

Brf Mars 8
Brommagatan 3
254 38 Helsingborg

Telefon:
E-post:

Årsredovisning

för

Brf Mars 8

716431-2238

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6-7
Noter	8-9
Underskrifter	9-10

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot i [BRF Mars 8] intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den [23 Maj 2025]. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur [förlusten] ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg
2025-05-23

Bengt Åke Pålsson

Styrelsen för Brf Mars 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Ann Lewenhaupt	Ordförande
Bengt Pålsson	Kassör
Jacob Hellström	
Kristoffer Alsén	

Valda t.o.m. årsstämman

2025
2025
2025
2025

Ordinarie revisorer

Pierre Österholm

Valda t.o.m. årsstämman

2025

Fastigheter

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Mars 8, Helsingborgs kommun., i vilken man upplåter bostadsrättslägenheter.

Fastigheten Mars 8 är taxerad till SEK 8 185 000, varav mark 3 500 000 och byggnad 4 685 000, och har fullvärdesförsäkring i Länsförsäkringar Skåne.

Underhåll

Styrelsen finner att något större underhåll inte finns de närmsta 5-6 åren.

Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
4	Lägenheter	399 kvm
	Lokaler	0

Föreningens ekonomi

Flerårsöversikt (Tkr)

Årsavgift per kvm upplåten med

2024	2023
600	592

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
bostadsrätt (kr/kvm)		
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 268	3 268
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 268	3 268
Sparande per kvm (kr/kvm)	-9	82
Räntekänslighet (%)	5,4	5,6
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	237	159
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0	100,0
Nettoomsättning	240	236

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-338 107
årets förlust	-24 527
	-362 634
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-362 634
	-362 634

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	239 598	236 052
		239 598	236 052
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-160 692	-139 996
Övriga kostnader		-728	-450
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 948	-20 948
		-182 368	-161 394
Rörelseresultat		57 230	74 658
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		859	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 906	-62 732
		-68 047	-62 732
Resultat efter finansiella poster		-10 817	11 926
Bokslutsdispositioner		-13 710	-13 710
Resultat före skatt		-24 527	-1 784
Årets resultat		-24 527	-1 784

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 363 864

5 384 812

5 363 864

5 384 812

Summa anläggningstillgångar

5 363 864

5 384 812

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 048

2 752

4 048

2 752

Kassa och bank

149 211

125 671

Summa omsättningstillgångar

153 259

128 423

SUMMA TILLGÅNGAR

5 517 123

5 513 235

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

4 000 000

4 000 000

Förlagsinsatser

500 000

500 000

4 500 000

4 500 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-338 107

-336 322

Årets resultat

-24 527

-1 784

-362 634

-338 106

Summa eget kapital

4 137 366

4 161 894

Avsättningar

Övriga avsättningar

27 420

13 710

Summa avsättningar

27 420

13 710

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 303 900

1 303 900

Summa långfristiga skulder

1 303 900

1 303 900

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 855

7 951

Aktuella skatteskulder

6 356

6 076

Övriga skulder

6 520

6 356

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 706

13 348

Summa kortfristiga skulder

48 437

33 731

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 517 123

5 513 235

Rapport över förändringar i eget kapital

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-10 817	11 926
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		20 948	20 948
Betald skatt		280	150
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		10 411	33 024
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 296	1 058
Förändring av leverantörsskulder		-96	980
Förändring av kortfristiga skulder		14 521	-14 258
Kassaflöde från den löpande verksamheten		23 540	20 804
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	-3 430
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-3 430
Årets kassaflöde		23 540	17 374
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		125 671	108 298
Likvida medel vid årets slut		149 211	125 672

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkt bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet

kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	239 598	236 052
	239 598	236 052

Not 3 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 189 596	4 189 596
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 189 596	4 189 596
Ingående avskrivningar	-594 240	-573 292
Årets avskrivningar	-20 948	-20 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-615 188	-594 240
Utgående redovisat värde	3 574 408	3 595 356

Helsingborg den 21 maj 2025


Ann Lewenhaupt
Ordförande


Jacob Hellström

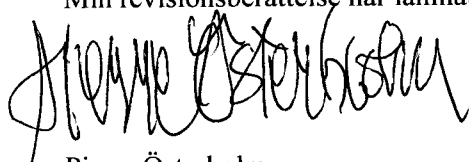


Bengt Åke Pålsson



Kristoffer Alsén

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 maj 2025



Pierre Österholm
Revisor