

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Mars 15

Org.nr: 769631-4579

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-upplysningar	8
-underskrifter	11

Brf Mars 15

Org.nr: 769631-4579

Styrelsen för Bostadsättsföreningen Mars 15 i Helsingborgs kommun
får härmed avlämna årsredovisning för 2024.01.01-2024.12.31

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden samt att tillgodose gemensamma intressen och behov. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening, enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Styrelsen och revisor

Ordinarie ledamöter

Erik Persson

Fanny Ekvall

Tommy Nilsson

Amanda Svensson

Ordförande

Ledamot

Ledamot

Ledamot

Firmateckning

Firma tecknas av styrelsen

Fastighet och lägenhet/lokaluppgifter

Föreningen äger fastigheten Mars 15, innehållande 4 lägenheter upplåtna med bostadsrätt

Föreningen har under året haft 1 protokollfört möte.

Brf Mars 15

Org.nr: 769631-4579

Flerårsöversikt

		2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	tkr	308	306	218	202
Resultat efter finansiella poster	tkr	6	-4	-39	-49
Soliditet(%)	%	60	59	59	59

Förändring i eget kapital	Insatskapital	Fond yttre underhåll	Fritt eget kapital
Årets ingång	4 500 000	150 000	-50 545
Disposition enligt föreningsstämma			
Avsättning till fond för yttre underhåll		0	0
Årets resultat			6 345
Belopp vid årets slut	4 500 000	150 000	6 345

Förslag till disposition av föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-50 545
årets resultat	6 345
	-44 200

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

	2024	2023	2022	2021
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	1243	1215	881	816
Skuldsättning per kvm	12316	12492	12668	12844
Sparande per kvm	235	194	51	10
Räntekänslighet %	9,9	10,3	14	16
Energikostnad per kvm	175	185	181	186
Räntekostnader kr per kvm	610	624	438	339
Saldo fond för yttre underhåll	150000	150000	150000	150000
Årsavgiftens andel i % av totala rörelseintäkter	100	98	100	100

Brf Mars 15

Org.nr: 769631-4579

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 Not 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning	2 308 181	301 282
Övriga intäkter	0	5 523
	<u>308 181</u>	<u>306 805</u>
Rörelsens kostnader		
Driftskostnader fastighet	3 -78 380	-85 155
Övriga externa kostnader	3 -20 398	-18 764
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar,	-51 821	-51 821
	<u>-150 599</u>	<u>-155 740</u>
Rörelseresultat	157 582	151 065
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader	-151 237	-154 665
	<u>-151 237</u>	<u>-154 665</u>
Resultat efter finansiella poster	6 345	-3 600
Resultat före skatt	6 345	-3 600
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	6 345	-3 600

Brf Mars 15

Org.nr: 769631-4579

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not 2024-12-31

2023-12-31

Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader och mark

4 7 533 984
7 533 9847 577 055
7 577 055

Inventarier

5 33 466
33 46642 216
42 216***Summa anläggningstillgångar***

7 567 450

7 619 271

Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar***

Öviga fordringar

-6 241

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

01 489-6 2411 489***Kassa och bank***

137 473

121 206

Summa omsättningstillgångar

131 232

122 695

SUMMA TILLGÅNGAR

7 698 682

7 741 966

Brf Mars 15

Org.nr: 769631-4579

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****2024-12-31****2023-12-31****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Insatskapital

4 500 000

4 500 000

Fond för yttre underhåll

150 000

150 000

4 650 0004 650 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-50 545

-46 945

Årets resultat

6 345

-3 600

-44 200-50 545**Summa eget kapital**4 605 8004 599 455**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

6 3 010 6123 054 260**Summa långfristiga skulder**3 010 6123 054 260**Kortfristiga skulder**

Kortfristig del av långfristig skuld

43 648

43 648

Leverantörsskulder

4 887

0

Aktuell skatteskuld

12 567

12 123

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 168

32 480

Summa kortfristiga skulder82 27088 251**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

7 698 682

7 741 966

POSTER INOM LINJEN**Ställda säkerheter****7**

Fastighetsinteckningar

5 000 000

5 000 000

5 000 0005 000 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Brf Mars 15

Org.nr: 769631-4579

Kassaflödesanalys	2024-12-31	2023-12-31
<i>Den löpande verksamheten</i>		
Rörelseresultat	157582	151065
Avskrivningar	51821	51821
Erhållen ränta	0	0
Erlagd ränta	-151237	-154665
Kassaflödesanalys från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	58166	48221
Ökning av kortfristiga skulder	-5981	8099
Ökning av rörelsefordringar	7730	244
Kassaflödesanalys från den löpande verksamheten	59915	56564
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av mat. Anläggningstillg.	0	0
Försäljning av mat. Anläggningstillg.	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Långfristiga skulder, ökning (+) minskning (-)	-43648	-43648
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Årets kassaflöde	16267	12916
Likvida medel vid årets början	121206	108290
Likvida medel vid årets slut	137473	121206

BRF Mars 15

Org.nr: 769631-4579

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****Not 1** Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade livslängden.

Följande avskrivningsprinciper tillämpas

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	125 år
Inventarier	10 år

Brf Mars 15

Org.nr: 769631-4579

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2	Nettoomsättning	2024	2023
	Årsavgifter	<u>308 181</u>	<u>301 282</u>
		308 181	301 282
 Not 3	 Driftskostnader		
	El och värme	43 441	45 979
	Vatten och avlopp	18 251	12 933
	Renhållning	10 168	9 262
	Reparationer	0	10 625
	Försäkring	12 330	11 538
	Fastighetsskatt	6 520	6 356
	Administrativa kostnader	8 068	7 226

Upplysningar till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	7 900 000	7 900 000
	Inköp	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 900 000	7 900 000
	Ingående avskrivning	-322 945	-279 874
	Årets avskrivningar	-43 071	-43 071
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-366 016	-322 945
	Utgående redovisat värde	7 533 984	7 577 055
	Redovisat värde byggnader	5 017 834	5 060 905
	Redovisat värde mark	2 516 150	2 516 150
		7 533 984	7 577 055
	Taxeringsvärde		
	Tax.värdet för föreningens fastigheter:	4 164 000	4 164 000
Not 5	Inventarier	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	87 500	87 500
	Inköp	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 500	87 500
	Ingående avskrivning	-45 284	-36 534
	Årets avskrivningar	-8 750	-8 750
		-54 034	-45 284
	Utgående redovisat värde	33 466	42 216
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
		3 010 612	3 097 908
		3 010 612	3 097 908
	Varav kortfristig del	43 648	43 648

Brf Mars 15
Org.nr: 769631-4579

Upplysningar till balansräkningen

Not 7	Skulder för vilka säkerheter ställts	2024-12-31	2023-12-31
	Övriga skulder till kreditinstitut		
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

Helsingborg den / 2025

Erik Persson Fanny Ekvall

Tommy Nilsson Amanda Svensson