

Bostadsrättsföreningen VeloCity 1

Org.nr: 769638-4143

Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen VeloCity 1, organisationsnummer 769638-4143, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Helsingborg

Föreningen registrerades i februari 2020 och fastigheten förvärvades 2022.

Ekonomisk plan finns registrerad hos Bolagsverket.

Nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 13 februari 2020. Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Elisabeth Moberg Dahlgren
Ledamot	Peter Samuelsson
Ledamot	Ulf Larsson
Ledamot	Lars Ekman

Styrelsen har under året hållit 7 sammanträden.

Firmatecknare har varit förutom av styrelsen, av ledamöterna två i förening.

Revisor

Extern	Konstantin Belogorcev
	PWC

Valberedning

Valberedningen har bestått av styrelsen.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-29.

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	allabrf.se
Teknisk förvaltning	Care of Serneke

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Fibulan 1

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Trygg hansa. Bostadsrättstillägg ingår i försäkringen.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 2022

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggningar Fibulan GA:1. Deltagande fastigheter är Fibulan 1, Fibulan 3 och Fibulan 4. som förvaltas av en samfällighetsförening.

Gemensamhetsanläggningen består av;

grönytor, gångar, planteringar, odlingslådor och träd.

underjordiskt sophanteringssystem, sopkärl.

avvattningsrännor, dagvattenbrunnar inklusive ledningar.

belysning inklusive ledningar och central.

tekniska låssystemanordningar till de gemensamma byggnaderna såsom garage och komplementbyggnader samt underjordiskt sophanteringssystem.

markparkeringsplats för bil inklusive elcentral, rör, elledning, lastbalansering, laddpunkter med elmätare och övriga erforderliga anläggningar till att möjliggöra laddning av elfordon vid parkering i den omfattning som behövs.

cykelförråd och cykelparkeringsplatser.

garageramp med ytterväggar och tak.

övriga gemensamma ledningar.

underjordiskt parkeringsgarage.

parkeringsplatser i P-hus.

Andelstalet för Fibulan 1 är 1, Fibulan 3 är 1 och Fibulan 4 är 2

Totalyta (m²): 2 177

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	1	35
2 rok	15	740
3 rok	12	787
4 rok	7	615
Summa	35	2 177

Totalt antal bostadslägenheter: 35

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inflyttning har påbörjats under året.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets slut

45

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	1 281	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 64	- 0
Soliditet ¹ , %	56	6
Bostadsrätten, kr		
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	581	0
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	14 632	27 766
Sparande / kvm	-29	0
Räntekänslighet	25	
Energikostnad / kvm	376	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99	
¹ eget kapital i procent av balansomslutning		

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 893 100	0	0	4 893 100
Balanseras i ny räkning				
Medlemsinsatser	55 166 000			55 166 000
Årets resultat			-63 784	-63 784
Belopp vid årets utgång	60 059 100	0	-63 784	59 995 316

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-63 784
Totalt	-63 784

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-63 784
Totalt	-63 784

Upplysning vid förlust

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2023	2022
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	1 281 103	0
Summa Rörelseintäkter		1 281 103	0
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	3	-884 217	0
Administration och förvaltning	4	-107 046	0
Summa Rörelsekostnader		-991 263	0
RÖRELSERESULTAT		289 840	0
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 950	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-365 574	0
Summa Finansiella poster		-353 624	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-63 784	0
RESULTAT FÖRE SKATT		-63 784	0
ÅRETS RESULTAT		-63 784	0

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	83 652 158	74 169 518
Summa materiella anläggningstillgångar		83 652 158	74 169 518
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		83 652 158	74 169 518
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	6	10 775 646	4 743 444
Kundfordringar		604 264	0
Summa kortfristiga fordringar		11 379 910	4 743 444
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 294 094	3 436 193
Summa kassa och bank		12 294 094	3 436 193
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		23 674 005	8 179 637
SUMMA TILLGÅNGAR		107 326 162	82 349 155

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		60 059 100	4 893 100
Summa bundet eget kapital		60 059 100	4 893 100
Fritt eget kapital			
Årets resultat		-63 784	0
Summa fritt eget kapital		-63 784	0
SUMMA EGET KAPITAL		59 995 316	4 893 100
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	22 488 210	60 446 875
Summa långfristiga skulder		22 488 210	60 446 875
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		22 488 210	60 446 875
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	9 365 960	0
Leverantörsskulder		622 860	4 064 625
Skulder till koncernföretag		12 685 393	12 685 393
Skatteskulder		9 203	165 203
Övriga skulder		1 090 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 069 220	93 959
Summa kortfristiga skulder		24 842 636	17 009 180
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		24 842 636	17 009 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		107 326 162	82 349 155

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Mindre belopp periodiseras inte.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Byggnad	Fastigheten under uppförande

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter		
Bostäder	1 185 534	0
Övriga intäkter		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	16 275	0
Debiterade vattenkostnader	26 457	0
Debiterade elkostnader	52 835	0
Övriga intäkter	2	0
	95 569	0
Totalt nettoomsättning	1 281 103	0

Not 3. Operativ drift och underhåll

	2023	2022
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	345 029	0
Vatten och avlopp	472 707	0
Sophämtning	42 157	0
	859 893	0
Köpta tjänster		
Snöröjning/sandning	13 411	0
Övriga köpta tjänster	-30 510	0
	-17 099	0
Övriga driftkostnader		
Försäkring	29 360	0
Övriga driftkostnader	1 150	0
	30 510	0
Reparationer		
Reparationer	10 913	0
Totalt operativ drift och underhåll	884 217	0

Not 4. Administration och förvaltning

	2023	2022
Kommunikation		
Tele- och datakommunikation	825	0
Övriga kostnader		
Konsultarvode	6 625	0
Övriga kostnader	99 596	0
	106 221	0
Totalt administration och förvaltning	107 046	0

Not 5. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde mark	12 425 813	12 425 813
Pågående nybyggnad	71 226 345	61 479 125
Utgående anskaffningsvärden	83 652 158	73 904 938
Utgående redovisat värde	83 652 158	73 904 938

Not 6. Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Momsfordran	1 097 409	0
ABRF GROUP Klientmedel	374 113	0
Övriga fordringar	31 708	0
Avräkning Serneke	9 272 416	4 743 444
Summa	10 775 646	4 743 444

Not 7. Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	72 000 000	72 000 000
Summa:	72 000 000	72 000 000

Not 8. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Belopp 2023-12-31	Belopp 2022-12-31
Byggnadskreditiv			0	60 446 875
Danske bank	2028-10-31	4,99 %	9 110 750	0
Danske bank	2026-11-02	4,96 %	4 522 140	0
Danske bank	2025-10-31	4,91 %	9 110 640	0
Danske bank	2024-04-08		9 110 640	0
Summa skulder till kreditinstitut			31 854 170	60 446 875
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-9 365 960	0
			22 488 210	60 446 875

Lån om 9 110 640:- med villkorsändringsdag 2024-04-08 belöper med räntesats med Marginal 1,265 + Stibor3M.

Not 9. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2024 har styrelsen på grund av ökade räntekostnader behövt att höja årsavgifterna med 10%.

Underskrifter

Helsingborg den dag som framgår av elektroniska signaturer.

Elisabeth Moberg Dahlgren
Ordförande

Peter Samuelsson
Ledamot

Ulf Larsson
Ledamot

Lars Ekman
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

PWC

Konstantin Belogorcev

Deltagare

BRF VELOCITY 1 769638-4143 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELISABETH MOBERG DAHLGREN

Elisabeth Moberg Dahlgren
Styrelseordförande

2024-06-13 07:20:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Samuelsson

Peter Samuelsson

2024-06-13 06:28:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Karl Axel Larsson

Ulf Larsson

2024-06-13 08:06:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Christer Ekman

Lars Ekman

2024-06-13 07:12:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

2024-06-13 08:31:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen VeloCity 1, org.nr 769638-4143

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen VeloCity 1 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen VeloCity 1 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur
PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-13 08:31:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Datum

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post