



Välkommen till årsredovisningen för Brf Fortuna 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-10-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-11-17 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fortuna 19	2009	Helsingborg
Fortuna 6	2009	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1930 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1930.

Föreningen har 19 bostadsrätter om totalt 934 kvm och 4 lokaler om 197 kvm. Byggnadernas totalyta är 1131 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jakob Ottenfelt	Ordförande
Max-Ola Sebastian Pålsson	Kassör
Anna Maria Andelic	Styrelseledamot
Fredrik Wilhelm Wicklund	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas ensam av Pålsson, Max-Ola Sebastian

Revisorer

Martin Nyander Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2011	●	Innergården iordningställd
2012	●	Nya tvättmaskiner
2015	●	Ny torktumlare
2021	●	Fasaddelar Yttertak Nya portar Fönsterbyte

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen lider av låg kassa men har äntligen kommit i balans under verksamhetsårets slut.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 20 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 22 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 467 351	1 284 164	1 062 677	1 039 885
Resultat efter fin. poster	66 963	-890 424	213 916	-9 804 053
Soliditet (%)	25	24	27	61
Yttre fond	116 568	58 284	58 284	1 707 211
Taxeringsvärde	19 428 000	19 428 000	19 428 000	19 691 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 206	1 009	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	75,6	100,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	18 061	18 051	18 591	18 857
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	14 691	14 907	15 123	15 339
Sparande per kvm totalyta, kr	89	-757	688	191
Elkostnad per kvm totalyta, kr	33	40	64	43
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	187	157	147	165
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	63	46	27	39
Energikostnad per kvm totalyta, kr	283	243	238	248
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,42	4,65	-	-
Räntekänslighet (%)	14,98	17,89	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	14 513 018	-	-	14 513 018
Fond, yttre underhåll	58 284	-	58 284	116 568
Balanserat resultat	-7 824 828	-890 424	-58 284	-8 773 536
Årets resultat	-890 424	890 424	66 963	66 963
Eget kapital	5 856 050	0	66 963	5 923 013

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-8 715 252
Årets resultat	66 963
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-58 284
Totalt	-8 706 573

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-8 706 573

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 467 351	1 284 164
Övriga rörelseintäkter	3	396	-733 752
Summa rörelseintäkter		1 467 747	550 412
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-504 391	-510 646
Övriga externa kostnader	8	-118 618	-106 634
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 924	-33 924
Summa rörelsekostnader		-656 933	-651 204
RÖRELSERESULTAT		810 814	-100 792
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		376	800
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-744 227	-790 432
Summa finansiella poster		-743 851	-789 632
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		66 963	-890 424
ÅRETS RESULTAT		66 963	-890 424

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	23 786 461	23 820 385
Maskiner och inventarier	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		23 786 461	23 820 385
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 786 461	23 820 385
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 778	30 790
Övriga fordringar	12	151 760	112 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	22 159	0
Summa kortfristiga fordringar		184 697	143 778
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	13 918
Summa kassa och bank		0	13 918
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		184 697	157 696
SUMMA TILLGÅNGAR		23 971 158	23 978 081

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 513 018	14 513 018
Fond för yttre underhåll		116 568	58 284
Summa bundet eget kapital		14 629 586	14 571 302
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 773 536	-7 824 828
Årets resultat		66 963	-890 424
Summa fritt eget kapital		-8 706 573	-8 715 252
SUMMA EGET KAPITAL		5 923 013	5 856 050
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	6 440 000	11 598 000
Summa långfristiga skulder		6 440 000	11 598 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	10 176 000	5 262 000
Leverantörsskulder		27 842	27 709
Skatteskulder		93 721	87 312
Övriga kortfristiga skulder		1 088 419	951 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	222 163	195 088
Summa kortfristiga skulder		11 608 145	6 524 031
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 971 158	23 978 081

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	810 814	-100 792
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	33 924	33 924
	844 738	-66 868
Erhållen ränta	376	800
Erlagd ränta	-749 173	-778 805
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	95 941	-844 873
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-4 425	-11 254
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	175 060	1 018 259
Kassaflöde från den löpande verksamheten	266 576	162 133
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	13 000	48 000
Amortering av lån	-257 000	-292 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-244 000	-244 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	22 576	-81 867
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	63 796	145 664
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	86 372	63 796

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fortuna 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,2 %
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 109 136	942 682
Hysesintäkter lokaler	284 800	282 890
Hyror reklamplats/antennplats	57 265	46 189
Dröjsmålsränta	2 159	358
Pantsättningsavgift	1 719	1 533
Överlåtelseavgift	7 165	0
Administrativ avgift	245	0
Andrahandsuthyrning	4 861	10 512
Öres- och kronutjämning	1	-0
Summa	1 467 351	1 284 164

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	17 219
Övriga intäkter	396	-753 017
Återbäring försäkringsbolag	0	2 046
Summa	396	-733 752

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	30 000	35 000
Gemensamma utrymmen	750	0
Serviceavtal	0	2 500
Förbrukningsmaterial	795	5 151
Summa	31 545	42 651

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	6 013	7 084
Dörrar och lås/porttele	9 125	800
VVS	0	8 036
Fönster	0	22 084
Summa	15 138	38 004

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	37 258	45 486
Uppvärmning	211 525	177 485
Vatten	71 171	52 177
Sophämtning/renhållning	64 699	70 990
Summa	384 653	346 138

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	1 402	15 867
Kabel-TV	20 103	25 815
Fastighetsskatt	47 250	42 171
Korr. fastighetsskatt	4 300	0
Summa	73 055	83 853

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	4 875	0
Juridiska åtgärder	129	0
Inkassokostnader	1 220	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	42 009	46 819
Föreningskostnader	488	473
Förvaltningsarvode enl avtal	51 343	49 270
Överlåtelsekostnad	10 030	0
Pantsättningskostnad	2 580	2 301
Administration	4 163	1 833
Konsultkostnader	1 781	5 938
Summa	118 618	106 634

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	739 993	788 826
Dröjsmålsränta	4 176	1 606
Kostnadsränta skatter och avgifter	58	0
Summa	744 227	790 432

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	24 355 674	24 355 674
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	24 355 674	24 355 674
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-535 289	-501 365
Årets avskrivning	-33 924	-33 924
Utgående ackumulerad avskrivning	-569 213	-535 289
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	23 786 461	23 820 385
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 393 688</i>	<i>7 393 688</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 998 000	10 998 000
Taxeringsvärde mark	8 430 000	8 430 000
Summa	19 428 000	19 428 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	29 739	29 739
Utgående anskaffningsvärde	29 739	29 739
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-29 739	-29 739
Utgående avskrivning	-29 739	-29 739
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	65 388	63 110
Transaktionskonto	86 372	49 741
Borgo räntekonto	0	137
Summa	151 760	112 988

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	15 421	0
Förutbet kabel-TV	6 738	0
Summa	22 159	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank hypotek AB	2026-11-25	4,11 %	6 580 000	6 720 000
Swedbank hypotek AB	2025-02-28	3,46 %	5 018 000	5 070 000
Swedbank hypotek AB	2025-11-25	4,33 %	5 018 000	5 070 000
Summa			16 616 000	16 860 000
Varav kortfristig del			10 176 000	5 262 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 396 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	160	0
Uppl kostn el	3 225	0
Uppl kostnad Värme	24 129	0
Uppl kostn räntor	62 400	67 346
Förutbet hyror/avgifter	132 249	127 742
Summa	222 163	195 088

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 400 000	17 400 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter räkenskapsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Anna Maria Andelic
Styrelseledamot

Fredrik Wilhelm Wicklund
Styrelseledamot

Jakob Ottenfelt
Ordförande

Max-Ola Sebastian Pålsson
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Martin Nyander
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.06.2025 15:56

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 04.06.2025 23:01

DOCUMENT ID:

Sk-AmVECGxx

ENVELOPE ID:

H1lnQN4AMge-Sk-AmVECGxx

DOCUMENT NAME:

Brf Fortuna 6, 769615-2102 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

SHA-512:

de1855453814510774e6d382de56b028e65c790abdb28
dd1d9fbc84d08efb85fd7174a02460aa1e0aa113b15987
d101ffa11f22cf79bb78193bf9abeaf432c98

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAX-OLA SEBASTIAN PÅ LSSON maxolapalsson@gmail.com	 Signed Authenticated	04.06.2025 23:03 04.06.2025 23:03	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.7.169
2. Fredrik Wicklund fwicklund@gmail.com	 Signed Authenticated	05.06.2025 07:41 05.06.2025 07:40	eID Low	Swedish BankID IP: 178.197.195.53
3. JAKOB MAGNUS LUDVIG OTTENFELT jakob@ottenfeltbygg.se	 Signed Authenticated	07.06.2025 11:23 07.06.2025 11:23	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.93.47
4. ANNA MARIA ANDELIC andelic.anna@gmail.com	 Signed Authenticated	10.06.2025 15:45 10.06.2025 15:44	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.73.125
5. MARTIN ANDERS NYAND ER martin.nyander@gmail.com	 Signed Authenticated	10.06.2025 15:56 10.06.2025 15:55	eID Low	Swedish BankID IP: 193.203.13.245

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Till föreningsstämman i BRF Fortuna 6

Organisationsnummer: 769615-2102

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Fortuna 6 för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisorssed i Sverige, vilket innebär att jag granskat underlagen för belopp för att med hög, men inte absolut säkerhet, förvissa mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvis bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisorssed i Sverige.

Jag tillstryker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkning för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg

Martin Nyander

Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.06.2025 15:57

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 04.06.2025 23:01

DOCUMENT ID:

HJ0QEEAzxx

ENVELOPE ID:

SJhmNNAMee-HJ0QEEAzxx

DOCUMENT NAME:

RB 2024 Brf Fortuna 6 UUS.pdf

1 page

SHA-512:

696ae2b1589c4739cfe064968eaec7f6765f9963b7cb53
b26c986a76d3b18afcb7d7fc322960ea25bb30c4a4d94c
6f95b51f09949e2d2aa0e8bb1f023ff5d64

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARTIN ANDERS NYAND ER	Signed	10.06.2025 15:57	eID	Swedish BankID
martin.nyander@gmail.co m	Authenticated	10.06.2025 15:57	Low	IP: 193.203.13.245

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed