

Årsredovisning
för
Ekonomisk Förening Gamla Strandlinjen
Helsingborg

769615-0569

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Ekonomisk Förening Gamla Strandlinjen Helsingborg, nedan kallad EKF, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning i fastigheten, fastställa hyror för föreningens lokaler samt att se till att ekonomin är god.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga och förvalta fastigheten Helsingborg Delfinen 18 och annan därmed förenlig verksamhet. Den tekniska och ekonomiska förvaltningen av föreningen och fastigheten ska ske i samråd med ägaren till fastigheten Helsingborg Delfinen 17.

Grundfakta om föreningen

Registrerades 2006-09-19. Nuvarande stadgar registrerades 2018-05-05 hos Bolagsverket.

Föreningens verksamhet

Föreningens verksamhet består i förvaltning av fastigheten Delfinen 18.
I fastigheten finns 6 stycken lokaler med en total yta om 1 182 kvm.

Verksamhet i lokalerna	Yta	Avtalstid
Butik Store	49 kvm	2026-12-31
Synsam	301 kvm	2026-03-31
Blank The Hub (från 2023-02-01)	229 kvm	2028-01-31
Brand Collection AB	198 kvm	2025-12-31
Ålgrändens Ost & Deli (från 2022-12-01)	93 kvm	2025-11-30
Ålgrändens Ost & Deli	130 kvm	2026-05-31

Förråd

Klöver livs	40 kvm	tillsvidare
Night & Day	55 kvm	tillsvidare
Ålgrändens Ost & Deli	25 kvm	2026-05-31
Ålgrändens Ost & Deli	20 kvm	2026-05-31
Öresundskraft	42 kvm	2024-09-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

RS⁹
PB. OK. FN

Styrelsen under verksamhetsåret

Per Olsson	Ordförande
Roger Söderlund	Ledamot
Fredrik Nilsson	Ledamot
Ola Karlsson	Ledamot
Celina Garlén	Ledamot
Philip Hansson	Suppleant
Peter Lange	Suppleant

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-27

Valberedning

Mats Wiklund	Sammanställande
Christin Jarl	

Revisorer

KPMG AB	Ordinarie Extern
Lizz Wiklund	Ordinarie Intern
Päivi Björk	Suppleant Intern

Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen sköts av Croisette AB.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Föreningens avtal

<u>Beträffande</u>	<u>Leverantör</u>
Internet, TV, telefoni	Telia Sverige AB
Ekonomisk förvaltning	Croisette AB
Teknisk förvaltning	Croisette AB
Fastighetsservice	Rofast i Helsingborg AB
Snöröjning tak	Fellmerts plåt
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar AB
Hissar service	TK Elevator AB
Hissar besiktning	Dekra
Ventilationsservice	Assemblin AB
Städning	Städkraft AB
Låsservice	Öbergs AB
Garageportar	Crafoord Assa Abloy
Parkeringsövervakning	AIMO AB
Brandlarm service	Brand och Säkerhet

RS^{eg} 6
RG O.K. FW

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har styrelsen jobbat utifrån underhållsplanen och enligt och enligt budget.

Utfört underhåll under året:

- Relining av vertikala avloppsstammar. Projektet har genomförts tillsammans med systerbolaget Brf Gamla Strandlinjen. Kostnaden för EKF har uppgått till 403 000 kr, en kostnad som i sin helhet belastar årets resultat.

Påbörjade underhållsåtgärder:

- OVK är påbörjad och under 2023 har merparten av arbetet gjorts. Arbetet avslutas under 2024.
- Besiktning av fönster på grund av teknisk livslängd är gjort under 2023. Åtgärder av ett fåtal fönster sker under 2024.

Placering i fonder hos Nordea hade per utgången av 2022-12-31 ett värde av 1 044 015 kr och har per 2023-12-31 ett värde av 1 132 995 kr. Föreningen har full access till pengarna om man skulle behöva frigöra kapital ur dessa fonder.

Föreningen har ett sparkonto hos Nordea där sparande på bokslutsdatum uppgår till 767 763 kr.

Hyresrabatter har lämnats för 2023 på grund av den stora indexhöjningen. De nya rabatterna motsvarar halva den avtalade hyreshöjningen för 2023.

cg
RSFN
PO O.K.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 763	2 416	2 408	2 507
Eget kapital	1 373	1 210	993	813
Hyror/kvm (kr)	2 337	2 054	2 408	2 507
Resultat efter finansiella poster	94	313	283	-67
Soliditet (%)	5,5	5,3	4,6	4,0

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	991 924	217 313	1 210 237
Disposition av föregående års resultat:		217 313	-217 313	0
Årets resultat			162 845	162 845
Belopp vid årets utgång	1 000	1 209 237	162 845	1 373 082

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 209 237
årets vinst	162 845
	1 372 082
disponeras så att i ny räkning överföres	1 372 082
	1 372 082

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RS FN 09
Pb. O.K. 

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 762 911	2 416 073
Övriga rörelseintäkter		96 347	13 090
Summa rörelsens intäkter		2 859 258	2 429 163
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-930 183	-593 751
Underhåll och reparationer	4	-89 157	-51 793
Övriga externa kostnader	5	-94 099	-143 754
Personalkostnader	6	-147 355	-135 079
Avskrivningar	7	-634 584	-634 584
Summa rörelsekostnader		-1 895 378	-1 558 961
Rörelseresultat		963 880	870 202
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22 018	155
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-892 187	-557 061
Summa finansiella poster		-870 169	-556 906
Resultat efter finansiella poster		93 711	313 296
Bokslutsdispositioner	9		
Förändring av periodiseringsfonder		116 507	-37 733
Summa bokslutsdispositioner		116 507	-37 733
Resultat före skatt		210 218	275 563
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 373	-58 250
Årets resultat		162 845	217 313

R3 FN 09
P6. OK. 

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	28 391 652	29 026 236
Inventarier, verktyg och installationer	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		28 391 652	29 026 236
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	1 000 000	1 000 000
Andra långfristiga fordringar		1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 001 000	1 001 000
Summa anläggningstillgångar		29 392 652	30 027 236
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		106 158	0
Övriga fordringar	13	1 026 477	764 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	18 213	25 747
Summa kortfristiga fordringar		1 150 848	790 234
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 200 319	1 834 855
Summa kassa och bank		2 200 319	1 834 855
Summa omsättningstillgångar		3 351 167	2 625 089
SUMMA TILLGÅNGAR		32 743 819	32 652 325

RS^{cg} FN
PB, O.K.

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

1 000

1 000

Summa bundet eget kapital

1 000

1 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 209 237

991 924

Årets resultat

162 845

217 313

Summa fritt eget kapital

1 372 082

1 209 237

Summa eget kapital

1 373 082

1 210 237

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

557 456

673 963

Summa obeskattade reserver

557 456

673 963

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

15, 16

15 501 000

15 501 000

Övriga skulder

8 000 000

8 000 000

Summa långfristiga skulder

23 501 000

23 501 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

15

6 812 000

6 812 000

Leverantörsskulder

72 439

193 735

Skatteskulder

3 308

58 250

Övriga skulder

200 548

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

223 986

203 140

Summa kortfristiga skulder

7 312 281

7 267 125

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 743 819

32 652 325

RSFN^{cg}
pb. OK.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

	2023	2022
Byggnader	50 år	50 år
Inventarier	Fullt avskrivna	Fullt avskrivna

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Hyror lokaler momspliktiga	2 762 101	2 414 543
Öresutjämning	10	10
Påminnelseavgift	800	1 520
	2 762 911	2 416 073

RS m⁹
PG ok. 

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel, avtal	15 997	14 808
Fastighetsskötsel. beställning	2 363	4 519
Snöröjning	114	0
Städning	11 839	12 669
Service/besiktning (hiss)	8 477	5 922
El	30 393	53 507
Värme	54 969	52 716
Vatten	28 569	22 584
Renhållning	53 358	52 112
Fastighetsförsäkring	14 225	11 705
Förvaltningsarvode	62 683	50 266
Fastighetsavgift/skatt	209 200	209 200
Övriga fastighetskostnader	2 681	75 590
SBA/bevakning	24 009	21 649
Ventilation	8 306	6 504
Relining	403 000	0
	930 183	593 751

Not 4 Underhåll och reparationer

	2023	2022
Lås	4 114	4 261
Ventilation	1 220	1 220
Brandlarm	0	35 517
Avlopp	14 263	4 435
Övr. akut underhåll	69 560	6 360
	89 157	51 793

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Juridiska kostnader	0	2 600
Revisionsarvode extern revisor	16 500	25 500
Föreningsaktiviteter	3 245	22 959
Administration	50 387	27 850
Hyses- och kundförluster	0	64 845
Brandlarm	23 967	0
	94 099	143 754

RS FN CG
PB. O.K. 6

Not 6 Personalkostnader

	2023	2022
Arvode styrelse	101 993	96 361
Arvode revisor	10 132	6 424
Sociala avgifter	35 230	32 294
	147 355	135 079

Not 7 Avskrivningar

	2023	2022
Byggnad	634 584	634 584
	634 584	634 584

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnad revers Brf Gamla Strandlinjen	395 200	258 400
Räntekostnad kreditinstitut	496 987	298 406
Dröjsmålsränta	0	255
	892 187	557 061

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-70 000	-94 200
Återföring från periodiseringsfond	186 507	56 467
	116 507	-37 733

RS FN 09
06 O.K. 60

Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 530 245	39 530 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 530 245	39 530 245
Ingående avskrivningar	-10 504 009	-9 869 425
Årets avskrivningar	-634 584	-634 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 138 593	-10 504 009
Utgående redovisat värde	28 391 652	29 026 236
Taxeringsvärden byggnader	17 200 000	17 200 000
Taxeringsvärden mark	3 720 000	3 720 000
	20 920 000	20 920 000

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 787	15 787
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 787	15 787
Ingående avskrivningar	-15 787	-15 787
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 787	-15 787
Utgående redovisat värde	0	0

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

RS FN 09
P.O. O.K.

Not 13 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	290 947	138 506
Avräkningskonto Brf	696 833	514 911
Skattefordran	38 697	111 070
	1 026 477	764 487

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Add Secure	3 372	3 216
Försäkring	14 841	14 225
Assemblin ventilation	0	8 306
	18 213	25 747

Not 15 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Nordea	1,53	2025-02-19	8 689 000	8 689 000
Nordea	1,27	2026-12-16	6 812 000	6 812 000
Nordea	4,13	2024-12-16	6 812 000	6 812 000
			22 313 000	22 313 000

Kortfristig del av långfristig skuld	6 812 000	6 812 000
--------------------------------------	-----------	-----------

Totalt 6 812 000 kr av föreningens lån förfaller till betalning inom mindre än 12 månader efter balansdagen varför detta redovisas som kortfristig skuld till kreditinstitut enligt SrfU8. Detta lån förväntas dock förnyas på slutbetalningsdagen.

Not 16 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	35 440 000	22 313 000
	35 440 000	22 313 000

RS PN 09
OK. O.K.

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Extern revisor	23 000	27 500
Arvoden	110 000	102 783
Sociala avgifter	34 562	32 294
Ränta	33 748	30 358
Förutbetalda hyror	6 314	3 234
Croisette	4 643	4 189
Öresundskraft	11 062	14 717
Thyssens	656	524
Assemblin kreditnota	0	-12 459
	223 985	203 140

RS FN⁰⁹
RB. O.K. 

Helsingborg 5/5 2024



Per Olsson
Ordförande



Ola Karlsson
Ledamot



Roger Söderlund
Ledamot



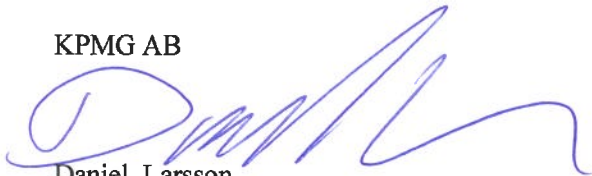
Fredrik Nilsson
Ledamot



Celina Garlén
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 6/5 2024

KPMG AB



Daniel Larsson
Auktoriserad revisor



Lizz Wiklund
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Ek. Förening Gamla Strandlinjen, org. nr 769615-0569

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ek. Förening Gamla Strandlinjen för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp- lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka för- mågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om sty- relsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten el- ler inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsre- dovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säker- het är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revis- ion som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kom- mer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felak- tigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och an- ses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan för- väntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat ut- ifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som be- rör på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig infor- mation eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omstän- digheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den in- terna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som an- vänds och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovis- ningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder an- tagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisions- bevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfak- tor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärk- samheten på upplysningarna i årsredovisningen om den vä- sentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också in- formera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifie- rat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ek. Förening Gamla Strandlinjen för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Helsingborg den 6 maj 2024

KPMG AB



Daniel Larsson

Auktoriserad revisor