

Samfällighetsföreningen Herrgården Hittarp

Årsredovisning 2023

BREDABLICK



phm partner



Årsbokslut för

Samfällighetsföreningen Herrgården Hittarp

717908-4640

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Resultaträkning	1
Balansräkning	2-3
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	4
Underskrifter	5



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		820 594	862 641
Övriga rörelseintäkter		30 047	-
Summa nettoomsättning		850 641	862 641
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-483 236	-540 661
Övriga externa kostnader		-69 292	-21 206
Personalkostnader		-70 368	-79 101
Rörelseresultat		227 745	221 673
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 127	5 814
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	-
Resultat efter finansiella poster		234 867	227 487
Årets resultat		234 867	212 487

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		26 339	26 339
		26 339	26 339
Summa anläggningstillgångar		26 339	26 339
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 064	39 352
Övriga fordringar		30 962	640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 720	44 784
		40 746	84 776
Kassa och bank		1 070 909	919 778
Summa omsättningstillgångar		1 111 655	1 004 554
SUMMA TILLGÅNGAR		1 137 994	1 030 893



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Underhållsfond		255 000	240 000
Summa bundet eget kapital		255 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		262 655	277 655
Årets resultat		447 354	212 487
Summa fritt eget kapital		710 009	490 142
Summa eget kapital		965 009	730 142
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 604	-
Övriga kortfristiga skulder		58 245	32 901
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 136	267 850
Summa kortfristiga skulder		172 985	300 751
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 137 994	1 030 893

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2006:1 Enskilda näringsidkare som upprättar förenklat årsbokslut (K1)

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.



Underskrifter

Helsingborg, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Eilert Nilsson
Styrelseordförande

Anders Persson

Bodil Falke

Teresa Petersson

Johanna Wienebrandt

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Petra Spolander
Föreningsrevisor



Samfällighetsföreningen Herrgården Hittarp, Årsbokslut
2023

Antal sidor: 7
Verifikationsdatum: Mar 18 2024 08:33AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION
DOKUMENTNUMMER:
65EB08B9602AF
MAR 18 2024 08:33AM



Mar 08 2024 01:52PM	Robin Zecevic skickade dokumentet till deltagarna	
Mar 08 2024 02:14PM	Anders Persson granskade dokumentet:	
Mar 08 2024 04:39PM	 Per Anders Åke Persson signerade dokumentet	
Mar 09 2024 12:12PM	Eilert Nilsson granskade dokumentet:	
Mar 09 2024 12:17PM	 Rolf Eilert Nilsson signerade dokumentet	
Mar 08 2024 02:58PM	Bodil Falke granskade dokumentet:	
Mar 08 2024 03:00PM	 Bodil Yvonne Falke signerade dokumentet	
Mar 15 2024 04:48PM	Johanna Weinebrandt granskade dokumentet:	
Mar 15 2024 04:48PM	 Johanna Inga Cecilia Weinebrandt signerade dokumentet	
Mar 15 2024 04:54PM	Teresa Petersson granskade dokumentet:	
Mar 15 2024 04:58PM	 Teresa Magda Petersson signerade dokumentet	
Mar 18 2024 08:32AM	Petra Spolander granskade dokumentet:	
Mar 18 2024 08:33AM	 Petra Gunilla Spolander signerade dokumentet	
Mar 18 2024 08:33AM	Dokumentet har signerats	



Revisionsberättelse

Jag har som intern revisor, på uppdrag av Samfällighetsföreningen Herrgården Hittarp 717908-4640, granskat årsredovisningen för 2023.

Min bedömning är att årsredovisningen för 2023 ger en rättvisande bild av föreningens ekonomi. Granskningen har inte gett mig anledning till några anmärkningar.

Jag tillstyrker att stämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för samfälligheten samt att ansvarsfrihet bör ges ledamöterna i styrelsen för verksamhetsåret 2023.

Datum för signatur framgår av min digitala signatur.

Petra Spolander
Intern revisor
Samfällighetsföreningen Herrgården Hittarp



Smf Herrgården Hittarp

Antal sidor: 2
Verifikationsdatum: Mar 08 2024 02:11PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
65EB0A39E7868
MAR 08 2024 02:11PM

Registrerade händelser

Mar 08 2024 01:53PM	Robin Zecevic skickade dokumentet till deltagarna
Mar 08 2024 01:54PM	Petra Spolander granskade dokumentet:
Mar 08 2024 02:11PM	 Petra Gunilla Spolander signerade dokumentet
Mar 08 2024 02:11PM	Dokumentet har signerats



Ordlista

Anläggningstillgång

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

Avskrivning

Bokföringsmässig värdeminskning av tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrättsföreningar är avskrivningar av föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

Balanserat resultat

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

Balansräkning

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar och en annan med eget kapital och skulder vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

Bostadsrättsförening

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av föreningens hus medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

Föreningsstämma

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där föreningens samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av resultat samt väsentliga förändringar såsom nybyggnationer.

Förutbetalda intäker och upplupna kostnader

Förutbetalda intäkter uppstår t.ex. om föreningens medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. En upplupen kostnad uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är kostnader för el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år som t.ex. försäkring som vanligen betalas i förskott innan perioden den avser. Upplupna intäkter uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

Kassaflöde

Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten bör vara tillräckligt för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet av fastigheten. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

Kortfristiga skulder

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som väntas ske inom det närmsta året. Här redovisas även de fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

Medlemsinsatser

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i föreningen i samband med att de upplåts.

Resultaträkning

Sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat för räkenskapsåret. Resultaträkningen nollställs för varje nytt räkenskapsår.

Revisor

Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella auktoriseringskrav på revisorn regleras i föreningens stadgar.

Stadgar

I stadgarna redogörs de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

Ställda säkerheter

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån vilket de får genom pantbrev som kommer till via inteckningar i föreningens fastighet.

Underhållsfond

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet för fastigheten. När underhållsarbete utförs ianspråk tas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

Underhållsplan

Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa åtgärder. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

Årets resultat

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader för perioden.

Arsavgift

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa det långsiktiga underhållet av fastigheten. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta för månadsavgift.

Arsredovisning

Innehåller förutom balans- och resultaträkningen kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen samt noter återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

BREDABLICK



info@bblick.se | 010-177 59 00 | bredablickgruppen.se

