

Årsredovisning 2024

Brf Boklok Maria Station

769631-2045



H1L6M_qlgl-SylUpG_cle

Välkommen till årsredovisningen för Brf Boklok Maria Station

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-11-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-12-14 och nuvarande stadgar registrerades 2016-10-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Högaffeln 1	2017	Helsingborgs kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Gallagher/ Proinova AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2017

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 1 944 kvm. Byggnadernas totalyta är 1944 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jan Larsson	Ordförande
André Bertil Robert Casslén	Sekreterare
Karl Egil Viktor Silfver	ledamot
Morison Moses Johnson Moses	ledamot
Suryanath Sharma	ledamot
Niklas Amnemo	Ledamot

Valberedning

Jan Larsson

Firmateckning

Jan Larsson, Ordförande och André Casslén, Sekreterare

Revisorer

Grant Thornton Sweden AB Boel Hansson Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2025	●	Årligt filterbyte i ventilationssystem
2024	●	Årligt filterbyte i ventilationssystem Stamspolning genomförd Tak reparation kring Brandluckor (typ garanti)
2023	●	Årligt filterbyte i ventilationssystem

Planerade underhåll

2026	●	Fasad målning projektering
2027	●	Fasad målning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Service & Filterbyte i ventilation	Lindsells
Underhållsplan	Nabo
Tak reparationer/underhåll	EG Byggentreprenad AB

Övrig verksamhetsinformation

För verksamhetsåret 2024 har föreningen haft två in och utflyttningar. Förmodligen har allmänna konjunkturen med högt ränteläge också haft en dämpande effekt på flyttningar. För utemiljön och speciellt på Grepkatan så samarbetar föreningen med Helsingborgs kommun där vi får tillgång till ett antal fina stora blomlådor som föreningens medlemmar sköter under sommaren.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen och Styrelsen har valt att göra en mindre hyreshöjning på 5% den 1 januari 2024 för att möta upp allmänna högre kostnader i samhället. Omläggning av två stycken Bostadslån från Danske Bank till Handelsbanken i Helsingborg genomfördes sommaren 2024. Även en mindre Takreparation vid brandlucka på 6 fastigheter utfördes under året (typ garantireparation). Föreningen har också genomfört en Stamspolning enligt Underhållsplanen för alla 18 fastigheterna.

Förändringar i avtal

Ny leverantör EG byggentreprenad AB för tak reparation & underhåll.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 33 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 069 258	1 025 100	971 736	973 425
Resultat efter fin. poster	-194 789	-129 588	-74 824	37 944
Soliditet (%)	58	59	59	59
Yttre fond	1 321 530	873 660	393 660	306 180
Taxeringsvärde	33 642 000	31 482 000	31 482 000	31 482 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	550	527	498	500
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	100,0	99,6	99,9
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 099	12 124	12 176	12 227
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 099	12 124	12 176	12 227
Sparande per kvm totalyta, kr	111	182	194	252
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,80	2,27	1,58	1,38
Räntekänslighet (%)	22,00	22,99	24,47	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förlusten ligger till grund av förhöjda kostnader under året, men vi har bibehållit ett starkt kassaflöde samt en god kassa. Det finns utrymme att göra vissa besparingar och samtidigt öka intäkterna till föreningen (avgifterna höjdes 5% januari 2024). På medellång sikt syns inga behov av externt kapital utan föreningen kommer att klara sig på sitt egna kapital.

Avsättningar till Underhåll de senaste åren har också gjorts enligt plan och på en relativt hög nivå.

Styrelsen har arbetat aktivt med föreningen lån under året för att pressa kostnaderna nedåt efter tidigare hög inflation.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	33 450 000	-	-	33 450 000
Fond, yttre underhåll	873 660	-	447 870	1 321 530
Balanserat resultat	-645 049	-129 588	-447 870	-1 222 507
Årets resultat	-129 588	129 588	-194 789	-194 789
Eget kapital	33 549 023	0	-194 789	33 354 234

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 222 507
Årets resultat	-194 789
Totalt	-1 417 296

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	480 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-15 930
Balanseras i ny räkning	-1 881 366
	-1 417 296

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 069 258	1 025 100
Övriga rörelseintäkter	3	-2	164
Summa rörelseintäkter		1 069 256	1 025 264
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-71 416	-83 597
Övriga externa kostnader	8	-74 799	-68 144
Personalkostnader	9	-44 409	-39 422
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-451 176	-451 176
Summa rörelsekostnader		-641 800	-642 339
RÖRELSERESULTAT		427 456	382 925
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		37 883	24 555
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-660 129	-537 068
Summa finansiella poster		-622 245	-512 513
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-194 789	-129 588
ÅRETS RESULTAT		-194 789	-129 588

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	54 536 162	54 987 338
Summa materiella anläggningstillgångar		54 536 162	54 987 338
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		54 536 162	54 987 338
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 192	4 950
Övriga fordringar	12	56 207	1 516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	44 638	36 022
Summa kortfristiga fordringar		116 037	42 488
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 516 718	2 246 112
Summa kassa och bank		2 516 718	2 246 112
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 632 755	2 288 600
SUMMA TILLGÅNGAR		57 168 917	57 275 938

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		33 450 000	33 450 000
Fond för yttre underhåll		1 321 530	873 660
Summa bundet eget kapital		34 771 530	34 323 660
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 222 507	-645 049
Årets resultat		-194 789	-129 588
Summa fritt eget kapital		-1 417 296	-774 637
SUMMA EGET KAPITAL		33 354 234	33 549 023
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	7 873 333
Summa långfristiga skulder		0	7 873 333
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		23 520 000	15 696 667
Leverantörsskulder		4 490	5 265
Övriga kortfristiga skulder		0	260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	290 193	151 390
Summa kortfristiga skulder		23 814 683	15 853 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 168 917	57 275 938

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	427 456	382 925
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	451 176	451 176
	878 632	834 101
Erhållen ränta	37 883	24 555
Erlagd ränta	-527 901	-537 068
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	388 615	321 588
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-73 549	-7 872
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	5 540	12 274
Kassaflöde från den löpande verksamheten	320 606	325 990
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-50 000	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-50 000	-100 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	270 606	225 990
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 246 112	2 020 122
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 516 718	2 246 112

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Boklok Maria Station har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 069 200	1 025 100
Övriga intäkter	58	0
Summa	1 069 258	1 025 100

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-2	-5
Övriga intäkter	0	168
Summa	-2	164

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktning och service	19 312	740
Trädgårdsarbete	1 401	1 709
Övrigt	900	900
Summa	21 613	3 349

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Gård/markytor	0	17 666
Summa	0	17 666

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Ventilation	15 930	32 130
Summa	15 930	32 130

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	30 623	28 577
Övrigt	1 375	0
Arvode teknisk förvaltning	1 875	1 875
Summa	33 873	30 452

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	15 742	15 644
Revisionsarvoden	25 569	20 120
Ekonomisk förvaltning	33 488	32 380
Summa	74 799	68 144

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	35 000	30 000
Sociala avgifter	9 409	9 422
Summa	44 409	39 422

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	660 129	536 880
Övriga räntekostnader	0	188
Summa	660 129	537 068

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	57 920 000	57 920 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	57 920 000	57 920 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 932 662	-2 481 486
Årets avskrivning	-451 176	-451 176
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 383 838	-2 932 662
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	54 536 162	54 987 338
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 802 000</i>	<i>12 802 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 762 000	22 248 000
Taxeringsvärde mark	11 880 000	9 234 000
Summa	33 642 000	31 482 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	207	203
Övriga fordringar	56 000	1 313
Summa	56 207	1 516

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22 054	15 068
Försäkringspremier	10 606	9 399
Förvaltning	11 978	11 555
Summa	44 638	36 022

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-06-30	0,94 %	7 873 333	7 873 333
Stadshypotek	2025-01-02	3,50 %	7 823 333	7 523 334
Danske Bank	2024-07-01	4,34 %		8 173 333
Stadshypotek	2025-01-02	3,50 %	7 823 334	
Summa			23 520 000	23 570 000
Varav kortfristig del			23 520 000	15 696 667

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 23 520 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Utgiftsräntor	137 096	4 868
Löner	35 000	30 000
Sociala avgifter	10 997	9 422
Förutbetalda avgifter/hyror	89 100	89 100
Beräknat revisionsarvode	18 000	18 000
Summa	290 193	151 390

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	24 520 000	24 520 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborgs kommun

André Bertil Robert Casslén
Sekreterare

Jan Larsson
Ordförande

Niklas Amnemo
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Grant Thornton Sweden AB
Boel Hansson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2025 19:43

SENT BY OWNER:

Alexandra Fransson · 08.05.2025 20:06

DOCUMENT ID:

SylUpG_cle

ENVELOPE ID:

H1L6M_qlgl-SylUpG_cle

DOCUMENT NAME:

Brf Boklok Maria Station - Årsredovisning 2024.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN LARSSON larssonhbg@gmail.com	 Signed Authenticated	08.05.2025 20:19 08.05.2025 20:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/02/21) IP: 217.209.201.241
2. André Bertil Robert Casslén andre.casslen@hotmail.com	 Signed Authenticated	08.05.2025 22:56 08.05.2025 22:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/01/20) IP: 92.33.176.111
3. Niklas Amnemo niklas.amnemo@gmail.com	 Signed Authenticated	09.05.2025 19:02 09.05.2025 19:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/12/16) IP: 83.252.125.232
4. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	 Signed Authenticated	09.05.2025 19:43 09.05.2025 19:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 213.204.232.149

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed