

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Bruksgatan 29A, 263 39 Höganäs

Höganäs kommun

Nybyggnadsår: 1909

Energideklarations-ID: 1632552

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
154 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
71 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-luft/vatten (el) och el  
(direktverkande)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Kristian Fridlund, Energibolaget.se,  
2025-07-04

**Energideklarationen är giltig till:**  
2035-07-04

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |            |                                                                      |                                  |
|----------------------------------------------|-------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Län                                          |                   | Kommun     | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                  |
| Skåne                                        |                   | Höganäs    | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |                                  |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   |            | Egen beteckning                                                      |                                  |
| Teglet 25                                    |                   |            | Bruksgatan 29A                                                       |                                  |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                                 |                                  |
| 1                                            | 1                 | 2735359    | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                  |                                  |
| Adress                                       |                   |            | Postnummer                                                           | Postort                          |
| Bruksgatan 29A                               |                   |            | 26339                                                                | Höganäs                          |
|                                              |                   |            |                                                                      | <input checked="" type="radio"/> |
| Adress                                       |                   |            | Postnummer                                                           | Postort                          |
| Bruksgatan 29B                               |                   |            | 26339                                                                | Höganäs                          |
|                                              |                   |            |                                                                      | <input type="radio"/>            |
| Adress                                       |                   |            | Postnummer                                                           | Postort                          |
| Bruksgatan 29C                               |                   |            | 26339                                                                | Höganäs                          |
|                                              |                   |            |                                                                      | <input type="radio"/>            |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                           |  |                                                                  |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                                    |  | Byggnadskategori                                                 |              |
| 220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                |  | En- och tvåbostadshus                                            |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                    |  | Byggnadstyp                                                      | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                      |  | Friliggande                                                      | 1909         |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)                                                                                      |  | Verksamhet                                                       |              |
| 360 m²                                                                                                                    |  | Fördela enligt nedan:                                            |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                              |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                             |              |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                             |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | Övrig verksamhet - ange vad                                      |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                      |  |                                                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                                |  |                                                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                                         |  |                                                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                               |  |                                                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                              |  |                                                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                                  |  | Summa 100                                                        |              |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                      |                                            |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Mätperiod<br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                       | Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår<br>anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den<br>uppmätta energianvändningen. |                                            |                                                       |
| 2403 - 2502                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                             |                                            |                                                       |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                 |                                            |                                                       |
| Energi för<br>uppvärmning      tappvarmvatten                                                                                                                                                                 | Fjärrvärme (1) <input type="text"/> kWh                                                                                                                              | Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh    |                                                       |
| Olja, fossil (2) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                     | El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh                                                                                                                     |                                            |                                                       |
| Gas, fossil (3) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                      | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text"/> kWh                                                                                                              |                                            |                                                       |
| Ved (4) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                      |                                            |                                                       |
| Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                      |                                            |                                                       |
| Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                      |                                            |                                                       |
| El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                      |                                            |                                                       |
| El (direktverkande) (8) <input type="text"/> 4672 kWh                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                      |                                            |                                                       |
| El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                      |                                            |                                                       |
| Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                      |                                            |                                                       |
| Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                      |                                            |                                                       |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                      |                                            |                                                       |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> 14650 kWh                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                      |                                            |                                                       |
| Tappvarmvatten (el) (14) <input type="text"/> 3600 kWh                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                      |                                            |                                                       |
| Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                      |                                            |                                                       |
| Summa <sup>2</sup> (1-17) <input type="text"/> 22922 kWh                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                      |                                            |                                                       |
| Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                      |                                            |                                                       |
| Hushållsel <sup>3</sup> (18) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                      |                                            |                                                       |
| Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                      |                                            |                                                       |
| Finns solvärme?                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                      |                                            |                                                       |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                      | Ange solfångararea <input type="text"/> m² | Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år |
| Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                      |                                            |                                                       |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                      | Ange solcellsarea <input type="text"/> m²  | Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år     |
| Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                        |                                                                                                                                                                      |                                            |                                                       |
| <input type="text"/> 25400 kWh/år                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                      |                                            |                                                       |
| Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                      |                                            |                                                       |
| <input type="text"/> 55530 kWh/år                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                      |                                            |                                                       |
| Ort (Energi-Index)<br><br>Höganäs                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                      |                                            |                                                       |
| Energi-prestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                         | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                           | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)    | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| <input type="text"/> 154 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                           | <input type="text"/> 90 kWh/m² ,år                                                                                                                                   | <input type="text"/> 158 kWh/m² ,år        | <input type="text"/> kWh/m² ,år                       |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                              |                                               |                                            |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja     | <input checked="" type="radio"/> Nej          |                                            |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input type="checkbox"/> F   | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |                                            |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | Märkplåt                 |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Saknas                   |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                                    |                                   |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej      | <div></div>                       |
| Kommentar                                                          |                                   |
| Vänligen se tillhörande rapport för fullständig energideklARATION. |                                   |

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

#### Expert

|                       |                    |                 |
|-----------------------|--------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn          |                 |
| Kristian              | Fridlund           |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress       |                 |
| 2025-07-04            | kristian@xblock.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 5842                  | Kiwa Swedcert      | Normal          |
| Företag               |                    |                 |
| Energibolaget.se      |                    |                 |

## Byggnaden - Identifikation

|                                   |                                             |                    |
|-----------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| Län<br>Skåne                      | Kommun<br>Höganäs                           | Dekl.id<br>1632552 |
| Fastighetsbeteckning<br>Teglet 25 | Energideklarationen upprättad<br>2025-07-04 |                    |
| Adress<br>Bruksgatan 29A          | Postnummer<br>263 39                        | Postort<br>Höganäs |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

## Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

## Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 71 kWh/m <sup>2</sup> och år  |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 137 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 154 kWh/m <sup>2</sup> och år |

## Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4