

# Årsredovisning

---

## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VIKENLYCKAN

716439-6280

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VIKENLYCKAN får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Kassaflödesanalys	9
- Noter	10 - 11
- Underskrifter	11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens byggnader upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens byggnader om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

#### Föreningens fastighet

Föreningen äger sedan 2003-01-16 fastigheten Viken 135:149 i Höganäs kommun. Fastigheten består av 28 bostadsrättslägenheter i 14 parhus i två våningsplan med följande fördelning:

10 lgh 2 rum och kök

18 lgh 3 rum och kök

Den totala boytan är 2 349 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Bostadsrätterna, Söderberg & Partners Insurance Consulting AB, Stockholm. Bostadsrättstillägg är tecknat till alla medlemmar. Vid skador kontaktas styrelsen som kontaktar försäkringsbolaget Folksam.

#### Fastighetsförvaltning

Styrelsen har själv tagit hand om fastighetsförvaltningen. Under året har hjälp med snöröjning och gräsklippning köpts in.

#### Föreningsstämma

Föregående års ordinarie stämma hölls den 18 april 2024.

Plats: Östra Magasinet, Möllan i Viken

#### Styrelse under verksamhetsåret

Styrelsen har fram till årsmötet den 18 april 2024 haft följande sammansättning:

Ingrid Johansson ordförande

Erik Juelsson sekreterare

Elsebeth Uziel ledamot

Elisabeth Lundgren ledamot

Eva Falk ledamot

Christel Brodin suppleant

Efter årsmötet konstituerade styrelsen sig enligt följande:

Ingrid Johansson ordförande

Erik Juelsson sekreterare

Elsebeth Uziel ledamot

Elisabeth Lundgren ledamot

Eva Falk ledamot

Christel Brodin suppleant

#### Revisor

Föreningens revisor var Cecilia Ståhl hos Nyström & Partners Horwath KB i Helsingborg.

#### Valberedning

Beslutade på årsmötet att styrelsen fungerar som nästa års valberedning.

#### Sammanträden

Under verksamhetsåret har 10 styrelsemöten hållits.

#### Medlemsinformation

Föreningen hade vid räkenskapsårets slut 34 medlemmar.

#### Överlåtelse under året

Under verksamhetsåret har 2 st lägenheter överlåtits.

#### Nya medlemmar i föreningen 2024:

Britt Hallonqvist, Sliprännvägen 50

Anna-Karin Svensson, Sliprännvägen 6

De nya medlemmarna har hälsats välkomna och fått Välkomstbrevet.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

#### Medlem som avlidit under året:

Ove Elamsson, Sliprännvägen 44

#### Anställda

Föreningen har inte haft några anställda under året.

#### Arvode

Styrelsen beviljades ett gemensamt arvode på motsvarande ett prisbasbelopp. För 2024 är det 57 300 kr att fördelas inom styrelsen. Sociala avgifter tillkommer.

#### Styrelsens arbete under verksamhetsåret

Under det gångna året har vi haft naturgas som levererats av Apport Gas, Lund. Milton AB, Helsingborg, som installerade våra nya gaspannor hösten 2023 sköter nu servicen som senast gjordes i oktober 2024.

MLE Rör, Magnus Norrheden, har åtgärdat varmvattenröret som läckte i pannrummet. Nytt rör är ditsatt och packning utbytt.

Weum har hanterat allt rörande gasnätet. De är en del av energikoncernen Nordic Green Energy. Ny gasnätsavgift med en prishöjning på 11,9 % gäller från 1 januari 2024.

Grzegorz Team, Mjöhult, har åtgärdat de saker vi påtalade efter styrelsens inspektionsrunda i våras.

Takfläkten på Sliprännvägen 54/56 har bytts ut mot nya fläktar.

Postboxen som vi haft genom Postnord har sagts upp den 22 februari 2024.

Ny adress: Hästhagevägen 17, 263 63 Viken.

Den nya postlådan sitter på teknikhuset mot vägen.

Park i Syd, Billesholm, har skött vårt grönområde med klippning av gräsmatta och kanter. Rensning av ogräs i rabatterna har även ingått i avtalet.

Föreningens elavtal är fortsatt anslutet till Dalakraft genom Vikens Kultur & Byaförening. Elavtalet är treårigt och ska förnyas december 2025.

NSR AB, Höganäs, har skött avfallshanteringen.

Snöröjning och grusning av väg och gångstigar har skötts av Bo Engström, Viken.

Sopning av väg och gångstigar har Farmartjänst, Helsingborg, utfört.

Viktiga händelser efter räkenskapsårets slut och kommande verksamhet

Styrelsen planerar att fortsätta åtgärda fastigheternas träpanelsklädda fasader efter besiktning och i behovsordning och i enlighet med underhållsplanen. Vår förhoppning är att kunna starta upp renoveringen när ekonomin är i balans.

Budgetarbetet pågår löpande för att ha god kontroll över bl a kommande utgifter.

Föreningens ekonomi

Fastighetslån

Föreningens fastighetslån är placerade i Handelsbanken, Höganäs, och Nordea Bank AB, Malmö enligt följande:

	Lånebelopp	Räntesats %	Bundet till
Handelsbanken			
Stadshypotek	3 800 000	3,98 %	2025-06-01
Stadshypotek	3 550 986	3,78 %	2026-06-01
Handelsbanken			
Stadshypotek	7 876 760	3,22 %	2030-05-19
Amortering 120 000 / år			
Nordea Bank	3 855 000	0,80 %	2025-01-22

Årsavgifter

En avgiftshöjning med 10 % genomfördes den 1 januari 2024.

Fastighetsskatt

Fastighetens taxeringsvärde är 42 521 000 kr enligt fastighetstaxeringen. Fastigheten är fullt beskattad 133 350 kr (14 byggnader x 9 525 kr). Fastighetsskatten betalas varje månad genom debiterad preliminärskatt som Chasing Solutions AB, Viken, administrerar.

Ekonomisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Chasing Solutions AB, Viken.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>
Nettoomsättning	2 142	1 936	1 814	1 869
Resultat efter finansiella poster	168	162	-213	-52
Soliditet %	59	59	59	59
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	910	823	762	745
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	100	100	100	99
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	228	244	345	299
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	8 073	8 124	8 175	8 237
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	8 073	8 124	8 175	8 237
Räntekänslighet %	9	10	11	11
Sparande (kr) per kvadratmeter	242	240	78	145

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	27 625 000	838 722	-592 730	162 345
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			162 345	-162 345
Förändr fond för yttre underhåll		46 980	-46 980	
Årets resultat				168 468
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>27 625 000</b>	<b>885 702</b>	<b>-477 365</b>	<b>168 468</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-477 366
Årets resultat	168 468
<i>Summa</i>	<i>-308 898</i>

*Förslag till disposition:*

Avsättning till fond för yttre underhåll	46 980
Balanseras i ny räkning	-355 878
<i>Summa</i>	<i>-308 898</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*u*

## RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2, 3	2 142 324	1 936 421
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 142 324</b>	<b>1 936 421</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Löpande reparationer och underhåll		-123 955	-26 545
Driftskostnader		-788 662	-821 535
Förvaltnings- och externa kostnader		-142 591	-126 780
Styrelsearvoden		-66 564	-61 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-400 587	-400 587
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 522 359</b>	<b>-1 436 486</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>619 965</b>	<b>499 935</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 483	10 814
Räntekostnader och liknande resultatposter		-474 980	-348 404
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-451 497</b>	<b>-337 590</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>168 468</b>	<b>162 345</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>168 468</b>	<b>162 345</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>168 468</b>	<b>162 345</b>

u

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	46 325 978	46 726 565
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		46 325 978	46 726 565
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>46 325 978</b>	<b>46 726 565</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 699	15 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 596	14 309
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		21 295	29 322
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 264 717	770 075
<i>Summa kassa och bank</i>		1 264 717	770 075
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 286 012</b>	<b>799 397</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>47 611 990</b>	<b>47 525 962</b>

G

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	27 625 000	27 625 000
Fond för yttre underhåll	885 702	838 722
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>28 510 702</i>	<i>28 463 722</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-477 366	-592 730
Årets resultat	168 468	162 345
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-308 898</i>	<i>-430 385</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>28 201 804</b>	<b>28 033 337</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 18 842 746	18 962 746
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>18 842 746</b>	<b>18 962 746</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	447 440	409 879
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>567 440</b>	<b>529 879</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>47 611 990</b>	<b>47 525 962</b>

*Q*



## KASSAFLÖDESANALYS

1

2024-01-01  
2024-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	619 965
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	400 587
Erhållen ränta	23 483
Erlagd ränta	-474 980
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	569 055
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	8 027
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	37 561

**Kassaflöde från den löpande verksamheten** 614 643

### Finansieringsverksamheten

Utbetalning, amortering av lån	-120 000
--------------------------------	----------

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten** -120 000

**Årets kassaflöde** 494 643

Likvida medel vid årets början	770 074
Likvida medel vid årets slut	1 264 717

4

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	Procent
Byggnader och mark	1

Not 2	Nettoomsättningens innehåll	2024-12-31	2023-12-31
	Årsavgifter	2 137 335	1 932 735
	Överlåtelse-/pantsättningsavgifter	4 989	3 686
	<b>Summa</b>	<b>2 142 324</b>	<b>1 936 421</b>

### Not 3 Årsavgifternas innehåll

I föreningens årsavgifter ingår kostnader för värme, vatten, abonnemang för tv samt sophämtning.

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	52 051 684	51 623 587
	Inköp	–	428 097
	Utgående anskaffningsvärden	52 051 684	52 051 684
	Årets avskrivningar	400 587	400 587
	Taxeringsvärden byggnader	27 667 000	26 610 000
	Taxeringsvärden mark	14 854 000	11 452 000
		42 521 000	38 062 000

I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med 11 993 000 (11 993 000) kr.

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 362 746	18 482 746

u

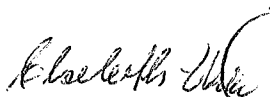
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckning	22 765 000	22 765 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>22 765 000</b>	<b>22 765 000</b>

UNDERSKRIFTER

Viken



Ingrid Johansson  
2025-03-17



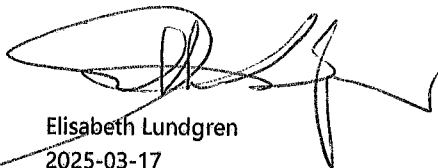
Elsebeth Uziel  
2025-03-17



Erik Juelsson  
2025-03-17



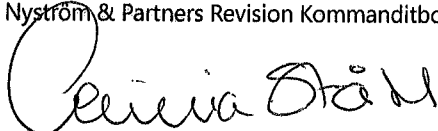
Eva Falk  
2025-03-17



Elisabeth Lundgren  
2025-03-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 11/4-2025

Nyström & Partners Revision Kommanditbolag



Cecilia Ståhl  
Huvudansvarig revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BRF Vikenlyckan  
Org.nr. 716439-6280

### REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Vikenlyckan  
Org.nr. 716439-6280

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Vikenlyckan för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Vikenlyckan för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg den 11/4-2025

Nyström & Partners Revision KB



Cecilia Ståhl  
Auktoriserad revisor