räntekänslighet	17,83	19,32	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

## Förändringar i eget kapital

	<b>2022-12-31</b>	<b>DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT</b>	<b>DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER</b>	<b>2023-12-31</b>
Insatser	50 900 000	-	-	50 900 000
Fond, yttre underhåll	367 000	-	127 000	494 000
Balanserat resultat	59 973	228 429	-127 000	161 403
Årets resultat	228 429	-228 429	309 405	309 405
<b>Eget kapital</b>	<b>51 555 403</b>	<b>0</b>	<b>309 405</b>	<b>51 864 807</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	161 403
Årets resultat	309 405
<b>Totalt</b>	<b>470 807</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	130 000
Balanseras i ny räkning	340 807
	<b>470 807</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 575 000	1 499 400
Övriga rörelseintäkter	3	1 237	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 576 237</b>	<b>1 499 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-254 607	-235 319
Övriga externa kostnader	8	-68 802	-91 564
Personalkostnader	9	-26 537	-20 998
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-504 235	-503 916
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-854 181</b>	<b>-851 797</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>722 056</b>	<b>647 603</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 433	256
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-419 084	-419 430
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-412 651</b>	<b>-419 174</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>309 405</b>	<b>228 429</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>309 405</b>	<b>228 429</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	79 370 408	79 874 324
Maskiner och inventarier	12	18 800	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>79 389 208</b>	<b>79 874 324</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>79 389 208</b>	<b>79 874 324</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	3 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	54 635	53 754
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 635</b>	<b>56 798</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		709 625	834 174
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>709 625</b>	<b>834 174</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>764 260</b>	<b>890 972</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>80 153 468</b>	<b>80 765 296</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		50 900 000	50 900 000
Fond för yttre underhåll		494 000	367 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 394 000</b>	<b>51 267 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		161 403	59 973
Årets resultat		309 405	228 429
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>470 807</b>	<b>288 403</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>51 864 807</b>	<b>51 555 403</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	9 587 514	18 901 022
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 587 514</b>	<b>18 901 022</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		18 497 888	10 071 756
Leverantörsskulder		44 873	76 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	158 386	160 413
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 701 147</b>	<b>10 308 871</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>80 153 468</b>	<b>80 765 296</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	834 174	459 637
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>309 405</b>	<b>228 429</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	504 235	503 916
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>813 640</b>	<b>732 345</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2 163	-41 815
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-33 856	71 382
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>781 947</b>	<b>761 912</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-19 119	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>-19 119</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-887 376	-387 376
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-887 376</b>	<b>-387 376</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-124 548</b>	<b>374 536</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>709 625</b>	<b>834 174</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Folkparken i Höganäs har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,8 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 575 000	1 499 400
<b>Summa</b>	<b>1 575 000</b>	<b>1 499 400</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-0	0
Elprisstöd	1 237	0
<b>Summa</b>	<b>1 237</b>	<b>0</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	2 258	6 828
Besiktning och service	18 938	0
Trädgårdsarbete	27 227	0
Snöskottning	0	3 295
<b>Summa</b>	<b>48 422</b>	<b>10 123</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Bostäder	1 591	0
Bostäder VVS	0	1 060
Soprum/miljöanläggning	2 032	3 258
Dörrar och lås/porttele	1 720	0
VA	0	10 080
Värme	30 363	39 212
Ventilation	0	6 159
El	1 399	0
Staket/grind/terrass	4 074	0
Gård/markytor	3 300	12 032
<b>Summa</b>	<b>44 479</b>	<b>71 801</b>

### NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	6 690	7 695
Vatten	57 884	53 594
Sophämtning	24 967	23 687
<b>Summa</b>	<b>89 541</b>	<b>84 976</b>

### NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	35 879	32 081
Bredband/Kabeltv	36 286	36 338
<b>Summa</b>	<b>72 165</b>	<b>68 419</b>

## NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	7 100	3 857
Övriga förvaltningskostnader	29 701	29 899
Juridiska kostnader	0	12 431
Revisionsarvoden	125	13 500
Ekonomisk förvaltning	31 876	31 876
<b>Summa</b>	<b>68 802</b>	<b>91 564</b>

## NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	21 000	16 712
Sociala avgifter	5 537	4 286
<b>Summa</b>	<b>26 537</b>	<b>20 998</b>

## NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	418 925	419 430
Övriga räntekostnader	159	0
<b>Summa</b>	<b>419 084</b>	<b>419 430</b>

## NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	81 890 000	81 890 000
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>81 890 000</b>	<b>81 890 000</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-2 015 676	-1 511 760
Årets avskrivning	-503 916	-503 916
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 519 592</b>	<b>-2 015 676</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>79 370 408</b>	<b>79 874 324</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>18 900 000</i>	<i>18 900 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	27 324 000	27 324 000
Taxeringsvärde mark	7 913 000	7 913 000
<b>Summa</b>	<b>35 237 000</b>	<b>35 237 000</b>

## NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	0	0
Inköp	19 119	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>19 119</b>	<b>0</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	0	0
Avskrivningar	-319	0
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-319</b>	<b>0</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>18 800</b>	<b>0</b>

## NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 648	7 648
Fastighetsskötsel	0	2 258
Försäkringspremier	38 031	35 879
Förvaltning	8 956	7 969
<b>Summa</b>	<b>54 635</b>	<b>53 754</b>

## NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2025-10-24	1,41 %	9 716 642	9 845 770
Swedbank	2024-12-20	0,86 %	9 184 380	9 313 504
Swedbank	2024-12-20	4,14 %	9 184 380	9 813 504
<b>Summa</b>			<b>28 085 402</b>	<b>28 972 778</b>
Varav kortfristig del			18 497 888	10 071 756

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 26 148 522 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA  
INTÄKTER**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
El	813	1 110
Utgiftsräntor	17 923	15 053
Förutbetalda avgifter/hyror	139 650	131 250
Beräknat revisionsarvode	0	13 000
<b>Summa</b>	<b>158 386</b>	<b>160 413</b>

**NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	30 990 000	30 990 000



## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Höganäs

---

Helena Mårs  
Styrelseledamot

---

Karin Hübinette  
Styrelseledamot

---

Lars Markus Gunnarsson  
Styrelseledamot

---

Martinus Hilferink  
Styrelseledamot

---

Naomi Hamilton  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Ernst & Young AB  
Anneli Carlsson  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

14.03.2024 07:26

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 12.03.2024 09:03

DOCUMENT ID:

rJxWu3K6ap

ENVELOPE ID:

B1e1dnt6Ta-rJxWu3K6ap

DOCUMENT NAME:

Brf Folkparken i Höganäs, 769634-7462 - Årsredovisning 2023.pdf  
17 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HELENA MÅRS helena.mars@telia.com	Signed Authenticated	12.03.2024 10:12 12.03.2024 10:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/04/18) IP: 147.161.188.101
2. KARIN HÜBINETTE karin.hubINETTE@icloud.com	Signed Authenticated	12.03.2024 10:17 12.03.2024 10:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/09/06) IP: 78.72.73.195
3. MARTINUS HILFERINK martinhilf@gmail.com	Signed Authenticated	12.03.2024 10:48 12.03.2024 09:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/08/24) IP: 81.236.201.126
4. Naomi Grace Hamilton naomi@hamiltons.se	Signed Authenticated	12.03.2024 20:19 12.03.2024 20:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/10/22) IP: 83.233.245.140
5. Lars Markus Gunnarsson m.g@mac.com	Signed Authenticated	13.03.2024 16:06 13.03.2024 16:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/01/18) IP: 31.208.71.202
6. ANNELI CARLSSON anneli.carlsson@se.ey.com	Signed Authenticated	14.03.2024 07:26 14.03.2024 07:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/03/09) IP: 213.115.65.3

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Folkparken i Höganäs, org.nr 769634-7462

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Folkparken i Höganäs för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Folkparken i Höganäs för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Anneli Carlsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

14.03.2024 07:27

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 12.03.2024 09:03

DOCUMENT ID:

B1fZdhKp6T

ENVELOPE ID:

rybku3KaTa-B1fZdhKp6T

DOCUMENT NAME:

23 RB BRF Folkparken i Höganäs.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNELI CARLSSON	Signed	14.03.2024 07:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/03/09)
anneli.carlsson@se.ey.com	Authenticated	14.03.2024 07:22	Low	IP: 213.115.65.3

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed