

Årsredovisning 2024

Brf Ryttmästaren i Helsingborg

743000-2142



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ryttmästaren i Helsingborg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1961-04-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1966-10-21 och nuvarande stadgar registrerades 2023-07-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Höder 1	1962	Helsingborg
Sleipner 7	1962	Helsingborg
Sleipner 8	1962	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos NABO Brf Trygg (if).

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1962

Föreningen har 179 bostadsrätter om totalt 12 897 kvm 38 lokaler och 11 bostadsrättslokaler om totalt 3 382 kvm.

Byggnadernas totalyta är 17 390 kvm.

Styrelsens sammansättning

Peter Lundberg	Ordförande
Ida Beata Modigh	Sekreterare
Bager Togcu	Ledamot
Elin Sophie Fredriksson	Ledamot
Ulf Tommy Pettersson	Ledamot
Robert Maracic	Suppleant
Osman Ucpinar	Suppleant

Valberedning

Styrelsen

Firmateckning

Föreningens firma har tecknats av styrelsen, av två ledamöter i föreningen.

Revisorer

Per Jacobsson Auktoriserad revisor KPMG
Stefan Emanuelsson Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

- 2024**
- Byte av styrsystem hissar 9 A/B
 - Byte av takfläkt hus 9.
 - Byte av takfläktar på hus 1, 3, 5 samt 7.
 - Fasadrenovering 11 A/B samt 9 A/B
 - Byte av takfläktar Höder 1
 - Fasadrenovering delar av byggnad 1,3, 5 samt 7

Planerade underhåll

- 2025**
- Fortsatt fasadrenovering delar av byggnad 1,3,5 samt 7.
 - Injustering av värmesystem Höder 1 samt Sleipner 7 & 8.
 - Översyn av elinstallation garage. (Belysning & VU)
 - Byte av fläkt ICA Höder.
 - Statuskontroll Höder1.

Avtal med leverantörer

Bredband samt TV Tele 2
El och värme Öresundskraft

Övrig verksamhetsinformation

Brand i garagelänga vid hus 11/13.

Mindre brand i elskåp Höder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 241 st. Tillkommande medlemmar under året var 15 och avgående medlemmar under året var 16. Vid räkenskapsårets slut fanns det 240 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 19 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 081 578	10 042 711	10 015 642	9 913 448
Resultat efter fin. poster	-557 581	2 737 806	-28 957	1 781 916
Soliditet (%)	94	94	80	80
Yttre fond	18 194 147	14 844 561	13 803 041	13 201 370
Taxeringsvärde	184 000 000	184 000 000	184 000 000	179 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	587	559	559	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	86	81,3	82,5	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	377	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	323	-
Sparande per kvm totalyta, kr	230	241	216	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	19	14	15	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	100	97	96	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	33	28	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	161	144	139	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	-	-	1,29	-
Räntekänslighet (%)	-	-	0,67	-

***Nyckeltalen med Årsavgifter skiljer sig i beräkning från föregående årsredovisning på grund av ett system fel (några kr) samt att tillvalsavgifter ingår i beräkning av årsavgifterna för 2024 vilket inte togs med i föregående årsredovisning.**

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens har under föregående år påbörjat renovering av våra fasader. Ett stort och kostsamt projekt som får tas etappvis.

Styrelsen fick efter avslutat projekt ett fördelaktigt kvadratmeterpris av aktuell entreprenör för fortsatt renovering av fasaderna, vilket styrelsen accepterade med vetskap om att året budget skulle visa negativt resultat.

Styrelsen har inga planer i dagsläget på att höja avgifterna för att finansiera framtida underhåll. Projektet är finansierat med eget kapital.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	1 070 020	-	-	1 070 020
Fond, yttre underhåll	14 844 561	-	3 349 586	18 194 147
Balanserat resultat	16 926 062	2 737 806	-3 349 586	16 314 281
Årets resultat	2 737 806	-2 737 806	-557 581	-557 581
Eget kapital	35 578 449	0	-557 581	35 020 867

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	16 314 281
Årets resultat	-557 581
Totalt	15 756 700
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	3 541 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-3 283 426
Balanseras i ny räkning	15 499 126
	15 756 700

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	10 081 578	10 042 711
Övriga rörelseintäkter	3	85 658	218 299
Summa rörelseintäkter		10 167 236	10 261 010
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-9 220 042	-5 941 602
Övriga externa kostnader	9	-163 936	-287 633
Personalkostnader	10	-256 386	-118 215
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 266 240	-1 268 726
Summa rörelsekostnader		-10 906 604	-7 616 176
RÖRELSERESULTAT		-739 368	2 644 834
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		181 787	112 761
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	0	-19 789
Summa finansiella poster		181 787	92 972
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-557 581	2 737 806
ÅRETS RESULTAT		-557 581	2 737 806

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	27 829 523	29 095 763
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		27 829 523	29 095 763
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		27 829 523	29 095 763
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		51 966	23 732
Övriga fordringar	14	74 399	72 766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	157 754	154 071
Summa kortfristiga fordringar		284 119	250 569
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 197 427	8 560 556
Summa kassa och bank		9 197 427	8 560 556
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		9 481 546	8 811 125
SUMMA TILLGÅNGAR		37 311 070	37 906 888

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 070 020	1 070 020
Fond för yttre underhåll		18 194 147	14 844 561
Summa bundet eget kapital		19 264 167	15 914 581
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 314 281	16 926 062
Årets resultat		-557 581	2 737 806
Summa fritt eget kapital		15 756 700	19 663 867
SUMMA EGET KAPITAL		35 020 867	35 578 449
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		444 104	494 692
Skatteskulder		36 444	43 295
Övriga kortfristiga skulder		239 103	248 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 570 552	1 542 273
Summa kortfristiga skulder		2 290 202	2 328 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 311 070	37 906 888

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-739 368	2 644 834
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 266 240	1 268 726
	526 872	3 913 560
Erhållen ränta	181 787	112 761
Erlagd ränta	0	-19 789
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	708 659	4 006 532
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-33 550	87 258
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-38 237	-305 820
Kassaflöde från den löpande verksamheten	636 872	3 787 970
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-41 188
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-41 188
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-5 621 996
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-5 621 996
ÅRETS KASSAFLÖDE	636 872	-1 875 214
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	8 560 556	10 435 769
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	9 197 427	8 560 556

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ryttmästaren i Helsingborg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2 - 20 %
-------------------------	----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	6 895 888	6 895 888
Årsavgifter, lokaler	1 495 864	1 495 864
Hysesintäkter, lokaler	808 940	765 020
Hysesintäkter, p-platser	484 275	498 750
Övriga intäkter	386 261	383 975
Intäktsreduktion	-2 100	0
El	12 450	3 214
Summa	10 081 578	10 042 711

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övrig intäkt 1	236	16 213
Öres- och kronutjämning	-5	-19
Erhållna statliga bidrag	0	30 000
Elprisstöd	0	108 585
Övriga intäkter	62 841	62 310
Övriga rörelseintäkter	22 586	1 210
Summa	85 658	218 299

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	1 313 312	1 312 193
Besiktning och service	33 174	127 012
Trädgårdsarbete	50 972	0
Övrigt	73 408	24 758
Snöskottning	5 464	4 418
Summa	1 476 329	1 468 381

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	50 848	67 141
Bostäder	23 920	29 766
Bostäder VVS	7 903	13 626
Tvättstuga	53 278	115 392
Trapphus/port/entr	681	5 994
Källarutrymmen	4 344	1 706
Soprum/miljöanläggning	23 432	21 250
Dörrar och lås/porttele	24 637	0
Övernattn./gästlägenhet	0	15 662
Övriga gemensamma utrymmen	4 053	71 552
VA	38 689	0
Värme	1 021	0
Ventilation	164 558	117 001
El	10 154	4 922
Hissar	47 842	5 956
Tak	3 678	662
Fönster	54 405	28 215
Balkonger	681	0
Staket/grind/terrass	1 363	0
Gård/markytor	8 452	73 921
Garage och p-platser	5 189	663
Summa	529 127	573 429

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	7 875	0
Trapphus/port/entré	0	-5 994
Dörrar och lås/porttele	0	5 994
Ventilation	105 000	0
Fasader	3 170 551	191 414
Summa	3 283 426	191 414

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	322 078	247 695
Uppvärmning	1 747 591	1 681 880
Vatten	723 079	567 403
Sophämtning	141 596	172 922
Summa	2 934 344	2 669 900

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	146 271	148 915
Bredband/Kabeltv	404 559	433 257
Arvode teknisk förvaltning	2 216	1 875
Fastighetsskatt	443 770	454 431
Summa	996 816	1 038 478

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	52 579	28 685
Förbrukningsmaterial	54 636	62 402
Programvaror	3 491	3 326
Juridiska kostnader	20 375	147 880
Revisionsarvoden	32 855	21 000
Konsultkostnader	0	24 341
Summa	163 936	287 633

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	201 031	117 264
Sociala avgifter	55 355	951
Summa	256 386	118 215

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	0	19 789
Summa	0	19 789

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	69 144 524	67 277 326
Årets inköp	0	1 867 198
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	69 144 524	69 144 524
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-40 048 760	-38 790 066
Årets avskrivning	-1 266 240	-1 258 694
Utgående ackumulerad avskrivning	-41 315 000	-40 048 760
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	27 829 523	29 095 763
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 073 400</i>	<i>3 073 400</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	126 400 000	126 400 000
Taxeringsvärde mark	57 600 000	57 600 000
Summa	184 000 000	184 000 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 082 410	1 082 410
Utgående anskaffningsvärde	1 082 410	1 082 410
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 082 410	-1 072 378
Avskrivningar	0	-10 032
Utgående avskrivning	-1 082 410	-1 082 410
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	74 399	72 766
Summa	74 399	72 766

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	103 283	103 070
Försäkringspremier	49 858	46 543
Förvaltning	4 613	4 458
Summa	157 754	154 071

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	38 574	26 662
Uppvärmning	233 975	253 990
Sociala avgifter	0	44 990
Beräknade uppl. sociala avifter	55 353	0
Förutbetalda avgifter/hyror	1 011 889	1 012 321
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	230 761	204 310
Summa	1 570 552	1 542 273

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	0

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Peter Lundberg
Ordförande

Ida Beata Modigh
Styrelseledamot

Bager Togcu
Styrelseledamot

Elin Sophie Fredriksson
Styrelseledamot

Ulf Tommy Pettersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

KPMG
Per Jacobsson
Auktoriserad revisor

Stefan Emanuelsson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.03.2025 20:31

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 27.02.2025 13:07

DOCUMENT ID:

B1mnurCp5kl

ENVELOPE ID:

H1hOS0Tc1g-B1mnurCp5kl

DOCUMENT NAME:

Brf Ryttmästaren i Helsingborg, 743000-2142 - Årsredovisning 2024.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bager Togcu umit1_1990@hotmail.com	Signed Authenticated	01.03.2025 18:27 28.02.2025 01:29	eID Low	Swedish BankID IP: 90.143.164.46
2. PETER ARNE MATHIAS LUNDBERG piddepeter@gmail.com	Signed Authenticated	01.03.2025 22:35 28.02.2025 14:45	eID Low	Swedish BankID IP: 83.254.116.228
3. TOMMY PETTERSSON 144111@live.se	Signed Authenticated	03.03.2025 16:57 03.03.2025 16:57	eID Low	Swedish BankID IP: 91.245.206.176
4. Ida Beata Modigh beatamodigh@gmail.com	Signed Authenticated	03.03.2025 17:25 03.03.2025 17:21	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.114.235
5. ELIN SOPHIE FREDRIKSSON fredriksson.elin@hotmail.com	Signed Authenticated	03.03.2025 18:13 03.03.2025 18:12	eID Low	Swedish BankID IP: 193.150.243.130
6. Per Åke Henning Jakobsson per.jakobsson@kpmg.se	Signed Authenticated	04.03.2025 08:42 04.03.2025 08:41	eID Low	Swedish BankID IP: 188.148.8.5
7. ERNST ANDERS STEFAN EMANUELSSON stefanemanuelsson153@hotmail.com	Signed Authenticated	04.03.2025 20:31 04.03.2025 20:27	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.69.162

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Ryttmästaren i Helsingborg, org. nr 743000-2142

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Ryttmästaren i Helsingborg för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige, Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Ryttmästaren i Helsingborg för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg den

KPMG AB

Per Jacobsson
Auktoriserad revisor

Stefan Emanuelsson
Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.03.2025 20:05

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering • 27.02.2025 13:07

DOCUMENT ID:
ByHhdrCp51g

ENVELOPE ID:
SyxhOBcA51x-ByHhdrCp51g

DOCUMENT NAME:
RB Ryttmästaren 2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Åke Henning Jakobsson per.jacobsson@kpmg.se	 Signed Authenticated	04.03.2025 08:45 04.03.2025 08:42	eID Low	Swedish BankID IP: 188.148.8.5
2. ERNST ANDERS STEFAN EMANUEL SSON stefanemanuelsson153@hotmail.com	 Signed Authenticated	04.03.2025 20:05 04.03.2025 20:03	eID Low	Swedish BankID IP: 2.71.161.174

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed