



Välkommen till årsredovisningen för Brf KOMPASSHUSET

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-04-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kompasshuset	2002	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1936 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1936

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 1 677 kvm och 1 lokal om 0 kvm. Byggnadernas totalyta är 1748 kvm.

Styrelsens sammansättning

Leif Davidsson	Ordförande
Anita Lindberg	Styrelseledamot
Ann-Kristin Norlander	Styrelseledamot
Bernt Nilsson	Styrelseledamot
Carl Anders Jonas Emgård	Styrelseledamot
Selma Sabanovic	Suppleant
Thomas Lindblom	Suppleant

Valberedning

Karin Ahlm, Karin Nilsson

Firmateckning

Firman tecknas av Styrelsen

Revisorer

Stig Andersson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Byte kodlås på två ytterdörrar 182 A & B. Brytjärn monterade på fyra dörrar.
Planterade markväxter slänten P framsidan.
- 2022** ● Vindsluckor - Översyn & åtgärder
Brandsäkerhet - Brandvarnare samt eldsläckare
Översyn fasad - Reparation av sprickor & andra skador
Ventilation - Rensning ventilationskanaler
- 2021** ● Service bergvärmepump och reparation - Service och kontroll har utförts, dock krävs en större reparation och den är nu avstängd sedan i mars. Föreningen avvaktar ekonomisk utvärdering och inköp av ny anläggning. Projektet följs och uppdateras.
Avlopp - Spolning lägenheter och avlopp utfört 2021
Asbets pannrum - Inkapsling åtgärdat 2021
Övervakning värmepump - Kontinuerlig övervakning värmepump
Spolning brunnar - Spolning brunnar på gården utfört.
Brandsäkerhet - Brandsäkerhet källare
- 2020-2022** ● Expansionskärl i pannrum bytt - I samband med eventuell byte av bergvärmepump bör expansionskärlet bytas ut till rätt storlek.
- 2020-2021** ● Byte elcentral pannrum - Utfört 2021
- 2020** ● Lås till styrelserum utbytta

Övrig verksamhetsinformation

Nya kodlås har installerats på 182 A & B, samt brytskydd på samtliga ytterdörrar.

Föreningen har haft två arbetsdagar.

Trädgårdsgruppen har jobbat med att få till slänten vid parkeringarna och har nu planterat nya markväxter.

Balkonggruppen har samlat in sju offerter och överlämnat dem till styrelsen som påbörjat arbetet med att gå igenom alla.

Vertikalskärare inhandlad då gräsmattan har fått mycket ogräs i sig, den skall åtgärdas våren 2024.

Föreningen bjöd alla medlemmar på julbord samt var uppe och lämnade mat till de äldre som inte kunde komma.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

2023-05-01 höjdes hyran med 8%.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 8%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 32 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 302 953	1 210 988	1 194 870	1 163 391
Resultat efter fin. poster	-186 066	130 020	173 359	-27 610
Soliditet (%)	58	59	58	57
Yttre fond	1 172 504	972 504	-	200 000
Taxeringsvärde	32 903 000	32 903 000	32 903 000	32 903 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	714	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,1	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 192	5 315	5 434	5 553
Skuldsättning per kvm totalyta	4 981	5 096	5 210	5 325
Sparande per kvm totalyta	67	243	277	163
Elkostnad per kvm totalyta, kr	33	31	45	63
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	127	141	89	72
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	30	28	26	25
Energikostnad per kvm totalyta	190	200	160	160
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,93	-	-	-
Räntekänslighet (%)	7,27	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	13 717 696	-	-	13 717 696
Upplåtelseavgifter	4 234 188	-	-	4 234 188
Fond, yttre underhåll	972 504	-	200 000	1 172 504
Balanserat resultat	-6 246 139	130 020	-200 000	-6 316 120
Årets resultat	130 020	-130 020	-186 066	-186 066
Eget kapital	12 808 268	0	-186 066	12 622 202

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 116 120
Årets resultat	-186 066
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-200 000
Totalt	-6 502 186

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	24 488
Balanseras i ny räkning	-6 477 698

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 302 953	1 210 988
Övriga rörelseintäkter	3	11 326	180
Summa rörelseintäkter		1 314 279	1 211 168
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-637 020	-636 621
Övriga externa kostnader	9	-76 523	-78 267
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-278 037	-293 923
Summa rörelsekostnader		-991 581	-1 008 811
RÖRELSERESULTAT		322 698	202 357
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		13 778	2 013
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-208 860	-74 350
Summa finansiella poster		-195 082	-72 337
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		127 617	130 020
ÅRETS RESULTAT		127 617	130 020

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	20 635 502	20 910 357
Markanläggningar	12	0	3 183
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 635 502	20 913 540
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 635 502	20 913 540
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 386	12 838
Övriga fordringar	14	916 794	728 042
Summa kortfristiga fordringar		927 180	740 880
Kassa och bank			
Kassa och bank		259 396	231 225
Summa kassa och bank		259 396	231 225
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 186 577	972 105
SUMMA TILLGÅNGAR		21 822 079	21 885 645

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 951 884	17 951 884
Fond för yttre underhåll		1 172 504	972 504
Summa bundet eget kapital		19 124 388	18 924 388
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 316 120	-6 246 139
Årets resultat		-186 066	130 020
Summa fritt eget kapital		-6 502 186	-6 116 120
SUMMA EGET KAPITAL		12 622 202	12 808 268
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		1 427	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	116 251	112 637
Skulder till kreditinstitut	15, 17	8 707 500	8 907 500
Leverantörsskulder		61 016	57 240
Summa kortfristiga skulder		8 886 194	9 077 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 508 396	21 885 645

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	322 698	202 357
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	278 037	293 923
	600 736	496 280
Erhållen ränta	13 778	2 013
Erlagd ränta	-203 446	-73 467
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	411 068	424 826
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	4 007	-4 938
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	3 403	8 732
Kassaflöde från den löpande verksamheten	418 478	428 620
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-200 000	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-200 000	-200 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	218 478	228 620
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	953 796	725 177
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 172 275	953 796

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf KOMPASSHUSET har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,75 - 7,69 %
Fastighetsförbättringar	3,34 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 159 620	1 066 666
Hysesintäkter lokaler	2 400	2 850
Hysesintäkter garage	60 000	60 000
Hysesintäkter p-plats	33 400	33 800
Intäkter kabel-TV	37 800	37 800
Övernattnings-/gästlägenhet	8 300	8 650
Påminnelseavgift	120	0
Pantsättningsavgift	0	1 208
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämning	0	14
Summa	1 302 953	1 210 988

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	9 780	0
Övriga intäkter	0	180
Återbäring försäkringsbolag	1 546	0
Summa	11 326	180

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	84 216	93 514
Fastighetsskötsel utöver avtal	4 537	23 060
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	-7 230
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	5 127	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	10 000
Brandskydd	0	203
Gårdkostnader	8 297	3 758
Snöröjning/sandning	819	0
Fordon	0	278
Förbrukningsmaterial	1 990	2 368
Summa	104 986	125 951

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	10 391	0
Värmeanläggning/undercentral	0	1 040
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	1 020
Summa	10 391	2 060

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Lås	24 488	0
Summa	24 488	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	58 281	54 308
Uppvärmning	221 165	246 558
Vatten	52 975	48 592
Sophämtning/renhållning	21 492	19 456
Summa	353 913	368 915

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	22 358	20 512
Bredband	82 896	82 896
Fastighetsskatt	37 988	36 288
Summa	143 242	139 696

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	3 768	5 826
Inkassokostnader	514	0
Styrelseomkostnader	1 011	0
Fritids och trivselkostnader	10 068	3 746
Föreningskostnader	958	950
Förvaltningsarvode enl avtal	51 236	49 810
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Administration	2 400	6 455
Konsultkostnader	0	6 750
Bostadsrätterna Sverige	4 730	4 730
Summa	76 523	78 267

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	208 860	74 215
Övriga räntekostnader	0	135
Summa	208 860	74 350

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	25 345 332	25 345 332
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	25 345 332	25 345 332
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 434 975	-4 147 513
Årets avskrivning	-274 855	-287 461
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 709 829	-4 434 975
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	20 635 502	20 910 357
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 216 000</i>	<i>5 216 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 903 000	15 903 000
Taxeringsvärde mark	17 000 000	17 000 000
Summa	32 903 000	32 903 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2023	2022
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	96 875	96 875
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	96 875	96 875
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-93 692	-87 231
Årets avskrivning	-3 183	-6 462
Utgående ackumulerad avskrivning	-96 875	-93 692
Utgående restvärde enligt plan	0	3 183

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	67 500	67 500
Utgående anskaffningsvärde	67 500	67 500
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-67 500	-67 500
Utgående avskrivning	-67 500	-67 500
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	984	839
Skattefordringar	2 932	4 632
Klientmedel	0	207 549
Transaktionskonto	98 106	0
Borgo räntekonto	814 772	515 022
Summa	916 794	728 042

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
SEB	2024-12-28	4,69 %	4 122 500	4 322 500
SEB	2024-12-28	4,69 %	4 585 000	4 585 000
Summa			8 707 500	8 907 500
Varav kortfristig del			8 707 500	8 907 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 707 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutförbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	8 666	3 252
Förutbet hyror/avgifter	107 585	109 385
Summa	116 251	112 637

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

11 170 000

2022-12-31

11 170 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Anita Lindberg
Styrelseledamot

Ann-Kristin Norlander
Styrelseledamot

Bernt Nilsson
Styrelseledamot

Carl Anders Jonas Emgård
Styrelseledamot

Leif Davidsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stig Andersson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.04.2024 18:30

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 25.04.2024 11:04

DOCUMENT ID:
BkXq29wW0

ENVELOPE ID:
BJGc3cvbR-BkXq29wW0

DOCUMENT NAME:
Brf KOMPASSHuset, 769608-3125 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Anders Jonas Emgård jonas.emgard@menigo.se	Signed Authenticated	25.04.2024 11:06 25.04.2024 11:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/12/26) IP: 46.194.78.145
2. LEIF DAVIDSSON info@aterra.se	Signed Authenticated	25.04.2024 11:40 25.04.2024 11:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/07/23) IP: 95.203.178.109
3. BERNT NILSSON bernt.e.nilsson@telia.com	Signed Authenticated	25.04.2024 14:09 25.04.2024 14:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/05/04) IP: 62.20.202.193
4. ANN-KRISTIN NORLANDER anki.norlander@telia.com	Signed Authenticated	25.04.2024 15:56 25.04.2024 11:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/04/23) IP: 90.229.216.104
5. ANITA LINDBERG anita.m.lindberg@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 17:56 25.04.2024 12:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/12/11) IP: 94.191.137.71
6. Stig Andersson stigandersson39@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 18:30 25.04.2024 18:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1939/07/29) IP: 90.233.209.129

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för år 2023

BRF Kompasshuset Org: 799608-3125 (5682)

Jag internrevisor har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2023 i BRF Kompasshuset. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i BRF Kompasshuset för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med klubbens stadgar eller årsmötesbeslut. Jag anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats (SBC) i enlighet med gällande regler och ger därmed en rättvisande bild av Brf. Kompasshuset.se resultat och ställning.

Jag tillstyrker att resultat och balansräkning fastställs.

Styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapåret.

Helsingborg den 25 april 2024

Stig R. Andersson



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2024 06:29

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 25.04.2024 11:04

DOCUMENT ID:

HJZXq2qP-R

ENVELOPE ID:

HkeM5hcwZA-HJZXq2qP-R

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse för år 2023.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stig Andersson	Signed	26.04.2024 06:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1939/07/29)
stigandersson39@gmail.com	Authenticated	26.04.2024 06:27	Low	IP: 90.233.209.129

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed