

Årsredovisning för

Brf Ugglan 11 Slottshöjden

769610-0374

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6-7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Ugglan 11 Slottshöjden intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-06-03

Alexander Anderstaf
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Ugglan 11 Slottshöjden, 769610-0374, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen med säte i Helsingborg registrerades år 2003 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året ökat sina hyresintäkter med 1,4 %. Kostnaderna har ökat under året 5 %. Det är framförallt kostnader som vatten och reparationer som har ökat, 27,2 %

Övriga kostnader ligger på samma eller lite mindre som fg år.

Bankkostnaderna är ungefär samma som fg år samt att ränterna har minskat med 3,2 %

Trots detta har föreningen ändå redovisat ett positivt resultat för året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	791 091	780 037	749 740	726 286
Resultat efter finansiella poster	39 317	50 998	132 195	119 174
Soliditet, %	63	63	62	61
Årsavgift per kvadratmeter	619 kr	593 kr	581 kr	
Skuldsättning per kvadratmeter	3916 kr	4 003 kr	4 266 kr	
Skuldkvot	6,32%	6,55%	7,27%	
Sparande per kvadratmeter	185 kr	174 kr	245 kr	
Räntekänslighet	6,32%	6,75%	7,34%	
Energikostnad per kvadratmeter	204	196 kr	166 kr	

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	9 273 290		-129 251
Årets resultat			39 317
Vid årets slut	9 273 290		-89 934

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -89 934, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-129 251
Årets resultat	39 317
Totalt	-89 934
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-89 934
Summa	-89 934

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		791 091	780 037
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		791 091	780 037
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-554 321	-527 932
Personalkostnader		-	-699
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 008	-57 008
Summa rörelsekostnader		-611 329	-585 639
Rörelseresultat		179 762	194 398
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	866	1 306
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-141 311	-144 706
Summa finansiella poster		-140 445	-143 400
Resultat efter finansiella poster		39 317	50 998
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		39 317	50 998
Skatter			
Årets resultat		39 317	50 998

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	14 114 479	14 171 487
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		14 114 479	14 171 487
Summa anläggningstillgångar		14 114 479	14 171 487
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		61 352	68 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 061	20 994
Summa kortfristiga fordringar		83 413	89 342
Kassa och bank			
Kassa och bank		355 217	366 730
Summa kassa och bank		355 217	366 730
Summa omsättningstillgångar		438 630	456 072
SUMMA TILLGÅNGAR		14 553 109	14 627 559

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		9 273 290	9 273 290
Summa bundet eget kapital		9 273 290	9 273 290
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-129 251	-180 249
Årets resultat		39 317	50 998
Summa fritt eget kapital		-89 934	-129 251
Summa eget kapital		9 183 356	9 144 039
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 112 168	5 224 168
Summa långfristiga skulder		5 112 168	5 224 168
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		112 000	112 000
Leverantörsskulder		5 342	26 339
Skatteskulder		32 600	31 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 643	89 233
Summa kortfristiga skulder		257 585	259 352
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 553 109	14 627 559

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	39 317	50 998
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	57 008	56 792
	160	
	653	
	97 138	107 790
Betald skatt	820	1 400
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	97 958	109 190
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	5 768	2 659
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-3 239	-684
Kassaflöde från den löpande verksamheten	100 487	111 165
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-112 000	-112 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-112 000	-112 000
Årets kassaflöde	-11 513	-835
Likvida medel vid årets början	366 730	367 566
Likvida medel vid årets slut	355 217	366 731

Noter till kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Betalda räntor och erhållen utdelning		
Betalda räntor	141 311	144 706
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	57 008	57 008
Upplupna ränteintäkter	160	-160
Upplupna räntekostnader	652	-56
	57 820	56 792
Transaktioner som inte medför betalning		
Amorteringar inom 12 mån har utfärdats.	112 000	112 000
	112 000	112 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,5
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar})$

Årsavgift per kvadratmeter

Årsavgiften / totala kvadratmeter

Skuldsättning per kvadratmeter

Fastighetslån / totala kvadratmeter

Skuldkvot

Fastighetslån / föreningens intäkter

Sparande per kvadratmeter

Årets resultat / totala kvadratmeter

Räntekänslighet

Ränteökningen om 1% / årsavgifterna

Energikostnad

Kostnad för el, värme och vatten / kvadratmeter

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
El	42 493	49 729
Värme	144 702	147 947
Vatten och avlopp	72 779	52 832
Renhållning och städning	42 365	48 659
Rep och underhåll fastighet	140 411	115 899
Fastighetsskatt	32 600	31 780
Försäkringspremie	34 278	36 553
Datakommunikation	29 401	27 952
Redovisningstjänster	6 300	12 463
Bankkostnader	1 547	1 530
Övriga externa kostnader	2 720	2 588
Anonsering	4 725	
Summa	554 321	527 932

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	866	1 306
Summa	866	1 306

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-141 311	-144 706
Summa	-141 311	-144 706

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 626 093	14 626 093
	14 626 093	14 626 093
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-454 606	-397 598
-Årets avskrivning enligt plan	-57 008	-57 008
	-511 614	-454 606
Redovisat värde vid årets slut	14 114 479	14 171 487

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	115 625	115 625
Vid årets slut	115 625	115 625
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-115 625	-115 625
Vid årets slut	-115 625	-115 625
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

Lån	2 861 168
Lån	1 803 000
	4 664 168

Kortfristig del av skuld	44 000
Kortfristig del av skuld	68 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	8 250 000	8 250 000

Underskrifter

Helsingborg

Alexander Anderstaf Styrelseordförande	2025-06-03	Daniel Eliasson Styrelseledamot	2025-06-03
---	------------	------------------------------------	------------

Simon Stöckl Styrelseledamot	2025-06-03	Loka Stenberg Styrelseledamot	2025-06-03
---------------------------------	------------	----------------------------------	------------

Bernt Sjölund
Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2025



Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ugglan 11 Slottshöjden

Org.nr 769610-0374

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Ugglan 11 Slottshöjden för räkenskapsåret 2024.

Det är styrelsen som har ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg den 2025-06-03



Bernt Sjölund
Revisor