

Helsingborg Braxen 20



Sammanfattning

Den beräknade primärenergianvändningen* för fastigheten Braxen 20 i Helsingborgs kommun är under ett normalår och med Boverkets normalisering drygt 26 MWh exkl. hushållselen.

Energiprestandan, baserad på primärenergianvändningen, för fastigheten är 88 kWh/m² och år, motsvarande energiklass C. Den statistiska förbrukningen för liknande fastigheter i samma geografiska läge är 144 kWh/m² och år enligt Boverkets beräkningsmodell.

Med aktivering av föreslagna åtgärder kan fastighetens användning av köpt energi minskas med drygt 500 kWh/ år.

22 januari 2025

Fastighet: Braxen 20

Projekt nr: 2501-7061

Byggnaders energiklassning

Energiklass A står för en byggnad med låg energianvändning och G för en byggnad med hög energianvändning.

En byggnad som har en energianvändning som motsvarar det krav som ställs på ett nybyggt hus idag får klass C.

De flesta äldre byggnader kommer att hamna i energiklasserna D, E, F eller G. Den vanligaste energiklassen för äldre byggnader förväntas bli E.

Registrerade kostnadseffektiva åtgärdsförslag

Tilläggsisolering av vindsbjälklag

Energibesparing: ≥ 500 kWh/år i minskade transmissionsförluster vid en tilläggsisolering med ytterligare 100 mm mineralull.

Kostnad: 7 000 kr

Inomhusmiljö: Transmissionsförluster och köldbryggor minskar. Innertakstemperaturen ökar och möjligheten finns för att sänka lufttemperaturen utan att därmed sänka den operativa temperaturen, d.v.s. de sammanvägda luft- och strålningstemperaturerna.

Övrigt: Arbetet bör utföras av fackman. En tilläggsisolering innebär att värmeläckaget inifrån bostaden minskar, vilket i sin tur leder till att temperaturen i vindsutrymmet sjunker. Detta kan därför ge upphov till ökad risk för fuktproblem på vinden.

(Se Boverkets Energideklaration sidan 6)

**Primärenergitalet är måttet på en byggnads energiprestanda och som infördes i Boverkets byggregler den 1 juli 2017 (BFS 2017:5, BBR 25). Primärenergitalet infördes som en del av införandet av EU:s energiprestandadirektiv i svenska byggregler. Kravet på en ny byggnads energiprestanda i Boverkets byggregler anges i primärenergital. Detta beräknas med utgångspunkt i den levererade energin från producent till byggnad.*

Begreppet specifik energianvändning användes fram till årsskiftet 2017-2018 i Boverkets Energideklarationer för att ange en byggnads energiprestanda. Den specifika energianvändningen definierades som levererad energi till byggnaden dividerad med golvarean.

Primärenergitalet utgår också från levererad energi till byggnaden men där varje energibärande (el, fjärrvärme, fjärrkyla, biobränsle, olja och gas) har en viktningsfaktor, en primärenergifaktor. Denna faktor anger hur mycket energi som krävs för att exempelvis leverera 1 kWh el till byggnaden. Primärenergien är ett mått på vilka resurser som behöver tillföras energisystemet för att uppfylla byggnadens energibehov.