

FIRMA

- § 1 Föreningens firma är Samfällighetsföreningen Herrgården i Hittarp

SAMFÄLLIGHETER

- § 2 Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet avseende gångar och ytor med kommunikativ funktion, kullerstensytor, grönytor och träd, gemensamma lokaler; Svaneholm G1-G2-K1, Trolleholm G3-G4-K2 och Trollenäs G5-G6-G7 innehållande garage, soprum, övernattningslägenhet, festlokal samt skyddsrum; vidare parkeringsplatser, cykeluppställningsplatser, lekplatser, inkl sandlådor och lekutrustning, planteringslådor med spaljeer, dag- och spillvattenledningar jämte brunnar, vatten- och elservisledningar jämte tele- och kabeltv-ledningar från resp. anslutningspunkt, individuella vattenförbrukningsmätare, belysningsstolpar m fl anläggningar, allt enligt beslut 2005-12-07 i ärende (förrättningsakt) dnr Mk2 05:053

GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

- § 3 Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestäms om dess ändamål.

MEDLEM

- § 4 Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

STYRELSE; SÄTE, SAMMANSÄTTNING

- § 5 För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Helsingborgs kommun. Styrelsen ska bestå av högst fem ledamöter och högst tre suppleanter.

STYRELSEVAL

- § 6 Styrelsen väljs på ordinarie föreningsstämma
Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år
Första gången val äger rum ska två ledamöter väljas på ett år
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar sig styrelsen själv.

STYRELSE; KALLELSE TILL SAMMANTRÄDE, FÖREDRAGNINGSLISTA

- § 7 Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst sju dagar före sammanträdet. Kallelse ska innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

STYRELSE; BESLUTSFÖRHET, PROTOKOLL

- § 8 Styrelsen är beslutförför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträdet anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.
- Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.
- Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.
- Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

STYRELSE: FÖRVALTNING

- § 9 Styrelsen ska:
- 1 Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
 - 2 Föra redovisning över föreningens räkenskaper
 - 3 Föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
 - 4 Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
 - 5 Om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren
 - 6 I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningen angelägenheter.

REVISION

- § 10 För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en revisor och en suppleant.
- Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

RÄKENSKAPSPERIOD

- § 11 Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december innevarande år.

UNDERHÅLLS OCH FÖRNYELSEFOND

- § 12 Till föreningens underhålls och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 15 000 kr

FÖRENINGSTÄMMA

- § 13 Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

KALLELSE TILL STÄMMA

- § 14 Styrelsen kallar till stämma. Det ska ske genom brev eller epost.
Kallelsen ska ske senast tre veckor före sammanträdet.
I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om plats där angivna handlingar finns tillgängliga. Handlingarna är:
- Förvaltningsberättelse**
 - Revisionsberättelse**
 - Utgifts- och inkomststat**

Styrelsen ska se till att andra meddelanden kommer medlemmarna till del genom brev eller epost.

MOTIONER

- § 15 Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast 31 januari.
Styrelsen ska bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmar tillsammans med förvaltningsberättelsen.

DAGORDNING VID STÄMMA

- § 16 Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:
- 1 Val av ordförande för stämman
 - 2 Val av sekreterare för stämman
 - 3 Val av två justeringsmän
 - 4 Styrelsens och revisorernas berättelse
 - 5 Ansvarsfrihet för styrelsen
 - 6 Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - 7 Ersättning till styrelsen
 - 8 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd*
 - 9 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
 - 10 Val av revisor och suppleant
 - 11 Fråga om val av valberedning
 - 12 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Vid extra stämma ska behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 12

DISPOSITION AV AVKASTNING

- § 17 I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

STÄMMOBESLUT

- § 18 Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.
I fråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51, och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.
När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.
Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

FLERA VERKSAMHETSGRENAR

- § 19 Ska omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.
Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem.
Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten utgör vardera en.

PROTOKOLLJUSTERING, TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

- § 20 Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Fotnot

- * Debiteringslängd är en lista på medlemmarna med den avgift var och en måste betala. Det kan finnas olika storlekar på avgifterna beroende på samfällighetens beskaffning. T ex kan man ha del i en väg eller brygga. Beroende på hur stor nytta man har av samfälligheten måste man betala för sin del. Man beräknar nyttan efter ett andelstal dvs 1 (ett). Andeltalet kan därefter vara mer eller mindre än 1 (ett).
När man bildade denna förening beslöts i lantmäteriförättningen att alla ska ha ett andelstal 1 (ett) dvs alla betalar lika stor avgift. En debiteringslängd behövs ej.