

# Årsredovisning 2023

Brf Boklok Maria Station

769631-2045



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Boklok Maria Station

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 14</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-11-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-12-14 och nuvarande stadgar registrerades 2016-11-12 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Högaffeln 1	2016	Helsingborgs kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Fastighetsförsäkring (Proinova - nr 268265, brf-trygg@proinova.se, www.brf-trygg.se ).

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2017

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 1 944 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Venugopal Appayanna	Ordförande
André Bertil Robert Casslén	Styrelseledamot
Jan Larsson	Styrelseledamot
Niklas Amnemo	Styrelseledamot
Morison Moses Johnson Moses	Suppleant
Jaya Krishna Nadipannagari	Suppleant
Suryath Sharma	Suppleant

### Valberedning

Jan Larsson

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, alternativt dock minst av Ordförande och Sekreterare, Venugopal Appayanna och Jan Larsson.

### Revisorer

Boel Hansson    Auktoriserad revisor    Grant Thornton Sweden AB

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2022.

## Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Årligt filterbyte i ventilationssystem
- 2022 ● Årligt filterbyte i ventilationssystem
- 2021 ● Årligt filterbyte i ventilationssystemet

## Planerade underhåll

- 2027 ● Fasad målning
- 2024 ● Stamspolning

## Avtal med leverantörer

Filterbyte i ventilationssystemet	Lindsells
Underhållsplan	Nabo
Ekonomisk förvaltning	Nabo

## Övrig verksamhetsinformation

För verksamhetsåret 2023 har föreningen haft en in och utflyttning. Förmodligen har allmänna konjunkturen med högt ränteläge också haft en dämpande effekt på flyttningar. Den tidigare genomförda Brf 5-års besiktningen har nu avslutats och är klar. För utemiljön och speciellt på Grepkatan så samarbetar föreningen med Helsingborgs kommun där vi får tillgång till ett antal fina stora blomlådor som föreningens medlemmar sköter under sommaren.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Även under verksamhetsåret 2023 så har den ekonomiska turbulens med hög inflation och högt ränteläge fortsatt att påverka alla bostadsrättsföreningar och vi har också för Maria Station genomfört anpassningar för vår budget, för att fortsatt kunna ha en stark ekonomi i föreningen.

Ett av våra tre lån har under sommaren 2023 omförhandlats till nya villkor. Föreningen har också under hösten gjort en ordentlig genomlysning av det ekonomiska läget tillsammans med vår förvaltare Nabo. Resultatet blev ett beslut på mindre höjning av hyran den 1 januari 2024 med 5%. Föreningens bankmedel har även de omplacerats för att kunna utnyttja bankernas höjda räntor på lite längre placeringar för ex. underhåll.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5%.

### Förändringar i avtal

Föreningen har lagt till Åkermans ingenjörbyrå i Helsingborg som leverantör.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 33 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 025 100	971 736	973 425	976 045
Resultat efter fin. poster	-129 588	-74 824	37 944	28 708
Soliditet (%)	59	59	59	58
Yttre fond	873 660	393 660	306 180	306 180
Taxeringsvärde	31 482 000	31 482 000	31 482 000	24 642 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	527	498	500	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	99,6	99,9	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 124	12 176	12 227	12 279
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 124	12 176	12 227	12 279
Sparande per kvm totalyta, kr	182	194	252	247
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,27	1,58	1,38	1,39
Räntekänslighet (%)	22,99	24,47	97,82	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Förlusten ligger till grund av förhöjda kostnader under året, men vi har bibehållit ett starkt kassaflöde samt en god kassa. Det finns utrymme att göra vissa besparingar och samtidigt öka intäkterna till föreningen. På medellång sikt syns inga behov av externt kapital utan föreningen kommer att klara sig på sitt egna kapital.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV	DISPONERING AV	2023-12-31
		FÖREGÅENDE ÅRS	ÖVRIGA POSTER	
		RESULTAT		
Insatser	33 450 000	-	-	33 450 000
Fond, yttre underhåll	393 660	-	480 000	873 660
Balanserat resultat	-90 226	-74 824	-480 000	-645 049
Årets resultat	-74 824	74 824	-129 588	-129 588
<b>Eget kapital</b>	<b>33 678 611</b>	<b>0</b>	<b>-129 588</b>	<b>33 549 023</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-645 049
Årets resultat	-129 588
<b>Totalt</b>	<b>-774 637</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	480 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-32 130
Balanseras i ny räkning	-1 222 507
	<b>-774 637</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 025 100	971 736
Övriga rörelseintäkter	3	164	-3
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 025 264</b>	<b>971 733</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-83 597	-65 240
Övriga externa kostnader	8	-68 144	-116 851
Personalkostnader	9	-39 422	-39 418
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-451 176	-451 176
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-642 339</b>	<b>-672 685</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>382 925</b>	<b>299 048</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24 555	857
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-537 068	-374 729
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-512 513</b>	<b>-373 872</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-129 588</b>	<b>-74 824</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-129 588</b>	<b>-74 824</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	54 987 338	55 438 514
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>54 987 338</b>	<b>55 438 514</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>54 987 338</b>	<b>55 438 514</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		4 950	9 454
Övriga fordringar	12	1 516	1 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	36 022	24 158
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 488</b>	<b>34 616</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 246 112	2 020 122
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 246 112</b>	<b>2 020 122</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 288 600</b>	<b>2 054 738</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>57 275 938</b>	<b>57 493 252</b>

# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		33 450 000	33 450 000
Fond för yttre underhåll		873 660	393 660
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>34 323 660</b>	<b>33 843 660</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-645 049	-90 226
Årets resultat		-129 588	-74 824
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-774 637</b>	<b>-165 049</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>33 549 023</b>	<b>33 678 611</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	7 873 333	15 396 667
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 873 333</b>	<b>15 396 667</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		15 696 667	8 273 333
Leverantörsskulder		5 525	4 490
Övriga kortfristiga skulder		0	-321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	151 390	140 472
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 853 582</b>	<b>8 417 974</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>57 275 938</b>	<b>57 493 252</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>382 925</b>	<b>299 048</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	451 176	451 176
	<b>834 101</b>	<b>750 224</b>
Erhållen ränta	24 555	857
Erlagd ränta	-537 068	-374 729
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>321 588</b>	<b>376 352</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-7 872	-5 727
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	12 274	8 885
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>325 990</b>	<b>379 510</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-100 000	-100 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>225 990</b>	<b>279 510</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>2 020 122</b>	<b>1 740 612</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>2 246 112</b>	<b>2 020 122</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Boklok Maria Station har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 025 100	967 500
Övriga intäkter	0	4 236
<b>Summa</b>	<b>1 025 100</b>	<b>971 736</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-5	-3
Övriga intäkter	168	0
<b>Summa</b>	<b>164</b>	<b>-3</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Besiktning och service	740	15 930
Trädgårdsarbete	2 609	0
<b>Summa</b>	<b>3 349</b>	<b>15 930</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Löpande underhåll	17 666	20 381
<b>Summa</b>	<b>17 666</b>	<b>20 381</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Ventilation	32 130	0
<b>Summa</b>	<b>32 130</b>	<b>0</b>

### NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	28 577	28 929
Planima	1 875	0
<b>Summa</b>	<b>30 452</b>	<b>28 929</b>

### NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Programvaror	0	1 070
Hemsida, Svensk Brf	3 100	3 100
Övriga förvaltningskostnader	5 379	6 434
Juridiska kostnader	0	797
Revisionsarvoden	20 120	22 714
Ekonomisk förvaltning	32 380	31 836
Underhållsplan	0	43 750
Medlem i Bostadsrätterna	4 490	4 420
Bankkostnader	2 675	2 730
<b>Summa</b>	<b>68 144</b>	<b>116 851</b>

### NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	30 000	30 000
Sociala avgifter	9 422	9 418
<b>Summa</b>	<b>39 422</b>	<b>39 418</b>

### NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	536 880	374 729
Övriga räntekostnader	188	0
<b>Summa</b>	<b>537 068</b>	<b>374 729</b>

### NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	57 920 000	57 920 000
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>57 920 000</b>	<b>57 920 000</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-2 481 486	-2 030 310
Årets avskrivning	-451 176	-451 176
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 932 662</b>	<b>-2 481 486</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>54 987 338</b>	<b>55 438 514</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 802 000</i>	<i>12 802 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	22 248 000	22 248 000
Taxeringsvärde mark	9 234 000	9 234 000
<b>Summa</b>	<b>31 482 000</b>	<b>31 482 000</b>

### NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	203	200
Övriga fordringar	1 313	804
<b>Summa</b>	<b>1 516</b>	<b>1 004</b>

### NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 068	5 050
Försäkringspremier	9 399	9 769
Förvaltning	11 555	9 339
<b>Summa</b>	<b>36 022</b>	<b>24 158</b>

### NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2025-06-30	0,94 %	7 873 333	7 873 333
Danske Bank	2023-06-30	1,65 %		8 173 333
Danske Bank	2024-07-01	2,83 %	7 523 334	7 623 334
Danske Bank	2024-07-01	4,34 %	8 173 333	
<b>Summa</b>			<b>23 570 000</b>	<b>23 670 000</b>
Varav kortfristig del			15 696 667	8 273 333

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 23 070 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

### NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Styrelsearvode	30 000	30 000
Sociala avgifter	9 422	9 422
Utgiftsräntor	4 868	0
Förutbetalda avgifter/hyror	89 100	85 050
Beräknat revisionsarvode	18 000	16 000
<b>Summa</b>	<b>151 390</b>	<b>140 472</b>

### NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	24 520 000	24 520 000

### NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har under början av 2024 tagit in en extern besiktningsman från Åkermans ingenjörbyrå i Helsingborg för att undersöka några mindre takläckage i anslutning till våra Brandluckor.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborgs kommun

---

André Bertil Robert Casslén  
Styrelseledamot

---

Jan Larsson  
Styrelseledamot

---

Niklas Amnemo  
Styrelseledamot

---

Venugopal Appayanna  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Grant Thornton Sweden AB  
Boel Hansson  
Auktoriserad revisor





# Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2024 20:22

SENT BY OWNER:

Ebba Sandin Sundkvist • 08.05.2024 15:18

DOCUMENT ID:

rkxAiogYfC

ENVELOPE ID:

BJAjsgtGC-rkxAiogYfC

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning - Maria Station.pdf

16 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN LARSSON larssonhbg@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 16:07 08.05.2024 16:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/02/21) IP: 195.67.188.180
2. Venugopal Appayanna avenugopalsjcit@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 16:22 08.05.2024 16:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/04/01) IP: 193.234.8.10
3. Niklas Amnemo niklas.amnemo@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2024 09:02 10.05.2024 07:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/12/16) IP: 104.28.31.64
4. André Bertil Robert Casslén andre.casslen@hotmail.com	Signed Authenticated	10.05.2024 20:13 10.05.2024 19:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/01/20) IP: 83.233.244.194
5. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	10.05.2024 20:22 10.05.2024 20:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 213.204.232.61

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed