

RoseMarie Nyholm

Stadgar
för
Bostadsrättsföreningen *AKterspeglens b i Helsingborg*

Föreningens firma och ändamål

§ 1.

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen *AKterspeglens b* i Helsingborg.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus till medlemmarna upplåta bostadslägenheter till nyttjande utan tidsbegränsning. Sådan nyttjanderätt kallas bostadsrätt.

Föreningens säte

§ 2

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Medlemskap i föreningen.

§ 4

Inträde i föreningen kan beviljas fysiska och juridiska personer.

§ 5

Fråga om att anta en medlem avgörs av styrelsen. Ansökan om inträde skall ske skriftligen. Föreningen får inte vägra någon som förvärvat en bostadsrätt inträde i föreningen om föreningen skäligen bör godta denne som bostadsrättshavare. Detta gäller oavsett om förvärvaren är fysisk eller juridisk person.

Om en bostadsrätt övergått till bostadsrättshavarens make eller annan närstående som varaktigt sammanbodde med bostadsrättshavaren får maken eller den sammanboende inte vägras medlemskap.

Avgifter till föreningen och andelstal.

§ 6

Insats, årsavgift, upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får uttagas med belopp som fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall dock bestämmas av föreningsstämman.

Andelstal för varje lägenhet fastställs av styrelsen. Fastställt andelstal får endast ändras efter beslut av föreningsstämman.

Årsavgiften skall avvägas så att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens sammanlagda kostnader, amorteringar och avsättningar till fonder. Kostnader för energi och vatten kan dock fördelas efter förbrukning.

Överlåtelseavgift får uttas med högst 2 % och pantsättningsavgift med högst 1 % av prisbasbeloppet enligt lagen om allmän försäkring

Föreningens styrelse.

§ 7.

Föreningen leds av en styrelse som består av tre ordinarie ledamöter med högst två suppelanter. Styrelseledamöterna och suppleanterna väljs på föreningsstämma.

§ 8

Styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltning av föreningens angelägenheter.

Konstituering och firmateckning.

§ 9

Styrelsen konstituerar sig själv. Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av de personer styrelsen utser två i förening.

Räkenskapsår och årsredovisning.

§ 10.

Föreningens räkenskapsår motsvarar kalenderår. **Senast en månad före ordinarie föreningsstämma skall styrelsen till revisorerna överlämna årsredovisningen.** Den skall omfatta resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

Föreningsstämma.

§ 11.

Ordinarie föreningsstämma skall hållas inom sex månader efter utgången av räkenskapsåret.

Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen finner skäl till det. Sådant skall också hållas om det skriftligen begärs av en revisor eller av minst en tiondel av samtliga röstberättigade medlemmar. I begäran skall anges vilket ärende som skall behandlas.

Kallelse till föreningsstämma m m.

§ 12.

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgifter om de ärenden som skall förekomma på stämman. Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före föreningsstämma och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra föreningsstämma.

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden sker genom brev till varje medlem. Kallelse och andra meddelanden kan också anslås på därför avsedd plats inom föreningens fastighet och dessutom lämnas i varje lägenhets brevlåda.

Motionsrätt.

§ 13.

Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen före april månads utgång.

Dagordning.

§ 14.

Vid ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

1. Val av ordförande för stämman.
2. Val av protokollförare.
3. Godkännande av röstlängd.
4. Godkännande av dagordningen.
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet.
6. Fråga om kallelse behörigen skett.
7. Framläggande av styrelsens årsredovisning.
8. Framläggande a revisorernas berättelse.

9. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning.
10. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
12. Bestämmande av arvode till styrelse och revisorer.
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisor och revisorssuppleant
15. Övriga anmälda ärenden.

Vid extra stämma får beslut inte fattas i andra ärenden än de som angivits i kallelsen.

Röstning.

§ 15.

Varje medlem, som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen, har en röst. Innehar flera medlemmar en bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst.

Medlem kan rösta genom ombud, som skall uppvisa skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Till ombud eller biträde vid stämman får endast utses annan medlem eller medlems make eller sambo.

Beslut vid föreningsstämma.

§ 16.

Föreningsstämmans beslut utgöres av den mening som fått flest röster, vid lika röstetal har mötesordföranden utslagsröst.

Vid val anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgöres valet genom lottning, om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.

Första stycket gäller inte för beslut som för sin giltighet kräver särskild majoritet enligt bostadsrättslagen (1991:614) eller lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar.

Protokoll.

§ 17.

Ordföranden skall sörja för att det förs protokoll vid föreningsstämman. Protokollet skall innehålla:

1. röstlängden i protokollet eller som bilaga.
2. stämmans beslut

3. resultatet av omröstning.

Senast tre veckor efter föreningsstämman skall det justerade protokollet hållas tillgängligt hos föreningen för medlemmarna.

Revision.

§ 18.

En ordinarie revisor och en revisorssuppleant skall utses. Revisor och suppleant väljs av ordinarie föreningsstämma för tiden intill slutet av nästa ordinarie stämma.

Vinstfördelnings- och fonderingsgrunder.

§ 19.

Fritt eget kapital skall fonderas och/eller föras i ny räkning sedan i lag föreskriven avsättning till skett till reservfonden. Utdelning till medlemmarna av fritt eget kapital kan beslutas om samtliga röstande förenar sig därom vid föreningsstämma. Utdelning skall fördelas mellan medlemmarna efter andelstalen.

Föreningen skall ha en fond för yttre underhåll. Till denna fond skall årligen avsättas ett belopp som fastställts i av styrelsen antagen underhållsplan. Avsättningens storlek skall vara betryggande för att säkerställa underhållet av föreningens fastighet. Avsättningen skall täckas av beslutade årsavgifter.

Avsägelse .

§ 20.

Medlem har rätt att skriftligen avsäga sig bostadsrätten sedan två år förflutit från upplåtelsen. Avsägelsen innebär att bostadsrätten övergår till föreningen och att bostadsrättshavaren blir fri från sina förpliktelser mot föreningen vid det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från avsägelsen.

Föreningens upplösning.

§ 21.

Upplöses föreningen skall, sedan verksamheten lagligen avvecklats, insatskapitalet återbetalas i den mån sådan återbetaling kan ske. Eventuell behållning därutöver fördelas mellan medlemmarna i förhållande till andelstalen.

Övrigt

§ 22

I övrigt gäller bostadsrättslagen (1991:614) och lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar.

Dessa stadgar har antagits på konstituerande stämma den 1 juli 2004

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

