

Årsredovisning för  
**Brf Fortuna 21**  
769609-6259

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

| <b>Innehållsförteckning:</b> | <b>Sida</b> |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse       | 1-3         |
| Resultaträkning              | 4           |
| Balansräkning                | 5-6         |
| Kassaflödesanalys            | 7-8         |
| Noter                        | 9-11        |
| Underskrifter                | 12          |

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Brf Fortuna 21 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-

Alexander Westbroek  
Ordförande

## Förvaltningsberättelse

Bostadsrättsföreningen bedriver förvaltning av föreningens fastighet. Föreningens fastighet är belägen på Tågagatan 39 & 41 i Helsingborgs kommun.

Föreningens säte är Helsingborg.

### Styrelse och revisorer

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Alexander Westbroek | Ordförande |
| Anton Spångberg     | Ledamot    |
| Katarina Ljungqvist | Ledamot    |
| Kenney Pihl         | Ledamot    |
| Johan Persson       | Suppleant  |

Daniel Larsson, KPMG AB      Revisor

## Verksamheten

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Fortuna 21 innehållande 16 st bostäder samt 1 lokal. Bostadsdelens yta (BOA) är 871 kvm och 50 kvm är lokalyta (LOA). Byggnaden har värdeår 1979. Av de 16 st lägenheterna är 15 st upplåtna som bostadsrätter och 1 st är hyresrätt per 2023-12-31.

Under året har 2 st ( 3 st ) lägenheter överlåtit.

Föreningens fastighet fördelar sig enligt nedan:

1 rum och kök - 3 st  
2 rum och kök - 12 st  
3 rum och kök - 1 st  
Lokal - 1 st

### Förvaltning

Energiteknik i Helsingborg AB har bistått med ekonomisk och teknisk förvaltning.

### Personal

Föreningen har ingen anställd personal. Energiteknik i Helsingborg AB anlitas för att utföra fastighetens fastighetsskötsel.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har styrelsen haft 7 st (9 st) protokollförda styrelsemöten.  
Den siste december 2023 uppgick antalet medlemmar i föreningen till 17 st (19 st).

### Årsavgifter

Årsavgifterna uppgick till 708 722 kr (674 973 kr) och hyresavgifterna uppgick till 78 271kr (73 284 kr) under 2023.

Hyran från lokaler uppgick till 82 335kr (75 900kr).

Under året har årsavgifterna höjts för att möta de beräknade ökade kostnaderna framöver där

räntekostnader är den största posten. Ytterligare en höjning från 240101 är beslutad och därmed bedömer styrelsen att några ytterligare höjningar inte är aktuella med nuvarande kostnadsförhållande.

### Räntor

Årets räntekostnader uppgick till 134 080 (136 266 kr).

### Personal

Styrelsen har beslutat att något styrelsearvode inte ska utgå som en del i att hålla nere kostnaderna för föreningen. Detta beslutades även anseende förra året.

### Avskrivningar på byggnader

Avskrivningar på fastigheten har gjorts med 179 496 kr (179 496 kr).

### Lån och amortering

Föreningens lån har under året amorterats totalt med 157 352 kr (157 352 kr).

### Flerårsöversikt

|   | 2023   | 2022   | 2021   | Belopp i kr<br>2020 |
|---|--------|--------|--------|---------------------|
| Nettoomsättning                                     | 898    | 827    | 828    | 836                 |
| Resultat efter finansiella poster                   | 152    | 158    | -130   | -431                |
| Eget kapital  | 21 438 | 21 286 | 19 699 | 19 686              |
| Taxeringsvärde , tkr                                | 18 699 | 18 699 | 20 693 | 20 693              |
| Varav byggnad, t kr                                 | 11 172 | 11 172 | 11 743 | 11 743              |
| Soliditet, %  | 67,7   | 67,2   | 62     | 62                  |
| Årsavgift / kvm                                     |        |        |        |                     |
| bostadsrättsyta bostäder                            | 872    | 826    | 811    | 779                 |
| Hysesintäkt / kvm lokalyta                          | 1 647  | 1 518  | 1 477  | 1 354               |
| Hysesintäkt / kvm                                   |        |        |        |                     |
| hyresbostadsyta                                     | 1 449  | 1 357  | 1 699  | 1 192               |
| Skuldsättning/total kvm                             | 11 231 | 10 877 |        |                     |
| Skuldsättning / kvm bostadsrättsyta                 | 12 129 | 12 262 | 12 262 | 13 685              |
| Avsättning underhållsfond / kvm                     |        |        |        |                     |
| bostadsyta, kr                                      | 86     | 86     | 86     | 86                  |
| Belåningsgrad (skuld/tax värde)                     | 0,53   | 0,54   | 0,48   | 0,5                 |
| Avskrivning / kvm bostadsyta                        | 206    | 206    | 206    | 206                 |
| Sparande/ kvm                                       | 378    | -      | -      | -                   |
| Räntekänslighet                                     | 14     |        |        |                     |
| Energikostnad/ kvm                                  | 220    |        |        |                     |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter. | 78,91  |        |        |                     |

Korrigerings har gjorts angående ytor på hyresrätt/ bostadsrätts intäkter under 2020.

Hyresrätter var 2 under 2020 54 +62 kvm.

Under 2021- 2023 finns 1 hyresrätt kvar på 54 kvm.

### Underhållskostnader

Enligt föreningens stadgar ska avsättning till underhållsfond göras med 0,3% av taxeringsvärdet på fastigheterna och i enlighet med föreningsstämman 2023 har avsättning skett med 75 000 kr. För 2023 föreslås avsättning med 75 000 kr på fastigheterna trots att taxeringsvärdet har minskat under 2022.

### Förändringar i eget kapital

|   | Medlems-<br>insatser | Underhålls-<br>fond | Balanserat-<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|---|----------------------|---------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Vid årets början                          | 21 688 600           | 150 000             | -710 540                | 157 583           | 21 285 643        |
| Disposition av<br>föregående års resultat |                      | 75 000              | 82 583                  | -157 583          |                   |
| Årets resultat                            |                      |                     |                         | 152 326           | 152 326           |
| <b>Vid årets slut</b>                     | <b>21 688 600</b>    | <b>225 000</b>      | <b>-627 957</b>         | <b>152 326</b>    | <b>21 437 969</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 475 631, behandlas enligt följande:

|                                | Belopp i kr     |
|--------------------------------|-----------------|
| Balanserat resultat            | -627 957        |
| Årets resultat                 | 152 326         |
|                                | <hr/>           |
|                                | <b>-475 631</b> |
| Behandlas så att               |                 |
| Avsättning till underhållsfond | 75 000          |
| Balanseras i ny räkning        | -550 631        |
|                                | <hr/>           |
| Summa                          | <b>-475 631</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   | 2          | 898 122                           | 826 541                           |
| Övriga rörelseintäkter  |            | -                                 | 40 000                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>898 122</b>                    | <b>866 541</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Driftskostnader   | 3          | -379 209                          | -367 659                          |
| Övriga externa kostnader  | 4          | -52 743                           | -25 537                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 6          | -179 496                          | -179 496                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-611 448</b>                   | <b>-572 692</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>286 674</b>                    | <b>293 849</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 85                                | -                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 7          | -134 433                          | -136 266                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-134 348</b>                   | <b>-136 266</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>152 326</b>                    | <b>157 583</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>152 326</b>                    | <b>157 583</b>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>152 326</b>                    | <b>157 583</b>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 8          | 30 771 999        | 30 951 495        |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 30 771 999        | 30 951 495        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | 30 771 999        | 30 951 495        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 200 000           | 161 665           |
| Övriga fordringar                            |            | 458               | 29 000            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 85 354            | 54 691            |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 285 812           | 245 356           |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 617 188           | 496 465           |
| Summa kassa och bank                         |            | 617 188           | 496 465           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | 903 000           | 741 821           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | 31 674 999        | 31 693 316        |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |            | 21 688 600        | 21 688 600        |
| Fond för yttre underhåll                     |            | 225 000           | 150 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 21 913 600        | 21 838 600        |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -627 957          | -710 540          |
| Årets resultat                               |            | 152 326           | 157 583           |
| Summa fritt eget kapital                     |            | -475 631          | -552 957          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>21 437 969</b> | <b>21 285 643</b> |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 9          | 3 760 000         | 9 860 492         |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 3 760 000         | 9 860 492         |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 6 100 492         | 157 352           |
| Förskott från kunder                         |            | -                 | -                 |
| Leverantörsskulder                           |            | 22 776            | 78 578            |
| Skatteskulder                                |            | 59 648            | 57 508            |
| Övriga skulder                               |            | 5 000             | 5 000             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 11         | 289 114           | 248 743           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 6 477 030         | 547 181           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>31 674 999</b> | <b>31 693 316</b> |

## Kassaflödesanalys

| Belopp i kr   | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |                           |                           |
| Resultat efter finansiella poster   | 152 326                   | 157 583                   |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m                            | 179 496                   | 179 496                   |
|   | 331 822                   | 337 079                   |
| Betald skatt  | 2 140                     |                           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>333 962</b>            | <b>337 079</b>            |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital                                       |                           |                           |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar  | -40 456                   |                           |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder   | -15 431                   |                           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>278 075</b>            | <b>337 079</b>            |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |                           |                           |
| Amortering av låneskulder   | -157 352                  | -157 352                  |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    | <b>-157 352</b>           | <b>-157 352</b>           |
| <b>Årets kassaflöde</b>   | <b>120 723</b>            | <b>179 727</b>            |
| Likvida medel vid årets början  | 496 465                   | 33 831                    |
| Likvida medel vid årets slut  | 617 188                   | 213 558                   |



## Noter till kassaflödesanalys

| Belopp i kr  | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Betalda räntor och erhållen utdelning</b>           |                           |                           |
| Erhållen ränta   | 85                        |                           |
| Erlagd ränta   | 134 080                   | 136 266                   |
|  | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
| <b>Likvida medel</b>                                   |                           |                           |
| Följande delkomponenter ingår i likvida medel:         |                           |                           |
| Kassa och bank   | 617 188                   | 496 465                   |
| Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel | 458                       | 29 000                    |
|  | <b>617 646</b>            | <b>525 465</b>            |

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

|  | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Kassaflöden i löpande verksamhet uppdelade på rörelsegränar eller geografiska områden</b> |                           |                           |
| Hyresrätter  | 78 271                    | 73 284                    |
| Bostadsrätter  | 708 722                   | 674 973                   |
| Lokaler och övriga intäkter  | 111 128                   | 118 305                   |
| <b>Summa kassaflöden i löpande verksamhet</b>  | <b>898 121</b>            | <b>866 562</b>            |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

#### Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1%

#### Underhåll / underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisningar från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättningen utöver plan sker genom disposition på föreningsstämman.

För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges årets fondavsättning och ianspråktagande ur fonden i förvaltningsberättelsen under rubriken Driftskostnader.

#### Intäktsredovisning

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

### Not 2 Nettoomsättning

#### Nettoomsättning per rörelsegren

|                           | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Hyror bostäder            | 78 271                    | 73 284                    |
| Hyror lokaler             | 82 335                    | 75 900                    |
| Årsavgifter bostadsrätter | 708 722                   | 674 973                   |
| Övriga intäkter           | 28 794                    | 42 384                    |
| <b>Summa</b>              | <b>898 122</b>            | <b>866 541</b>            |

### Not 3 Driftskostnader

|                            | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Förvaltning                | -142 391                  | -139 222                  |
| Reparationer och underhåll | -10 906                   | -11 866                   |
| El                         | -8 331                    | -33 271                   |
| Uppvärmning                | -146 987                  | -119 801                  |
| Vatten                     | -38 277                   | -30 675                   |
| Sophämtning                | -11 964                   | -15 192                   |
| Fastighetsförsäkring       | -20 353                   | -17 632                   |
| <b>Summa</b>               | <b>-379 209</b>           | <b>-367 659</b>           |

### Not 4 Övriga externa kostnader

|                                   | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Revisionsarvode                   | -13 750                   | -12 500                   |
| Fastighetsskatt/ fastighetsavgift | -30 414                   | -1 440                    |
| Övriga externa kostnader          | -8 579                    | -11 597                   |
| <b>Summa</b>                      | <b>-52 743</b>            | <b>-25 537</b>            |

### Not 5 Styrelsearvode

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen inte utgått.

### Styrelse ersättningar

|                  | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|------------------|---------------------------|---------------------------|
| Styrelse arvoden | -                         | -                         |
| <b>Summa</b>     | <b>-</b>                  | <b>-</b>                  |

### Not 6 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

|                    | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Byggnader och mark | 179 496                   | 179 496                   |
| <b>Summa</b>       | <b>179 496</b>            | <b>179 496</b>            |

### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                        | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | -134 080                  | -136 266                  |
| <b>Summa</b>           | <b>-134 080</b>           | <b>-136 266</b>           |

## Not 8 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 31 489 980        | 31 489 980        |
|   | <u>31 489 980</u> | <u>31 489 980</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -538 485          | -358 989          |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -179 496          | -179 496          |
|   | <u>-717 981</u>   | <u>-538 485</u>   |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>30 771 999</b> | <b>30 951 495</b> |

## Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

Föreningens banklån om 9 860 492 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31        |
|---|------------------|-------------------|
| SEB, ränta 1,40%, bundet till 25-01-28  |                  | 3 760 000         |
| SEB, ränta 1,54%, bundet till 25-01-28  | 3 760 000        | 3 760 000         |
| SEB, ränta 0,95%, bundet till 24-03-28  |                  | 2 340 492         |
| <b>Summa</b>                            | <b>3 760 000</b> | <b>9 860 492</b>  |
| Nästa års amortering                    |                  | 157 352           |
| Skulder som förfaller mellan 1 och 5 år | 3 760 000        | 9 860 492         |
| Skulder som förfaller inom 1 år         | 6 100 492        |                   |
|   | <u>9 860 492</u> | <u>10 017 844</u> |

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

|                      | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 31 469 700        | 31 469 700        |
| <b>Summa</b>         | <b>31 469 700</b> | <b>31 469 700</b> |

## Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                          | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna Räntekostnader  | 1 478          | 1 502          |
| Upplupen revisorskostnad | 15 000         | 15 000         |
| Upplupen värmekostnad    |                | 19 896         |
| Förutaviserade årsavier  | 248 661        | 208 420        |
| Upplupen elkostnad       | 23 975         | 3 924          |
| <b>Summa</b>             | <b>289 114</b> | <b>248 742</b> |

## **Underskrifter**

Helsingborg 2024 -

Alexander Westbroek  
Styrelseordförande

Katarina Ljungqvist

Kenney Pihl

Anton Spångberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-  
KPMG AB

Daniel Larsson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Eva Katarina Ljungqvist

b0f32f6b-2093-4c50-b2c7-f644e375aade - 2024-04-08 16:41:35 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 7dcd96b2-b70c-4ca3-9da0-8795c0d6bf2f - SE

## Mats-Göran Lennart Kenney Pihl

30aa24ae-2858-48e3-afc5-a5fcfe6ea39c - 2024-04-08 19:31:24 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 1130fee1-a174-4180-8f95-86c946d5ef4c - SE

## ALEXANDER WESTBROEK

77ac0618-6f0d-46c3-9d21-fa1d50363eca - 2024-04-10 10:11:31 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - c0fbdad4-8615-4e83-862e-8d42eb9d4a17 - SE

## ANTON SPÅNGBERG

e7ad1f6e-dbd3-467d-a3a1-b47c936a8e53 - 2024-04-18 16:07:57 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 373ad6cb-3198-425c-a2e2-e1f7488e83d0 - SE

## Carl Daniel Larsson

0df9e774-bd63-4414-999d-1d907ecf5947 - 2024-04-22 08:42:35 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - deabc920-2d07-478f-ac3f-586538d94de9 - SE