

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Påljöängar

Org.nr. 769639-5115

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	10



Bostadsrättsföreningen Pålsjöängar

Org.nr. 769639-5115

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningen bildades 27 november 2020 och registrerades hos Bolagsverket 25 januari 2021. De nu gällande stadgarna är registrerade hos Bolagsverket 26 juli 2023.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), eller s.k. äkta bostadsrättsförening.

Föreningen äger fastigheterna Helsingborg Kalken 1 samt Helsingborg Kalken 3.

Föreningen har inte någon aktuell underhållsplan.

Föreningens säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-26 909	54 000	0
Balansomslutning	188 502 280	110 064 608	0
Soliditet (%)	0,01	0,04	0
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	0	0	0
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	0	0	0
Skuldsättning (kr/kvm)	0	0	0
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	0	0	0
Sparande (kr/kvm)	0	0	0
Räntekänslighet (%)	0	0	0
Energikostnad (kr/kvm)	0	0	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Ingen yta upplåten med bostadsrätt beräknas då bostäderna inte har tillträts.

Upplysning vid förlust

Årets förlust kommer att räknas in i slutavräkningen gentemot Granitor Projects AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året avyttrat 100% av aktierna i MPD Sienna Grund 2 AB, 559257-7430, för snabblikvidering.

På fastigheten kommer det att uppföras 57 lägenheter i bostadsrättsform samt 51 p-platser för uthyrning.

Byggnationen beräknas starta under andra kvartalet 2022 och är färdigställd för inflyttning i mars 2024.

Totalentreprenör är Granitor Projects AB.

Underhållsfond

Under året har det inte gjorts någon avsättning till underhållsfond.

Bostadsrättsföreningen Pålsjöängar

Org.nr. 769639-5115

Medlemsinformation

Styrelsen har haft följande sammansättning

Ordinarie ledamöter

Johan Halla, ordförande

Johan Svedström

Anna Winter-Hansen

Suppleant

Lars Brossing

Ordinarie revisor

Maria Lidborn, Mazars AB

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltning har skötts av Granitor Property Development AB.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	54 000
Årets förlust			-26 909
Belopp vid årets utgång	0	0	27 091

Resultatdisposition

Förslag till disposition av föreningens vinst

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad vinst	54 000
årets förlust	-26 909
	<hr/> 27 091
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	27 091
	<hr/> 27 091

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Pålsjöängar

Org.nr. 769639-5115

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>70 000</u>
		0	70 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-26 909</u>	<u>-16 000</u>
		-26 909	-16 000
Rörelseresultat		-26 909	54 000
Årets resultat		<u>-26 909</u>	<u>54 000</u>



Bostadsrättsföreningen Pålsjöängar

Org.nr. 769639-5115

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Mark	2	23 814 579	23 814 579
Pågående nyanläggning	3	158 893 387	86 190 278
		<u>182 707 966</u>	<u>110 004 857</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	0	50 000
		<u>0</u>	<u>50 000</u>

Summa anläggningstillgångar

182 707 966 110 054 857

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		50 000	0
		<u>50 000</u>	<u>0</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		5 744 314	9 751
Summa kassa och bank		<u>5 744 314</u>	<u>9 751</u>

Summa omsättningstillgångar

5 794 314 9 751

SUMMA TILLGÅNGAR

188 502 280 110 064 608



Bostadsrättsföreningen Pålsjöängar

Org.nr. 769639-5115

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
Balanserat resultat	54 000	0
Årets resultat	-26 909	54 000
	<u>27 091</u>	<u>54 000</u>
Summa eget kapital	<u>27 091</u>	<u>54 000</u>

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv	0	91 000 000
Summa långfristiga skulder	<u>0</u>	<u>91 000 000</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	6 764 680	267 547
Övriga skulder	5 181 695 509	18 733 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	<u>188 475 189</u>	<u>19 010 608</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

188 502 280

110 064 608



Bostadsrättsföreningen Pålsjöängar

Org.nr. 769639-5115

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-26 909	54 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<hr/> -26 909	<hr/> 54 000
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-50 000	0
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		6 497 133	267 547
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		16 967 448	18 743 061
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<hr/> 23 387 672	<hr/> 19 064 608
Investeringsverksamheten			
Investering i materiella anläggningstillgångar	2	-72 703 109	-110 004 857
Förvärv av koncernföretag	4	0	-50 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	4	50 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<hr/> -72 653 109	<hr/> -110 054 857
Finansieringsverksamheten			
Förändring byggkreditiv		55 000 000	91 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<hr/> 55 000 000	<hr/> 91 000 000
Förändring av likvida medel		5 734 563	9 751
Likvida medel vid årets början		9 751	0
Likvida medel vid årets slut		<hr/> 5 744 314	<hr/> 9 751

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Pågående nyanläggning är inte föremål för avskrivning. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Aktivering av kostnader hänförlig till entreprenad

Bedömda räntekostnader hänförliga till byggnadskreditiv har aktiverats i balansräkningen under pågående nyanläggning som en del i anskaffningsvärdet.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Personal

Föreningen har inte haft några anställda. Inga löner, ersättningar, pensionskostnader eller sociala kostnader har belastat resultatet.

NOTER*Fond för yttre underhåll*

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	23 814 579	0
	Årets förvärv	0	23 814 579
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 814 579	23 814 579
	Utgående redovisat värde	23 814 579	23 814 579
	Redovisat värde mark	23 814 579	23 814 579
		23 814 579	23 814 579
Not 3	Pågående nyanläggning	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	86 190 278	0
	Årets investering	72 703 109	86 190 278
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 893 387	86 190 278
	Utgående redovisat värde	158 893 387	86 190 278
Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal/Kap.	Redovisat
	Organisationsnummer	andel %	värde
	Säte		Redovisat
			värde
	MPD Sienna Grund 2 AB	50 000	0
	559257-7430	100%	50 000
			0
			50 000
Not 5	Övriga kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Kategori		
	Kortfristiga skulder övriga	29 895 509	13 233 061
	Bokningsavgifter/förskott	5 800 000	5 500 000
	Byggkreditiv	146 000 000	0
		181 695 509	18 733 061
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	62 480 000	62 480 000

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgifter

Inkluderar förbrukningsavgifter (enligt individuella mätningar så som uppvärmning, el, vatten) och exkluderar tillval så som tv, bredband, tele, parkeringsplats som inte ingår i bostadsrätten.

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Datering enligt signeringsverifikat



Johan Halla

Ordförande



Johan Svedström



Anna Winther-Hansen

Vår revisionsberättelse har avgivits enligt datering i signeringsverifikat

Mazars AB



Maria Lidborn

Verifikat

Transaktion 09222115557518472884

Dokument

3271_Årsredovisning_2023

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2024-05-27 15:29:17 CEST (+0200) av Bodil Lyredal (BL)

Färdigställt 2024-05-28 13:16:46 CEST (+0200)

Initierare

Bodil Lyredal (BL)

Granitor Property Development

bodil.lyredal@granitor.se

+46702749275

Signerare

Johan Halla (JH)

johan@jhfast.se



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'JH', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Johan Halla"

Signerade 2024-05-27 16:25:37 CEST (+0200)

Anna Winter-Hansen (AW)

awh@filab.se



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'AW', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KARIN ANNA MARIA WINTHER-HANSEN"

Signerade 2024-05-28 12:05:38 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557518472884

Johan Svedström (JS)
Granitor Properties AB
johan.svedstrom@granitor.se



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'JS', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BENGT JOHAN STELLAN SVEDSTRÖM"
Signerade 2024-05-28 12:54:08 CEST (+0200)

Maria Lidborn (ML)
maria.lidborn@mazars.se



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'ML', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIA ELISABET LIDBORN"
Signerade 2024-05-28 13:16:46 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Påljöängar
Org. nr 769639-5115

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Påljöängar för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Pålsjöängar för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Pålsjöängar enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Maria Lidborn
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARIA ELISABET LIDBORN

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: ab17cb707f11ea[...]9d4bf0e29f35f

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-05-28 11:15:41 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>