

ÅRSREDOVISNING FÖR 2024

Bostadsrättsföreningen Johannishus i Laröd

Organisationsnummer 769620-6999

Larödsvägen 31, 254 82 Helsingborg

Förvaltningsberättelse

Bostadsrättsföreningen Johannishus i Laröd ("Föreningen") består av tre bostadslägenheter och en lägenhet som är lokal. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Föreningen bildades 2010 i samband med att huset totalrenoverades. Bostadslägenheterna med adress 31A och 31B disponerar varsin parkeringsplats med plats för två bilar. Bostadslägenhet 31C och lokalen delar parkeringsplats med plats för två bilar. en Avgifterna för parkeringsplatserna ingår i månadsavgiften.

Det finns inget särskilt att notera för 2024.

Lägenhetsfördelning

1 bostadslägenhet med fyra rum och kök
2 bostadslägenheter med tre rum och kök
1 lokal
Total yta: cirka 370 kvm.

Styrelse

Under tiden 2024-01-01 - - 2024-12-31 bestod styrelsen av av Lars Hörberg (ordf), Christopher Edefell och Alexander Gerndt.

Årsavgift per kvm

Årsavgiften per kvm är cirka 716 kr.

Lån

Per 2024-12-31 har Föreningen lån om 3 150 000 kr i Ålandsbanken. Fördelat på lägenhetsyta uppgår lånet till cirka 8 500 kr per kvm.

Räntekänslighet

Föreningens räntekänslighet är cirka 11.

Energikostnad per kvadratmeter (värme, vatten och elektricitet)

Den årliga energikostnaden per kvadratmeter uppgick till cirka 206 kr.

Sparande per kvadratmeter

Sparandet under 2024 var noll kronor.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Andelen var 100%.

Kassaflödesanalys

För räkenskapsåret 2024 hade Föreningen ett mycket litet negativt kassaflöde. Med de senaste räntesänkningarna och bedömda framtida sänkningar bör kassaflödet återgå till att vara positivt.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat om – 65 561 balanseras i ny räkning.
Resultat- och balansräkning följer nedan.

Resultaträkning	2024		2023
Intäkter		Intäkter	
Månadsavgifter	265 896	Månadsavgifter	260 232
Övriga intäkter		Övriga intäkter	
Summa intäkter	265 896	Summa intäkter	260 232
Kostnader		Kostnader	
Värme och el	60 962	Värme	43 718
Renhållning	10 787	El	6 515
Vatten	14 549	Renhållning	13 811
Reparationer	4 625	Vatten	10 808
Räntor	170 707	Reparationer	69 753
Övriga kostnader	10 863	Räntor	178 539
Försäkring	10 737	Övriga kostnader	41 563
Skatt	4 613	Försäkring	9 519
Delsaldo kostnader	287 843	Skatt	5 836
Resultat	-21 947	Delsaldo kostnader	380 062
Avskrivningar <i>se not 1</i>	-43 614	Resultat	-119 830
Resultat efter avskrivningar	-65 561	Avskrivningar <i>se not 1</i>	-43 614
		Resultat efter avskrivningar	-163 444
Balansräkning	2024		2023
Bank	269 899	Bank	273 981
Fastighet <i>se not 1</i>	8 351 760	Fastighet <i>se not 1</i>	8 390 920
Inventarier, verktyg och installationer	4 454	Inventarier, verktyg och installationer	8 908
Kortfristiga fordringar		Kortfristiga fordringar	
Summa	8 626 113	Summa	8 673 809
Lån	3 150 000	Lån	3 150 000
Div skulder	15 091	Div skulder	40 840
Insatser	6 100 000	Insatser	6 100 000
Yttre fond	60 000	Yttre fond	60 000
Balanserat resultat	-677 031	Balanserat resultat	-513 587
Årets resultat	-65 561	Årets resultat	-163 444
Summa	8 626 113	Summa	8 673 809

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	200
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Årsredovisning 2024 Bostadsrättsföreningen Johannishus i Laröd

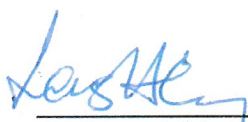
Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	8 900 000	8 900 000
- Vid årets slut	8 900 000	8 900 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-509 080	-469 920
- Årets avskrivning enligt plan	-39 160	-39 160
	-548 240	-509 080
Redovisat värde vid årets slut	8 351 760	8 390 920

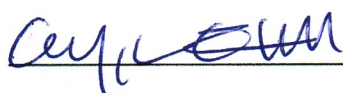
Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	44 540	44 540
- Vid årets slut	44 540	44 540
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-35 632	-31 178
- Årets avskrivning enligt plan	-4 454	-4 454
Vid årets slut	-40 086	-35 632
Redovisat värde vid årets slut	4 454	8 908

Laröd den 14 april 2025



Lars Hörberg



Christopher Edefell

Alexander Gerndt