



Välkommen till årsredovisningen för Brf Fortuna 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-10-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-11-17 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fortuna 6	2009	Helsingborg
Fortuna 19	2009	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1930 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1930

Föreningen har 19 bostadsrätter om totalt 920 kvm och 4 lokaler om 211 kvm. Byggnadernas totalyta är 1131 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jakob Ottenfelt	Ordförande
Max-Ola Sebastian Pålsson	Styrelseledamot
Anna Maria Andelic	Styrelseledamot
Fredrik Wilhelm Wicklund	Styrelseledamot
Sofie Hanna Ottilia Borg	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas ensam av Max-Ola Sebastian Pålsson

Revisorer

Viktor Westerberg Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2011 ● Innergården iordningställd
- 2012 ● Nya tvättmaskiner
- 2015 ● Ny torktumlare
- 2021 ● Fasaddelar
Yttertak
Nya portar
Fönsterbyte

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Rejåla höjningar skedde under 2023 pga det förändrade ränteläget. Föreningen bland två av tre lån i slutet på året.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-02-01 med 5%, 2023-07-01 med 5% och 2023-08-01 med 35%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 20 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 284 164	1 062 677	1 039 885	989 503
Resultat efter fin. poster	-890 424	213 916	-9 804 053	336 603
Soliditet (%)	24	27	61	60
Yttre fond	58 284	58 284	1 707 211	1 418 511
Taxeringsvärde	19 428 000	19 428 000	19 691 000	19 691 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 009	806	756	713
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	171,3	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	18 051	18 591	18 857	11 291
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	14 907	15 123	15 339	9 184
Sparande per kvm totalyta, kr	-757	688	191	330
Elkostnad per kvm totalyta, kr	40	64	43	30
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	157	147	165	141
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	46	27	39	37
Energikostnad per kvm totalyta, kr	243	238	248	208
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,65	-	-	-
Räntekänslighet (%)	17,89	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -856 500 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.
Från vår ekonomiska förvaltare:

"Tyvärr har detta felaktigt bokförts som en intäkt vilket har positivt påverkat ert resultat med 100 tkr för 2021 och med 653 tkr för 2022. Då vi måste korrigera alla inlån så kommer det att minska ert resultat med 753 tkr för 2023"

Därmed hade vi egentligen ett minusresultat på cirka 100 tkr 2023, detta korrigerar vi genom att höja avgifterna.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	14 513 018	-	-	14 513 018
Fond, yttre underhåll	58 284	-288 700	288 700	58 284
Balanserat resultat	-8 038 744	502 616	-288 700	-7 824 828
Årets resultat	213 916	-213 916	-890 424	-890 424
Eget kapital	6 746 474	0	-890 424	5 856 050

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 536 128
Årets resultat	-890 424
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	- 288 700
Totalt	-8 715 252

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-8 715 252

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 284 164	1 062 677
Övriga rörelseintäkter	3	-733 752	652 858
Summa rörelseintäkter		550 412	1 715 535
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-510 646	-1 023 835
Övriga externa kostnader	9	-106 634	-129 625
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 924	-33 924
Summa rörelsekostnader		-651 204	-1 187 384
RÖRELSERESULTAT		-100 792	528 150
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		800	282
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-790 432	-314 516
Summa finansiella poster		-789 632	-314 234
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-890 424	213 916
ÅRETS RESULTAT		-890 424	213 916

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	23 820 385	23 854 309
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		23 820 385	23 854 309
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 820 385	23 854 309
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		30 790	71 767
Övriga fordringar	13	112 988	142 625
Summa kortfristiga fordringar		143 778	214 392
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 918	13 918
Summa kassa och bank		13 918	13 918
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		157 696	228 310
SUMMA TILLGÅNGAR		23 978 081	24 082 619

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 513 018	14 513 018
Fond för yttre underhåll		58 284	58 284
Summa bundet eget kapital		14 571 302	14 571 302
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 824 828	-8 038 744
Årets resultat		-890 424	213 916
Summa fritt eget kapital		-8 715 252	-7 824 828
SUMMA EGET KAPITAL		5 856 050	6 746 474
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	11 598 000	0
Summa långfristiga skulder		11 598 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	5 262 000	17 104 000
Leverantörsskulder		27 709	35 131
Skatteskulder		87 312	45 141
Övriga kortfristiga skulder		951 922	0
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	15	195 088	151 873
Summa kortfristiga skulder		6 524 031	17 336 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 978 081	24 082 619

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-100 792	528 150
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	33 924	33 924
	-66 868	562 074
Erhållen ränta	800	282
Erlagd ränta	-778 805	-275 279
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-844 873	287 077
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-11 254	7 775
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 018 259	-28 619
Kassaflöde från den löpande verksamheten	162 133	266 233
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	48 000	35 000
Amortering av lån	-292 000	-279 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-244 000	-244 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-81 867	22 233
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	145 664	123 430
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	63 796	145 664

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fortuna 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,2 %
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	942 682	741 553
Hysesintäkter lokaler	282 890	255 800
Hyror reklamplats/antennplats	46 189	45 279
Dröjsmålsränta	358	0
Pantsättningsavgift	1 533	6 762
Andrahandsuthyrning	10 512	13 283
Öres- och kronutjämning	-0	0
Summa	1 284 164	1 062 677

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	17 219	0
Övriga intäkter	-753 017	652 858
Återbäring försäkringsbolag	2 046	0
Summa	-733 752	652 858

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning enligt avtal	35 000	30 000
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	29 318
Gemensamma utrymmen	0	1 691
Serviceavtal	2 500	0
Förbrukningsmaterial	5 151	7 746
Summa	42 651	68 755

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	0	2 600
Tvättstuga	7 084	2 984
Dörrar och lås/porttele	800	0
VVS	8 036	0
Fönster	22 084	0
Summa	38 004	5 584

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Lokaler	0	15 000
Tvättstuga	0	8 895
Ventilation	0	15 000
Tak	0	21 800
Fönster	0	8 313
Balkonger/altaner	0	461 587
Summa	0	530 595

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	45 486	72 082
Uppvärmning	177 485	166 001
Vatten	52 177	30 692
Sophämtning/renhållning	70 990	66 363
Summa	346 138	335 137

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	15 867	14 967
Kabel-TV	25 815	23 656
Fastighetsskatt	42 171	45 141
Summa	83 853	83 764

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	0	2 500
Juridiska åtgärder	0	300
Inkassokostnader	0	225
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	46 819	31 600
Föreningskostnader	473	450
Förvaltningsarvode enl avtal	49 270	47 881
Pantsättningskostnad	2 301	0
Administration	1 833	25 058
Konsultkostnader	5 938	21 611
Summa	106 634	129 625

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	788 826	313 739
Dröjsmålsränta	1 606	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	-42
Övriga räntekostnader	0	819
Summa	790 432	314 516

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	24 355 674	24 355 674
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	24 355 674	24 355 674
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-501 365	-467 441
Årets avskrivning	-33 924	-33 924
Utgående ackumulerad avskrivning	-535 289	-501 365
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	23 820 385	23 854 309
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 393 688</i>	<i>7 393 688</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 998 000	10 998 000
Taxeringsvärde mark	8 430 000	8 430 000
Summa	19 428 000	19 428 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	29 739	29 739
Utgående anskaffningsvärde	29 739	29 739
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-29 739	-29 739
Utgående avskrivning	-29 739	-29 739
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	63 110	-2 757
Klientmedel	0	131 597
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	0	13 636
Transaktionskonto	49 741	0
Borgo räntekonto	137	149
Summa	112 988	142 625

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank hypotek AB	2026-11-25	4,11 %	6 720 000	6 860 000
Swedbank hypotek AB	2024-02-28	5,20 %	5 070 000	5 122 000
Swedbank hypotek AB	2025-11-25	4,33 %	5 070 000	5 122 000
Summa			16 860 000	0
Varav kortfristig del			5 262 000	17 104 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 640 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	67 346	55 719
Förutbet hyror/avgifter	127 742	96 154
Summa	195 088	151 873

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	17 400 000	17 400 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Anna Maria Andelic
Styrelseledamot

Fredrik Wilhelm Wicklund
Styrelseledamot

Jakob Ottenfelt
Ordförande

Max-Ola Sebastian Pålsson
Styrelseledamot

Sofie Hanna Ottilia Borg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Viktor Westerberg
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.09.2024 16:20

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 28.05.2024 13:52

DOCUMENT ID:

rkOcBBmVA

ENVELOPE ID:

rkI9BHmE0-rkOcBBmVA

DOCUMENT NAME:

Brf Fortuna 6, 769615-2102 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAX-OLA SEBASTIAN PÅLSSON maxolapalsson@gmail.com	Signed Authenticated	28.05.2024 13:56 28.05.2024 13:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/12/04) IP: 155.4.129.111
2. Sofie Hanna Ottilia Borg sofie@byssointerior.se	Signed Authenticated	28.05.2024 14:02 28.05.2024 14:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/08/05) IP: 95.193.135.186
3. Fredrik Wilhelm Wicklund fwicklund@me.com	Signed Authenticated	29.05.2024 10:17 28.05.2024 15:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/07/03) IP: 178.197.207.69
4. ANNA MARIA ANDELIC Andelic.anna@gmail.com	Signed Authenticated	04.06.2024 11:01 04.06.2024 11:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/05/02) IP: 83.249.133.23
5. JAKOB OTTENFELT jakob@ottenfeltklintner.se	Signed Authenticated	10.06.2024 09:22 05.06.2024 19:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/11/25) IP: 83.248.11.118
6. VIKTOR WESTERBERG viwe66@gmail.com	Signed Authenticated	03.09.2024 16:20 10.06.2024 16:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/10/05) IP: 155.4.129.111

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Till föreningsstämman i BRF Fortuna 6

Organisationsnummer: 769615-2102

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Fortuna 6 för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisorssed i Sverige, vilket innebär att jag granskat underlagen för belopp för att med hög, men inte absolut säkerhet, förvissa mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvis bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisorssed i Sverige.

Jag tillstryker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkning för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg 2023-05-27



Viktor Westerberg

Revisor



rkll5rBmNC-HJZd5rB7VR



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.09.2024 16:21

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 28.05.2024 13:52

DOCUMENT ID:
HJZd5rB7VR

ENVELOPE ID:
rkl15rBmNC-HJZd5rB7VR

DOCUMENT NAME:
Fortuna 6.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VIKTOR WESTERBERG viwe66@gmail.com	Signed Authenticated	03.09.2024 16:21 10.06.2024 17:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/10/05) IP: 155.4.129.111

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed