

# ÅRSREDOVISNING

för

**BRF Mars 15**

Org.nr: 769631-4579

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-upplysningar	8
-underskrifter	11

**Brf Mars 15**

Org.nr: 769631-4579

Styrelsen för Bostadsättsföreningen Mars 15 i Helsingborgs kommun får härmed avlämna årsredovisning för 2023.01.01-2023.12.31

**Förvaltningsberättelse**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamhet**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden samt att tillgodose gemensamma intressen och behov. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening, enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

**Styrelsen och revisor**

Ordinarie ledamöter

Erik Persson

Amanda Svensson

Tommy Nilsson

Grigorii Duselov

Galina Duselova

Ordförande

Ledamot

Ledamot

Ledamot

Suppleant

**Firmateckning**

Firma tecknas av styrelsen

**Fastighet och lägenhet/lokaluppgifter**

Föreningen äger fastigheten Mars 15, innehållande 4 lägenheter upplåtna med bostadsrätt

Föreningen har under året haft 2 protokollfört möte.

**Brf Mars 15**

Org.nr: 769631-4579

**Flerårsöversikt**

		<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	tkr	306	218	202	198
Resultat efter finansiella poster	tkr	-4	-39	-49	9
Soliditet(%)	%	59	59	59	59

<b>Förändring i eget kapital</b>	<b>Insatskapital</b>	<b>Fond yttre underhåll</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
Årets ingång	4 500 000	150 000	-46 945
Disposition enligt föreningsstämma			
Avsättning till fond för yttre underhåll		0	0
Årets resultat			-3 600
Belopp vid årets slut	4 500 000	150 000	-50 545

Förslag till disposition av föreningens resultat

Till föreningstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-46 975
årets resultat	-3 600
	<hr/>
	-50 545

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

**Brf Mars 15**

Org.nr: 769631-4579

**RESULTATRÄKNING**

	2023-01-01 Not 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 301 282	218 589
Övriga intäkter	<u>5 523</u>	<u>0</u>
	306 805	218 589
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Driftskostnader fastighet	3 -85 155	-72 870
Övriga externa kostnader	3 -18 764	-24 406
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar,	<u>-51 821</u>	<u>-51 821</u>
	-155 740	-149 097
<b>Rörelseresultat</b>	<b>151 065</b>	<b>69 492</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Räntekostnader	<u>-154 665</u>	<u>-108 602</u>
	-154 665	-108 602
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-3 600</b>	<b>-39 110</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-3 600</b>	<b>-39 110</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 600</b>	<b>-39 110</b>

**Brf Mars 15**

Org.nr: 769631-4579

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not 2023-12-31

2022-12-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4	<u>7 577 055</u>	<u>7 620 126</u>
	7 577 055	7 620 126

Inventarier

5	<u>42 216</u>	<u>50 966</u>
	42 216	50 966

**Summa anläggningstillgångar**

7 619 271

7 671 092

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Öviga fordringar

0

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 4891 733

1 489

1 733

**Kassa och bank**

121 206

108 290

**Summa omsättningstillgångar**

122 695

110 023

**SUMMA TILLGÅNGAR**

7 741 966

7 781 115

**Brf Mars 15**

Org.nr: 769631-4579

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****2023-12-31****2022-12-31****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Insatskapital	4 500 000	4 500 000
Fond för yttre underhåll	150 000	150 000
	<u>4 650 000</u>	<u>4 650 000</u>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	-46 945	-7 835
Årets resultat	-3 600	-39 110
	<u>-50 545</u>	<u>-46 945</u>

**Summa eget kapital**

	<u>4 599 455</u>	<u>4 603 055</u>
--	------------------	------------------

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	<b>6</b> 3 054 260	3 097 908
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<u>3 054 260</u>	<u>3 097 908</u>

**Kortfristiga skulder**

Kortfristig del av långfristig skuld	43 648	43 648
Leverantörsskulder	0	6 500
Aktuell skatteskuld	12 123	11 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 480	18 470
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>88 251</u>	<u>80 152</u>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	7 741 966	7 781 115
--	-----------	-----------

**POSTER INOM LINJEN****Ställda säkerheter****7**

Fastighetsinteckningar	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
	5 000 000	5 000 000

## Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

**Brf Mars 15**

Org.nr: 769631-4579

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Den löpande verksamheten</i>		
Rörelseresultat	151065	69492
Avskrivningar	51821	51821
Erhållen ränta	0	0
Erlagd ränta	-154665	-108602
Kassaflödesanalys från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-106444	12711
Ökning av kortfristiga skulder	8099	49409
Ökning av rörelsefordringar	-244	4526
Kassaflödesanalys från den löpande verksamheten	-98589	66646
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av mat. Anläggningstillg.	0	0
Försäljning av mat. Anläggningstillg.	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Långfristiga skulder, ökning (+) minskning (-)	-43648	-87296
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
<b>Årets kassaflöde</b>	12916	-20650
Likvida medel vid årets början	108290	128940
Likvida medel vid årets slut	121206	108290

**BRF Mars 15**  
Org.nr: 769631-4579

## **TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

### *ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR*

**Not 1** Redovisningsprinciper  
Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### ***Avskrivningar***

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade livslängden.  
Följande avskrivningsprinciper tillämpas

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	125 år
Inventarier	10 år



**Brf Mars 15**

Org.nr: 769631-4579

**Upplysningar till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Nettoomsättning</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Årsavgifter	<u>301 282</u>	<u>218 589</u>
		301 282	218 589
<b>Not 3</b>	<b>Driftskostnader</b>		
	El	45 979	46 557
	Vatten och avlopp	12 933	12 548
	Renhållning	9 262	8 998
	Reparationer	10 625	6 500
	Försäkring	11 538	9 650
	Fastighetsskatt	6 356	6 356
	Administrativa kostnader	7 226	13 046

**BRF Mars 15**

Org.nr: 769631-4579

**Upplysningar till balansräkningen**

<b>Not 4</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	7 900 000	7 900 000
	Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 900 000	7 900 000
	Ingående avskrivning	-279 874	-236 803
	Årets avskrivningar	<u>-43 071</u>	<u>-43 071</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-322 945	-279 874
	Utgående redovisat värde	<u>7 577 055</u>	<u>7 620 126</u>
	Redovisat värde byggnader	5 060 905	5 103 976
	Redovisat värde mark	<u>2 516 150</u>	<u>2 516 150</u>
		7 620 126	7 620 126
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Tax.värdet för föreningens fastigheter:	4 164 000	4 164 000
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	87 500	87 500
	Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 500	87 500
	Ingående avskrivning	-36 534	-27 784
	Årets avskrivningar	<u>-8 750</u>	<u>-8 750</u>
		-45 284	-36 534
	Utgående redovisat värde	<u>42 216</u>	<u>50 966</u>
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
		3 097 908	3 185 204
		<u>3 097 908</u>	<u>3 185 204</u>
	Varav kortfristig del	43 648	32 736

**Brf Mars 15**

Org.nr: 769631-4579

## Upplysningar till balansräkningen

<b>Not 7</b>	<b>Skulder för vilka säkerheter ställts</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Övriga skulder till kreditinstitut Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

Helsingborg den / 2024

Erik Persson

Amanda Svensson

Tommy Nilsson

Grigorii Duselov