

Årsredovisning 2023

Brf Maria Allé

769629-4847



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Maria Allé

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 13

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2015-01-30.

Säte

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Helsingborg Fänkålen 1. Föreningen har 9 bostadsrätter om totalt 1 219 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

Styrelsens sammansättning

Thomas Mathias Selander	Ordförande
Alexandra Nilsson	Suppleant
Mikael Markström	Suppleant
David Marcus Andersson	Styrelseledamot
Mathias Håkan Gregorio Palin	Styrelseledamot
Sandra Andersson	Styrelseledamot
Tobias Borvin	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av två ur styrelsen

Revisorer

KPMG AB Andréa Åkesson Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Målning träpanel och plank
- Injustering av ventilation

2021 ● Installation av laddstation

2019 ● Injustering av ventilation
Asfaltering av grusgång

Planerade underhåll

2024 ● Avloppsspolning

Avtal med leverantörer

Laddstation MER

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Kryddörten, med en andel på %.

Samfälligheten förvaltar vägar, belysning, snöröjning. .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiftshöjning på 5%.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2022-04-01 med 1,00% och 2023-01-01 med 5,00%.

Övriga uppgifter

Målning av träpanel och plank genomför sommaren 2023.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 17 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	619 776	588 774	585 351	590 038
Resultat efter fin. poster	-394 035	65 796	41 601	73 068
Soliditet, %	60	60	60	59
Yttre fond	73 570	36 570	69 111	69 111
Taxeringsvärde	22 257 000	22 257 000	22 257 000	15 426 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	508	483	479	479
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	10 393	10 503	10 614	6 805
Skuldsättning per kvm	10 393	10 503	10 614	6 805
Sparande per kvm	164	232	269	1 180
Elkostnad per kvm totalyta, kr	21	24	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	0	0	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	31	27	-	-
Energikostnad per kvm	53	50	-	-
Genomsnittlig skuldränta, %	2,14	1,38	1,25	1,62
Räntekänslighet	20,44	21,75	22,14	14,19

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Upplysning vid förlust

Föreningen har under räkenskapsåret 2023 haft kostnader för underhållsmålning av fasaderna samt ökade räntekostnader vilket har lett till ett negativt resultat för år 2023. Föreningen har som en åtgärd valt att höja månadsavgiften med 5% för samtliga hushåll.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		2023-12-31
		RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	
Insatser	18 890 000	-	-	18 890 000
Fond, yttre underhåll	36 570	-	37 000	73 570
Balanserat resultat	393 285	65 796	-37 000	422 081
Årets resultat	65 796	-65 796	-394 035	-394 035
Eget kapital	19 385 651	0	-394 035	18 991 616

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	422 081
Årets resultat	-394 035
Totalt	28 046

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	37 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-73 570
Balanseras i ny räkning	64 616
	28 046

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		619 776	588 774
Övriga rörelseintäkter		38 771	48 753
Summa rörelseintäkter		658 547	637 527
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-468 841	-101 833
Övriga externa kostnader	7	-55 405	-45 688
Personalkostnader	8	-47 047	-31 276
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-217 440	-217 440
Summa rörelsekostnader		-788 733	-396 237
RÖRELSERESULTAT		-130 186	241 290
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 286	1 474
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-273 135	-176 968
Summa finansiella poster		-263 849	-175 494
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-394 035	65 796
ÅRETS RESULTAT		-394 035	65 796

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	31 132 432	31 349 872
Summa materiella anläggningstillgångar		31 132 432	31 349 872
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		31 132 432	31 349 872
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 762	5 762
Övriga fordringar	11	4 212	2 735
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	16 644	17 732
Summa kortfristiga fordringar		26 618	26 229
Kassa och bank			
Kassa och bank		628 977	931 333
Summa kassa och bank		628 977	931 333
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		655 595	957 563
SUMMA TILLGÅNGAR		31 788 027	32 307 435

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 890 000	18 890 000
Fond för yttre underhåll		73 570	36 570
Summa bundet eget kapital		18 963 570	18 926 570
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		422 081	393 285
Årets resultat		-394 035	65 796
Summa fritt eget kapital		28 046	459 081
SUMMA EGET KAPITAL		18 991 616	19 385 651
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	7 890 466	9 286 667
Summa långfristiga skulder		7 890 466	9 286 667
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 778 134	3 516 733
Leverantörsskulder		172	10 762
Övriga kortfristiga skulder		7 590	4 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	120 050	103 439
Summa kortfristiga skulder		4 905 946	3 635 117
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 788 027	32 307 435

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-130 186	241 290
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	217 440	217 440
	87 254	458 730
Erhållen ränta	9 286	1 474
Erlagd ränta	-255 594	-164 471
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-159 054	295 733
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-389	-15 609
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-8 113	18 072
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-167 556	298 196
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-134 800	-134 800
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-134 800	-134 800
ÅRETS KASSAFLÖDE	-302 356	163 396
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	931 333	767 938
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	628 977	931 333

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Maria Allé har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,84 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	619 776	588 774
Övriga intäkter	38 771	48 753
Summa	658 547	637 527

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Besiktning och service	738	7 940
Övrigt	0	11 299
Summa	738	19 239

NOT 4, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Fasader	376 090	0
Summa	376 090	0

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	26 029	28 711
Vatten	37 233	32 822
Sophämtning	1 053	937
Summa	64 315	62 470

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	18 176	10 602
Samfällighet	9 522	9 522
Summa	27 698	20 124

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Programvaror	0	1 070
Förbrukningsmaterial	3 820	0
Revisionsarvoden	14 563	14 313
Ekonomisk förvaltning	29 856	27 685
Övriga förvaltningskostnader	7 166	2 620
Summa	55 405	45 688

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	35 800	23 800
Sociala avgifter	11 247	7 476
Summa	47 047	31 276

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	273 113	176 968
Övriga räntekostnader	22	0
Summa	273 135	176 968

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	32 800 000	32 800 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	32 800 000	32 800 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 450 128	-1 232 688
Årets avskrivning	-217 440	-217 440
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 667 568	-1 450 128
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	31 132 432	31 349 872
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 760 000</i>	<i>6 760 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 768 000	15 768 000
Taxeringsvärde mark	6 489 000	6 489 000
Summa	22 257 000	22 257 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	4 212	200
Övriga fordringar	0	2 535
Summa	4 212	2 735

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 607	2 179
Försäkringspremier	3 781	6 845
Förvaltning	10 256	8 708
Summa	16 644	17 732

**NOT 13, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2025-04-30	2,75 %	4 643 333	4 643 333
Stadshypotek	2026-04-30	4,26 %	3 381 933	3 516 733
Stadshypotek	2024-04-30	0,78 %	4 643 334	4 643 334
Summa			12 668 600	12 803 400
Varav kortfristig del			4 778 134	3 516 733

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 994 600 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
El	2 789	4 219
Utgiftsräntor	51 613	34 072
Förutbetalda avgifter/hyror	51 648	51 648
Beräknat revisionsarvode	14 000	13 500
Summa	120 050	103 439

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 930 000	13 930 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

David Marcus Andersson
Styrelseledamot

Mathias Håkan Gregorio Palin
Styrelseledamot

Sandra Andersson
Styrelseledamot

Thomas Mathias Selander
Ordförande

Tobias Borvin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMB AB
Andréa Åkesson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.04.2024 12:14

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 11.04.2024 08:40

DOCUMENT ID:

ByldRHWSeC

ENVELOPE ID:

BkwArbHg0-ByldRHWSeC

DOCUMENT NAME:

Brf Maria Allé, 769629-4847 - Årsredovisning 2023.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mathias Håkan Gregorio Palin mathiaspalin@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2024 08:46 11.04.2024 08:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/06/19) IP: 192.71.69.111
2. David Marcus Andersson damarcusandersson@hotmail.com	Signed Authenticated	11.04.2024 08:47 11.04.2024 08:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/05/09) IP: 80.216.239.247
3. KENT TOBIAS BORVIN tobiasborvin@yahoo.com	Signed Authenticated	11.04.2024 08:51 11.04.2024 08:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/07/12) IP: 81.230.149.161
4. Thomas Mathias Selander matteselander@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2024 16:16 11.04.2024 09:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/20) IP: 217.9.211.205
5. SANDRA ANDERSSON sandra@andersson.onl	Signed Authenticated	11.04.2024 20:11 11.04.2024 20:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/03/08) IP: 94.254.75.160
6. ANDRÉA ÅKESSON andrea.akesson@kpmg.se	Signed Authenticated	12.04.2024 12:14 12.04.2024 12:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/05/14) IP: 83.233.119.208

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Maria Allé, org. nr 769629-4847

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Maria Allé för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Maria Allé för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Styrelsen har under räkenskapsåret inte tillsett att lagstadgade föreningsstämmandehandlingar för räkenskapsåret 2022 fanns tillgängliga inför den ordinarie föreningsstämman 2023 i enlighet med 6 kap. 23§ första stycket lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö den dag som framgår av den elektroniska signaturen

KPMG AB

Andréa Åkesson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.04.2024 12:15

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 11.04.2024 08:40

DOCUMENT ID:

BytRH-HxC

ENVELOPE ID:

SyORHWSeR-BytRH-HxC

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Maria Allé 2023.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDRÉA ÅKESSON andrea.akesson@kpmg.se	Signed Authenticated	12.04.2024 12:15 12.04.2024 12:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/05/14) IP: 83.233.119.208

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed