



Välkommen till årsredovisningen för Brf Liden Östra

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-11-30. Stadgar registrerades 2020-08-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kullen Östra 29	2007	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1969 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1900

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 23 bostadsrätter om totalt 1 599 kvm och 1 lokal om 51 kvm. Byggnadernas totalyta är 1656 kvm.

Styrelsens sammansättning

Pontus Johansson	Ordförande
Carina Nordfors	Styrelseledamot
Cecilia Gustafsson	Styrelseledamot
Staffan Svensson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Christer Andersson Extern revisor Myllenberg's Redovisnings- & Revisionsbyrå AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2025. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Planerade underhåll

2024 ● Relining kommer utföras av Proline Syd AB

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB (publ)
Fastighetsskötsel	Rofast i Helsingborg AB
Städning	AMI Hushållstjänster AB
Hisservice	Thyssenkrupp Elevator Sverige AB
Bredband och kabeltv	Tele2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens lån är bundna fram till 2024-09-18 med ränta 0,75 %. Efter detta datum ser vi att en större ökning av räntekostnader kommer ske. Reliningen som utförs under 2024 ska föreningen inte låna pengar för att utföra, varmed vi har en förhoppning att vi även kan göra en extra amortering, 100-200 TSEK på lånet för att minska våra kommande räntekostnader och därmed inte behöva göra högre höjningar än inflationsregleringar framåt. En amortering om 100 TSEK beräknas ge en lägre räntekostnad om 3 000-4 000 kr per år med dagens räntenivåer.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-03-01 med 2%.

Förändringar i avtal

Vi har sagt upp avtalet med Telia som var kopplat till porttelefonen, en besparing på 12 000 kr per år.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 28 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 29 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 206 466	1 180 510	1 150 702	-
Resultat efter fin. poster	207 297	232 963	145 860	-
Soliditet (%)	79	78	78	-
Yttre fond	3 123 581	3 028 919	2 934 257	-
Taxeringsvärde	31 554 000	31 554 000	27 022 000	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	506	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	60,1	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	3 653	3 719	3 801	-
Skuldsättning per kvm totalyta	3 225	3 297	3 370	-
Sparande per kvm totalyta	233	249	196	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	44	50	36	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	90	74	98	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	39	33	-
Energikostnad per kvm totalyta	175	164	167	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,75	-	-	-
Räntekänslighet (%)	7,22	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	15 384 745	-	-	15 384 745
Upplåtelseavgifter	2 518 819	-	-	2 518 819
Fond, yttre underhåll	3 028 919	-	94 662	3 123 581
Balanserat resultat	-716 934	232 963	-94 662	-578 633
Årets resultat	232 963	-232 963	207 297	207 297
Eget kapital	20 448 512	0	207 297	20 655 809

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-483 971
Årets resultat	207 297
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-94 662
Totalt	-371 336

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-371 336

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 206 466	1 180 510
Övriga rörelseintäkter	3	24 695	15 397
Summa rörelseintäkter		1 231 161	1 195 907
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-706 495	-639 768
Övriga externa kostnader	8	-76 506	-70 927
Personalkostnader	9	-39 424	-32 854
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-178 104	-179 059
Summa rörelsekostnader		-1 000 529	-922 607
RÖRELSERESULTAT		230 632	273 300
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 280	2 432
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-40 615	-42 769
Summa finansiella poster		-23 335	-40 337
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		207 297	232 963
ÅRETS RESULTAT		207 297	232 963

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	16		
Byggnad och mark	11, 16	24 722 097	24 900 201
Summa materiella anläggningstillgångar		24 722 097	24 900 201
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 722 097	24 900 201
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 054	6 292
Övriga fordringar	12	1 546 654	1 109 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	0	148 426
Summa kortfristiga fordringar		1 561 708	1 264 558
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 561 708	1 264 558
SUMMA TILLGÅNGAR		26 283 806	26 164 759

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 903 564	17 903 564
Fond för yttre underhåll		3 123 581	3 028 919
Summa bundet eget kapital		21 027 145	20 932 483
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-578 633	-716 934
Årets resultat		207 297	232 963
Summa fritt eget kapital		-371 336	-483 971
SUMMA EGET KAPITAL		20 655 809	20 448 512
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	0	5 340 000
Övriga långfristiga skulder		25 000	0
Summa långfristiga skulder		25 000	5 340 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	5 340 000	120 000
Leverantörsskulder		49 506	40 056
Skatteskulder		100 780	98 210
Övriga kortfristiga skulder		9 667	20 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	103 044	97 628
Summa kortfristiga skulder		5 602 997	376 248
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 283 806	26 164 759

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	230 632	273 300
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	178 104	179 059
	408 736	452 358
Erhållen ränta	17 280	2 432
Erlagd ränta	-40 617	-42 772
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	385 399	412 018
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	284 673	-325 940
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	6 752	14 133
Kassaflöde från den löpande verksamheten	676 823	100 211
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-114 160
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-114 160
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-120 000	-120 000
Depositioner	25 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-95 000	-120 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	581 823	-133 949
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	909 494	1 043 443
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 491 317	909 494

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Liden Östra har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	1 %
Byggnad	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	739 406	727 240
Hysesintäkter bostäder	170 952	165 432
Hysesintäkter lokaler, moms	98 700	89 040
Hysesintäkter garage	173 400	177 800
Hysesintäkter garage, moms	5 760	0
Hysesintäkter p-plats	12 850	0
El	0	15 714
Elintäkter laddstolpe moms	3 744	0
Påminnelseavgift	240	0
Dröjsmålsränta	104	0
Pantsättningsavgift	0	5 313
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämnning	-3	-29
Summa	1 206 466	1 180 510

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	2 660
Elstöd	19 085	0
Övriga intäkter	2 800	12 738
Återbäring försäkringsbolag	2 810	0
Summa	24 695	15 397

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	79 014	44 100
Fastighetsskötsel utöver avtal	4 930	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	24 957	0
Städning enligt avtal	44 594	38 278
Sotning	0	2 259
Hissbesiktning	973	0
Brandskydd	10 334	19 348
Gårdkostnader	8 208	12 226
Gemensamma utrymmen	497	1 758
Sophantering	1 890	3 930
Garage/parkering	0	1 810
Snöröjning/sandning	694	6 227
Serviceavtal	2 541	6 019
Förbrukningsmaterial	11 704	320
Summa	190 337	136 275

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Källarutrymmen	0	1 649
Dörrar och lås/porttele	6 372	8 277
VVS	0	2 146
Ventilation	1 131	0
Elinstallationer	12 563	0
Hissar	1 629	10 117
Garage/parkering	7 013	2 215
Skador/klotter/skadegörelse	2 076	3 575
Summa	30 784	27 978

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	72 220	83 343
Uppvärmning	148 557	123 368
Vatten	69 795	64 756
Sophämtning/renhållning	38 916	38 725
Summa	329 488	310 192

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	24 925	23 377
Kabel-TV	14 901	19 790
Bredband	64 795	72 641
Fastighetsskatt	51 265	49 515
Summa	155 886	165 323

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	1 201
Tele- och datakommunikation	10 488	6 559
Inkassokostnader	517	0
Revisionsarvoden extern revisor	0	253
Fritids och trivselkostnader	19 077	13 022
Föreningskostnader	3 534	1 860
Förvaltningsarvode enl avtal	30 693	29 926
Överlåtelsekostnad	1 313	0
Pantsättningskostnad	525	0
Övriga förvaltningsarvoden	0	5 850
Korttidsinventarier	7 680	0
Administration	2 679	12 256
Summa	76 506	70 927

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	30 000	25 000
Arbetsgivaravgifter	9 424	7 854
Summa	39 424	32 854

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	40 612	41 551
Dröjsmålsränta	3	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	596
Övriga räntekostnader	0	622
Summa	40 615	42 769

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	26 991 935	26 877 775
Årets inköp	0	114 160
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 991 935	26 991 935
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 091 734	-1 912 675
Årets avskrivning	-178 104	-179 059
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 269 838	-2 091 734
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	24 722 097	24 900 201
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 067 040</i>	<i>9 067 040</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 867 000	19 867 000
Taxeringsvärde mark	11 687 000	11 687 000
Summa	31 554 000	31 554 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	55 337	15 343
Momsavräkning	0	23 698
Klientmedel	0	173 114
Övriga kortfristiga fordringar	0	161 305
Transaktionskonto	424 364	0
Borgo räntekonto	1 066 953	736 380
Summa	1 546 654	1 109 840

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	0	148 426
Summa	0	148 426

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2024-09-18	0,75 %	890 000	1 010 000
Nordea	2024-09-18	0,75 %	4 450 000	4 450 000
Summa			5 340 000	5 460 000
Varav kortfristig del			5 340 000	120 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 740 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutförbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	112	114
Förutbet hyror/avgifter	102 932	97 514
Summa	103 044	97 628

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har upphandlat relining, vilket kommer utföras av Proline Syd AB. Styrelsen beslutade om avgiftshöjning om 3 % från 2024-01-01. Lokal och uthyrda lägenheter höjdes utifrån index och avtal.

Underskrifter

_____ - ____ - ____

Ort och datum

Pontus Johansson
Ordförande

Carina Nordfors
Styrelseledamot

Cecilia Gustafsson
Styrelseledamot

Staffan Svensson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Myllenbergs Redovisnings- & Revisionsbyrå AB
Christer Andersson
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.05.2024 15:53

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 20.05.2024 08:08

DOCUMENT ID:
rJgWYDu7A

ENVELOPE ID:
ryey-KPOX0-rJgWYDu7A

DOCUMENT NAME:
Brf Liden Östra, 769615-6079 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARINA NORDFORS carina.nordfors@dbschenker.com	Signed Authenticated	20.05.2024 09:53 20.05.2024 09:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/12/27) IP: 147.161.188.183
2. Karl Pontus Johansson pontus898@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 10:49 20.05.2024 10:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/02/14) IP: 83.250.92.221
3. CECILIA GUSTAFSSON mathias.nilsson1985@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 13:53 20.05.2024 13:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/10/16) IP: 193.180.104.60
4. Nils Staffan Svensson n.staffan.svensson@gmail.com	Signed Authenticated	24.05.2024 15:22 24.05.2024 15:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/06/13) IP: 83.249.130.132
5. Christer Andersson can@myllenbergs.se	Signed Authenticated	24.05.2024 15:53 24.05.2024 15:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/03/02) IP: 77.91.216.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Liden Östra org.nr 716615-6079.

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Liden Östra för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Denna standard kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för Brf Liden Östra för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens resultat har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg 2024.

Christer Andersson

Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.05.2024 15:54

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 20.05.2024 08:08

DOCUMENT ID:
B1-x-KwOm0

ENVELOPE ID:
SykZFvdXR-B1-x-KwOm0

DOCUMENT NAME:
DOC240516-003.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Christer Andersson can@myllenbergs.se	Signed Authenticated	24.05.2024 15:54 24.05.2024 15:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/03/02) IP: 77.91.216.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed