



Ordningsregler för Bostadsrättsföreningen Springposten 7

FÖR GEMENSAM BOTRIVSEL

Att bo i bostadsrätt är förenat med både rättigheter och skyldigheter. Att bo bra betyder för de flesta av oss mer än bara en bra och bekväm bostad. Vi vill även trivas med våra grannar, vår närmiljö och vi vill känna oss trygga där vi bor.

Här följer några råd för vår gemensamma trivsel.

Såväl bostadsrättsinnehavare som hyresgäster skall iaktta sundhet, ordning och skick inom fastigheterna.



Till förtydligande har följande ordningsregler fastställts:

- Inte orsaka störande ljud, högt musikspelande, släpande av möbler, vattenupptagningar etc. efter kl. 22.00 eller före kl. 07.00 på vardagar och efter kl. 24.00 respektive före kl. 09.00 på helger.
- Vid renovering i lägenhet som medför störande ljud ska detta avslutas kl 18.00 på vardagar och kl 15.00 på lördagar. Detta gäller särskilt vid borrningsarbeten. Söndagar försöker vi vila utan störande ljud.
- Hålla förstugor, trappuppgångar och andra gemensamma utrymmen fria från föremål. Blommor får dock ställas på trappornas fönsterhyllor och sådana platser där de ej är i vägen.
- Inte röka i trappuppgångar. Rökning kan ske utomhus på gården, men fimpar skall tas om hand. Tänk också på att inte stå precis under någons fönster som får all rök in i sin lägenhet utan stå längre in på gården för att störa så lite som möjligt.

- Hålla gården ren och snygg, torka av trädgårdsmöbler efter användning samt ställa tillbaka dem. Då föreningen tillhandahåller trädgårdsmöbler skall man alltid ta undan sina egna om man har använt några sådana, t.ex. solstol etc. Fester och andra tillställningar då gården används, skall anordnas på sådant sätt att boende i fastigheterna störs så lite som möjligt. Ett bra sätt är att förvarna de boende, gärna genom att annonsera på fastigheternas informationstavlor. Föreningen tillhandahåller även grillar. Vad det gäller gasolgrill så ansvarar den som tar slut på gasolen när man grillar för att den fylls på igen. Mot kvitto till styrelsen kan man få ersättning för sina utlägg.
- Ställa cyklar i cykelförråden. Cyklar får ej ställas i trappuppgångar eller i stora porten utåt Långvinkelsgatan. Det går att köra bil in på gården via porten men detta får dock endast ske i undantagsfall, och då gäller det endast av och pålastning. Ej parkering. Undantaget är viss nyttotrafik som sjuk och soptransporter och liknande.
- Alla medlemmar hjälps åt under sommaren att vattna föreningens växter.
- Hålla soprummet rent. Det finns särskilda kärl för organiskt avfall, hushållssopor, pappersåtervinning, kartonger, glas samt batterier. Hushållssopor skall paketeras väl. Kartonger skärs ned innan de placeras i kärlen. Tömning av flaskor i glaskärnen bör ej ske efter kl. 22.00 på kvällar, då tömning medför oljud. Häll aldrig ut miljöfarliga produkter som hushållskemikalier, mediciner, gamla färgrester etc. i avloppet eller toaletten. **Inga grovsopor får lämnas i soprummet på golvet.** Det innebär extra kostnader för föreningen när detta görs då vi behöver anlita någon för bortforsling av dessa. Grovsopor måste man själv frakta till återvinningscentralen!
- Tvättstugan går att nyttja mellan kl 07.00 och 22.00. Boka tid med ditt tvättlås på bokningstavla utanför tvättstugan. Städa tvättstugan efter användning. Anvisningar om hur denna städning bör gå till finns i tvättstugan.
- Mata inte fåglar och håll uppsikt över egna husdjur.
- Upptäcker Du ohyra i livsmedel eller andra skadedjur i t.ex. garderober, bör Du genast ta kontakt med styrelsen. Föreningen har oftast försäkring och avtal med saneringsföretag.

- Medlemmen ska i förväg underrätta styrelsen om planerade större ändringar i lägenheten, t.ex. flyttning av väggar, flyttning av fast elinstallation och ombyggnad av våtrum. (Se vidare §34 i stadgarna). Vid ändringar av detta slag krävs ett godkännande av styrelsen INNAN arbetet påbörjas och i vissa fall krävs bygglov hos kommunen. För att styrelsen ska kunna ta ställning till förfrågan är det viktigt att det finns ordentliga och giltiga ritningar och andra handlingar. Yrkeskunniga hantverkare ska anlitas. Detta gäller speciellt vid våtrumsarbete samt vid ändring i elinstallation eller avlopps, och rör installation/ändringar.
- Det är förbjudet att montera egen fläkt som blåser ut luften i ventilationstrumman, eftersom detta saboterar ventilationen och vidarebefordrar ditt matos till grannarna.
- Skador - såväl i den egna lägenheten som i gemensamma utrymmen - anmäls omgående till styrelsen på e-post till styrelsen@springposten.nu. Medlemmen registrerar skada i lägenheten hos sitt eget försäkringsbolag, samtidigt som föreningen anmäler skadan till sitt bolag. Om det visar sig att en skada på föreningens fastighet skett genom försumlighet och oaktsamhet, t.ex. läckage genom bjälklag, är den enskilde medlemmen skyldig att betala den självrisk föreningen blir debiterad från sitt försäkringsbolag.
- Medlemmen är skyldig att teckna hemförsäkring. Föreningen svarar f.n. för bostadsrättstillägget via sin fastighetsförsäkring.
- 2 gånger om året är det städdag för alla medlemmar då vi gör fint på gården och övriga gemensamma ytor.
- Vinförrådet är avsett för dryckesförvaring.
- Regler för blomlådorna på terrassen. Med hänsyn till säkerheten för lägenhetsinnehavarna och gäster vill vi i styrelsen för Brf Springposten 7 förhindra att blomlådorna kan välta och skada någon. Styrelsen har därför beslutat att se över vilka växter och höjden på växterna som får finnas i blomlådorna. Växterna får inte vara högre än 50 cm förutom de planterade träd (på stam) som finns idag. Växterna får heller inte bilda någon häck. Träden (på stam) får ersättas om det finns behov för detta och de skall beskäras i toppen med jämna mellanrum så att de inte blir för stora och kan orsaka att blomlådan välter. Detta skall ombesörjas av de som nyttjar terrassen

- Det åligger varje föreningsmedlem eller hyresgäst att hålla noggrann tillsyn över, att hushållsmedlemmar, gäster, inneboende eller den som utför arbete för medlems eller hyresgästs räkning, följer ovanstående regler.

Styrelsen