



Välkommen till årsredovisningen för Brf Prins Fredrik 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-09-01. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2000-12-28 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Prins Fredrik 7	2000	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2001

Föreningen har 8 bostadsrätter om totalt 937 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 163 kvm.

Styrelsens sammansättning

Markus Drott	Ordförande
Bengt-Evert Eklund	Styrelseledamot
Pernilla Nyholm	Styrelseledamot
Andre Grundström	Styrelsesuppleant
Margaretha Norling Ranft	Styrelsesuppleant

Firmateckning

Firman tecknas av två ledamöter i förening.

Revisorer

Laima Seputis Revisor Aleria Redovisning KB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2020 ● Byte av tak

2021-2023 ● Fönsterrenovering

2023 ● Byte av passersystem

Renovering av delar av fasad, mur samt platta till balkong över entré

Byte cirkulationspump FV-central

Planerade underhåll

2025 ● Fiber, öppet stadsnät

Laddstolpar Zaptec Pro

Avtal med leverantörer

Besiktning av Hiss	Dekra industrial
Brandskydd	BHC PreBrand
Ekonomisk förvaltning	SBC
Hiss-service	TK Elevator
Städning	HSB (Uppsagd)
Skadedjursbekämpning	Anticimex (Uppsagd)
Kabel-TV & Bredband	Tele2
Elhandel	Öresundskraft
Fjärrvärme	Öresundskraft
Städning	Familjetid AB (Ny)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

De löpande kostnaderna för drift och löpande underhåll har hållit sig inom det som styrelsen prognostiserat, och inget omfattande oplanerat underhåll har varit nödvändigt under året.

Under året har föreningens lån hos SEB lagts om så att den utnyttjade checkkrediten lösts med en ökning av föreningens bolån, vilka nu uppgår till 5 950 000 kr, varav 2 750 000 kr med rörlig ränta (3.88% på bokslutsdagen) och resterande 3 200 000 kr med fast ränta om 0.86% och räntejustering i juni 2025

Efter styrelsebeslut i september 2024 höjdes avgifterna med 5% samt parkeringsavgifterna med 100 kr per månad, per den 1 januari 2025, detta stabiliserar den långsiktiga ekonomiska prognosen. Styrelsen bedömer mot bakgrund av det makroekonomiska läget, samt framtida underhållskostnaderna, att det inte är osannolikt att ytterligare höjningar behövs under kommande år.

Förtydligande till Not 7 i resultaträkning: Under posten Uppvärmning om 164 501 kr för räkenskapsåret 2024 ingår 13 månaders debitering, denna är korrekt periodiserad för kommande räkenskapsår. Posten Vatten om 20 659 kr för räkenskapsåret 2024 innehåller även återbetalning av tidigare felaktig debitering om 17 099 kr.

Förändringar i avtal

Avtalet med Tele2 avseende Kabel-TV och Bredband sades upp under december 2024 med verkan från 1 juli 2025. Detta då föreningen avser ansluta sig till Öppet stadsnät via Pingday (avtal tecknat i januari 2025). Under året sades även avtalet om trappstädning med HSB upp och ersattes med ett avtal med Familjetid AB, detta beräknas spara ca 6 000 kr per år. Avtalet med Anticimex rörande skadedjursbekämpning är även det uppsagt under året och löper fram till mars 2025. Detta beräknas spara cirka 35 000 kr per år från 2025.

Övriga uppgifter

För att framtidssäkra fastigheten och säkerställa lägsta möjliga driftskostnader över tid, beslutade styrelsen i december 2024 att dels ansluta sig till öppet stadsnät och dels installera laddstolpar till föreningens parkering, det senare även mot bakgrund av att ett positivt förhandsbesked om bidrag till detta från Naturvårdsverket har mottagits.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 15 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	607 914	540 472	516 432	516 432
Resultat efter fin. poster	-238 068	-803 665	-495 098	-187 824
Soliditet (%)	70	72	74	75
Yttre fond	186 646	454 000	334 000	274 000
Taxeringsvärde	24 800 000	24 800 000	24 800 000	23 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	585	532	506	506
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,1	91	88	73
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 350	5 656	5 656	5 656
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 116	4 557	4 557	4 557
Sparande per kvm totalyta, kr	5	37	-256	8
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	23	29	23
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	141	93	84	122
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	18	30	45	24
Energikostnad per kvm totalyta, kr	186	146	158	169
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,55	2,19	-	-
Räntekänslighet (%)	10,86	10,63	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat för räkenskapsåret 2024. Kassaflödet är dock positivt i enlighet med tidigare prognos, och det negativa kassaflödet från löpande verksamheten minskade kraftigt. Sammanfattningsvis medför föreningens avgiftsnivå om 614kr/kvm/år (Januari 2025) samt skuldsättning om 6350kr/kvm (på bokslutsdagen), att styrelsen bedömer förutsättningarna för finansiering av föreningens framtida ekonomiska åtaganden som goda.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	18 801 500	-	-	18 801 500
Fond, yttre underhåll	454 000	-334 000	66 646	186 646
Balanserat resultat	-3 755 924	-469 665	-66 646	-4 292 235
Årets resultat	-803 665	803 665	-238 068	-238 068
Eget kapital	14 695 911	0	-238 068	14 462 783

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 225 589
Årets resultat	-238 068
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-66 646
Totalt	-4 530 303
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	47 075
Balanseras i ny räkning	-4 483 228

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	607 915	540 472
Övriga rörelseintäkter	3	0	6 847
Summa rörelseintäkter		607 915	547 319
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-426 662	-984 412
Övriga externa kostnader	9	-68 351	-50 912
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-196 824	-196 824
Summa rörelsekostnader		-691 837	-1 232 148
RÖRELSERESULTAT		-83 922	-684 829
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 131	29
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-155 277	-118 865
Summa finansiella poster		-154 146	-118 836
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-238 068	-803 665
ÅRETS RESULTAT		-238 068	-803 665

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	20 105 443	20 302 267
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 105 443	20 302 267
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 105 443	20 302 267
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	4 461
Övriga fordringar	13	411 292	50 414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	24 381	31 151
Summa kortfristiga fordringar		435 673	86 026
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		435 673	86 026
SUMMA TILLGÅNGAR		20 541 116	20 388 293

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 801 500	18 801 500
Fond för yttre underhåll		186 646	454 000
Summa bundet eget kapital		18 988 146	19 255 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 292 235	-3 755 924
Årets resultat		-238 068	-803 665
Summa fritt eget kapital		-4 530 303	-4 559 589
SUMMA EGET KAPITAL		14 457 843	14 695 911
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	15	0	283 817
Skulder till kreditinstitut	16, 18	0	3 200 000
Summa långfristiga skulder		0	3 483 817
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	5 950 000	2 100 000
Leverantörsskulder		22 104	0
Skatteskulder		25 752	24 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	85 417	83 701
Summa kortfristiga skulder		6 083 273	2 208 565
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 541 116	20 388 293

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-83 922	-684 829
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	196 824	196 824
	112 902	-488 005
Erhållen ränta	1 131	29
Erlagd ränta	-156 522	-113 321
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-42 489	-601 297
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2 925	-18 585
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	25 953	-12 838
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-13 611	-632 720
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	2 750 000	0
Amortering av lån	-2 100 000	0
Förändring av checkräkningskredit	-283 817	283 817
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	366 183	283 817
ÅRETS KASSAFLÖDE	352 572	-348 903
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	46 103	395 006
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	398 675	46 103

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Prins Fredrik 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	547 968	498 472
Hysesintäkter p-plats	58 800	42 000
Pantsättningsavgift	1 146	0
Öres- och kronutjämning	1	0
Summa	607 915	540 472

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	4 300
Återbäring försäkringsbolag	0	2 547
Summa	0	6 847

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	13 676	21 406
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	4 925	0
Städning enligt avtal	5 000	0
Städning utöver avtal	0	2 638
Hissbesiktning	3 175	2 724
Gårdkostnader	6 479	12 693
Serviceavtal	48 104	27 808
Förbrukningsmaterial	3 069	1 554
Summa	84 428	68 822

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Trapphus/port/entr	0	2 395
Dörrar och lås/porttele	3 838	11 853
Värmeanläggning/undercentral	0	9 325
Hissar	4 422	0
Summa	8 260	23 573

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Entr/trapphus	0	196 794
Fasader	0	353 940
Fönster	47 075	99 230
Summa	47 075	649 964

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	31 013	26 600
Uppvärmning	164 501	108 341
Vatten	20 659	34 615
Sophämtning/renhållning	20 298	22 442
Summa	236 471	191 998

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	20 302	18 944
Kabel-TV	17 086	16 356
Bredband	0	2 043
Fastighetsskatt	13 040	12 712
Summa	50 428	50 055

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	2 931	3 320
Revisionsarvoden extern revisor	9 690	4 541
Fritids och trivselkostnader	1 085	0
Föreningskostnader	16 759	6 498
Förvaltningsarvode enl avtal	27 840	16 094
Pantsättningskostnad	1 720	0
Övriga förvaltningsarvoden	1 200	0
Korttidsinventarier	0	17 683
Administration	5 546	2 776
Konsultkostnader	1 581	0
Summa	68 351	50 912

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	143 197	116 234
Ränta checkräkning	5 537	2 433
Dröjsmålsränta	284	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	579	198
Övriga räntekostnader	5 680	0
Summa	155 277	118 865

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	22 205 509	22 205 509
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 205 509	22 205 509
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 903 242	-1 706 418
Årets avskrivning	-196 824	-196 824
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 100 066	-1 903 242
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	20 105 443	20 302 267
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 522 891</i>	<i>2 522 891</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 400 000	17 400 000
Taxeringsvärde mark	7 400 000	7 400 000
Summa	24 800 000	24 800 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 700	9 700
Utgående anskaffningsvärde	9 700	9 700
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-9 700	-9 700
Utgående avskrivning	-9 700	-9 700
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	12 617	4 311
Transaktionskonto	65 681	46 103
Borgo räntekonto	332 994	0
Summa	411 292	50 414

**NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH
UPPLUPNA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	119	12 665
Förutbet försäkr premier	19 976	18 486
Förutbet kabel-TV	4 286	0
Summa	24 381	31 151

NOT 15, CHECKRÄKNINGSKREDIT

	2024-12-31	2023-12-31
Checkräkningskredit	0	283 817

**NOT 16, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SEB	2025-06-28	0,86 %	3 200 000	3 200 000
SEB	2024-06-28	5,43 %	-	2 100 000
SEB	2025-06-28	3,88 %	2 500 000	-
SEB	2025-10-28	3,85 %	250 000	-
Summa			5 950 000	5 300 000
Varav kortfristig del			5 950 000	2 100 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 950 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	1 511	8 000
Uppl kostn el	2 599	2 329
Uppl kostnad Värme	18 521	17 264
Uppl kostnad Extern revisor	4 940	0
Uppl kostn räntor	4 299	5 544
Förutbet hyror/avgifter	53 547	50 564
Summa	85 417	83 701

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 443 000	16 443 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avtal har ingåtts med Pingday (dotterbolag till Helsingborgs stad och Öresundskraft) och entreprenören Kimtec Networks om att ansluta fastigheten till öppet stadsnät. Vidare så har avtal har ingåtts med Laddboxkillarna om installation av 7st Zaptec Pro laddstolpar. I bägge fall beräknas arbetet ske under 1:a halvåret 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Bengt-Evert Eklund
Styrelseledamot

Markus Drott
Ordförande

Pernilla Nyholm
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Aleria Redovisning KB
Laima Seputis
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2025 08:37

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 19.05.2025 13:54

DOCUMENT ID:

HyOaWnq_bge

ENVELOPE ID:

B1Mab25dbxg-HyOaWnq_bge

DOCUMENT NAME:

Brf Prins Fredrik 7, 769606-0727 - Årsredovisning 2024.
pdf

19 pages

SHA-512:

6d1926b5e390e4de7298c553b52bfe3b75c78cae7f02a9
73331fc97e4494236298ac16bf38974ba167e627a89e6d
aed6f59084110d24af1d27ba7942d31916f4

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bengt-Evert Eklund bengt.eklund@tophousin g.se	 Signed Authenticated	19.05.2025 14:04 19.05.2025 14:02	eID Low	Swedish BankID IP: 79.136.87.251
2. Johan Markus Drott drott@icloud.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 17:34 19.05.2025 17:34	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.242.52
3. MARGARETHA PERNILLA NYHOLM erniegota@hotmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 23:33 19.05.2025 23:33	eID Low	Swedish BankID IP: 79.62.140.179
4. Laima Seputis laima@aleria.se	 Signed Authenticated	20.05.2025 08:37 20.05.2025 08:36	eID Low	Swedish BankID IP: 88.131.50.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31

Till Föreningsstämman i Brf Prins Fredrik 7

Organisationsnummer 769606-0727

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Prins Fredrik 7 för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Prins Fredrik 7 för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg 2025-05-19

Laima Seputis
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2025 08:38

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 19.05.2025 13:54

DOCUMENT ID:

B1Ua-h5dWlg

ENVELOPE ID:

Byl6Whc_Wee-B1Ua-h5dWlg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Prins Fredrik 7 2024.pdf

2 pages

SHA-512:

66526f5dbed0b5c763fb062f18561e79a3d3805491cabf1
647d0b8c4c3dbe7da0b152e8c36654d4e1d0548f95a89
aac5f5d05017e334696185df412b619ca5ce

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Laima Seputis	Signed	20.05.2025 08:38	eID	Swedish BankID
laima@alergia.se	Authenticated	20.05.2025 08:35	Low	IP: 88.131.50.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed