

Årsredovisning 2024

Brf Hälsan 11

769609-3397



Välkommen till årsredovisningen för Brf Hälsan 11

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-02-17. Stadgar registrerades 2015-05-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brf Hälsan/Helsingborg Nordstjärnan 16	2003	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1973.

Föreningen har 17 bostadsrätter om totalt 1 606 kvm och 1 lokal om 60 kvm. Byggnadernas totalyta är 1666 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jörn Jensen	Ordförande
Christer Bruno	Styrelseledamot
Mats Christer Bengtsson	Styrelseledamot
Nils Johan Patrik Forsén	Styrelseledamot
Tobias Allhorn	Styrelseledamot

Valberedning

Lena Hägvall och Janeth Bruno

Firmateckning

Föreningen tecknas av Jörn Jensen, Patrik Forsen och Mats Bengtsson minst 2 i förening.

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2022	●	Vy värmeväxlare
2021	●	Slutfört underhåll/renovering av balkonger och målning paviljong
2020	●	Renovering av tak, fasader, dörrar, fönster, balkonger, paviljong
2018	●	Trädgårdsrenovering
2017	●	Renovering av resterande gamla fönster Renovering trapphus
2016	●	Handikapphiss
2015	●	Anläggning av ny gräsmatta Byte av porttelefon Renovering av 14 fönster mot gården Ny torktumlare och torkskåp Målning av muren mot gatan, samt balustrad på uteplatsen
2009	●	Renovering av lokaler
2008	●	Omläggning av tak till lokal på gården
1997	●	Elstambyte Nyinstallation av hiss Renovering nya balkonger Rörstambyte Nya balkonger

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo Ekonomisk Förvaltning i Uppsala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna är oförändrade under 2025.

Budget

Budgeterat resultat för 2025 uppgår till plus 82500 kr

Likvida medel

Utgående likvida medel 2024 var ca 2 200 tkr

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 8%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 29 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 477 180	1 369 032	1 265 148	1 262 628
Resultat efter fin. poster	12 465	36 943	108 139	287 959
Soliditet (%)	50	50	49	49
Yttre fond	593 471	363 471	362 413	210 000
Taxeringsvärde	34 189 000	34 189 000	34 189 000	32 464 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	852	789	730	730
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,4	91,3	92,5	92,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 856	7 938	8 019	8 101
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 573	7 652	7 731	7 809
Sparande per kvm totalyta, kr	150	163	228	307
Elkostnad per kvm totalyta, kr	31	31	41	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	135	116	117	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	38	34	27	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	205	181	185	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,29	4,03	1,05	0,47
Räntekänslighet (%)	9,23	10,07	10,98	11,10

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.
Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	10 284 684	-	-	10 284 684
Upplåtelseavgifter	2 147 926	-	-	2 147 926
Fond, yttre underhåll	363 471	-	230 000	593 471
Balanserat resultat	173 984	36 943	-230 000	-19 072
Årets resultat	36 943	-36 943	12 465	12 465
Eget kapital	13 007 009	0	12 465	13 019 473

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-19 072
Årets resultat	12 465
Totalt	-6 608

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	230 000
Balanseras i ny räkning	-236 608
	-6 608

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 477 180	1 369 032
Övriga rörelseintäkter	3	2 798	17 756
Summa rörelseintäkter		1 479 978	1 386 788
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-587 059	-518 654
Övriga externa kostnader	8	-93 772	-69 995
Personalkostnader	9	-54 712	-43 542
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-237 496	-234 996
Summa rörelsekostnader		-973 039	-867 187
RÖRELSERESULTAT		506 939	519 601
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		50 545	34 565
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-545 019	-517 223
Summa finansiella poster		-494 474	-482 658
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		12 465	36 943
ÅRETS RESULTAT		12 465	36 943

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	23 751 294	23 968 474
Maskiner och inventarier	12	30 441	50 757
Summa materiella anläggningstillgångar		23 781 734	24 019 230
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 781 734	24 019 230
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		23 314	8 551
Övriga fordringar	13	19 806	169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	54 635	54 644
Summa kortfristiga fordringar		97 755	63 364
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 169 304	2 155 251
Summa kassa och bank		2 169 304	2 155 251
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 267 059	2 218 615
SUMMA TILLGÅNGAR		26 048 794	26 237 845

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 432 610	12 432 610
Fond för yttre underhåll		593 471	363 471
Summa bundet eget kapital		13 026 081	12 796 081
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-19 072	173 984
Årets resultat		12 465	36 943
Summa ansamlad förlust		-6 608	210 928
SUMMA EGET KAPITAL		13 019 473	13 007 009
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	12 617 043
Summa långfristiga skulder		0	12 617 043
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 617 043	131 088
Leverantörsskulder		33 973	77 540
Skatteskulder		66 503	64 616
Övriga kortfristiga skulder		47 921	43 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	263 880	297 161
Summa kortfristiga skulder		13 029 320	613 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 048 794	26 237 845

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	506 939	519 601
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	237 496	234 996
	744 435	754 597
Erhållen ränta	50 545	34 565
Erlagd ränta	-578 040	-449 893
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	216 940	339 269
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-34 391	12 068
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-37 407	-38 265
Kassaflöde från den löpande verksamheten	145 141	313 073
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-131 088	-131 088
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-131 088	-131 088
ÅRETS KASSAFLÖDE	14 053	181 985
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 155 251	1 973 266
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 169 304	2 155 251

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hälsan 11 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	10 %
Byggnad	2 - 4 %
Fastighetsförbättringar	2 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 367 688	1 266 420
Hysesintäkter, lokaler	109 296	102 612
Övriga intäkter	196	0
Summa	1 477 180	1 369 032

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-2	-5
Elprisstöd	0	12 653
Ersättn.fr.försäkr.bolag	0	5 108
Övriga rörelseintäkter	2 800	0
Summa	2 798	17 756

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	1 491	3 971
Städning	33 060	31 716
Besiktning och service	26 746	23 892
Trädgårdsarbete	25 050	18 825
Övrigt	8 514	6 976
Summa	94 861	85 380

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	24 674	-26 313
Tvättstuga	4 803	0
VA	0	6 379
Värme	0	2 718
Ventilation	0	34 000
El	6 140	0
Hissar	0	3 524
Summa	35 617	20 309

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	52 208	51 284
Uppvärmning	225 142	193 705
Vatten	63 816	57 233
Sophämtning	19 079	23 859
Summa	360 245	326 081

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	39 479	37 164
Övrigt	17 911	16 817
Bredband/Kabeltv	5 346	0
Fastighetsskatt	33 600	32 903
Summa	96 336	86 884

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	44 440	21 763
Revisionsarvoden	6 500	7 000
Arvode ekonomisk förvaltning	42 832	41 232
Summa	93 772	69 995

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	42 500	34 000
Sociala avgifter	12 212	9 542
Summa	54 712	43 542

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	544 001	516 734
Övriga räntekostnader	1 018	489
Summa	545 019	517 223

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	26 422 763	26 422 763
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 422 763	26 422 763
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 454 289	-2 239 609
Årets avskrivning	-217 180	-214 680
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 671 469	-2 454 289
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	23 751 294	23 968 474
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 839 000</i>	<i>4 839 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 067 000	20 067 000
Taxeringsvärde mark	14 122 000	14 122 000
Summa	34 189 000	34 189 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	411 241	411 241
Utgående anskaffningsvärde	411 241	411 241
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-360 484	-340 168
Avskrivningar	-20 316	-20 316
Utgående avskrivning	-380 800	-360 484
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	30 441	50 757

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	19 806	169
Summa	19 806	169

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26 583	28 187
Försäkringspremier	16 944	15 749
Förvaltning	11 108	10 708
Summa	54 635	54 644

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2025-01-15	3,53 %	12 617 043	12 748 131
Summa			12 617 043	12 748 131
Varav kortfristig del			12 617 043	131 088

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 961 603 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Städning	2 793	2 679
El	4 957	4 655
Uppvärmning	29 961	30 780
Utgiftsräntor	96 444	129 465
Förutbetalda avgifter/hyror	123 225	123 082
Beräknat revisionsarvode	6 500	6 500
Summa	263 880	297 161

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Christer Bruno
Styrelseledamot

Jörn Jensen
Ordförande

Mats Christer Bengtsson
Styrelseledamot

Nils Johan Patrik Forsén
Styrelseledamot

Tobias Allhorn
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.04.2025 10:58

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 11.04.2025 11:42

DOCUMENT ID:

r1-FWNPIAJe

ENVELOPE ID:

BktWNPAYe-r1-FWNPIAJe

DOCUMENT NAME:

Brf Hälsan 11, 769609-3397 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Johan Patrik Forsén patrik@capventor.se	Signed Authenticated	11.04.2025 12:02 11.04.2025 12:01	eID Low	Swedish BankID IP: 83.252.151.212
2. JÖRN JENSEN jorn.nu@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2025 12:59 11.04.2025 12:58	eID Low	Swedish BankID IP: 83.233.245.122
3. CHRISTER BRUNO christer.bruno@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2025 15:21 11.04.2025 14:36	eID Low	Swedish BankID IP: 212.91.158.209
4. Mats Christer Bengtsson bettan.mats@hotmail.com	Signed Authenticated	11.04.2025 16:25 11.04.2025 12:08	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.70.214
5. TOBIAS PAWEL ALLHORN tobias.allhorn@gmail.com	Signed Authenticated	13.04.2025 23:37 13.04.2025 23:29	eID Low	Swedish BankID IP: 217.115.51.198
6. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	Signed Authenticated	14.04.2025 10:58 14.04.2025 10:58	eID Low	Swedish BankID IP: 194.179.134.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed