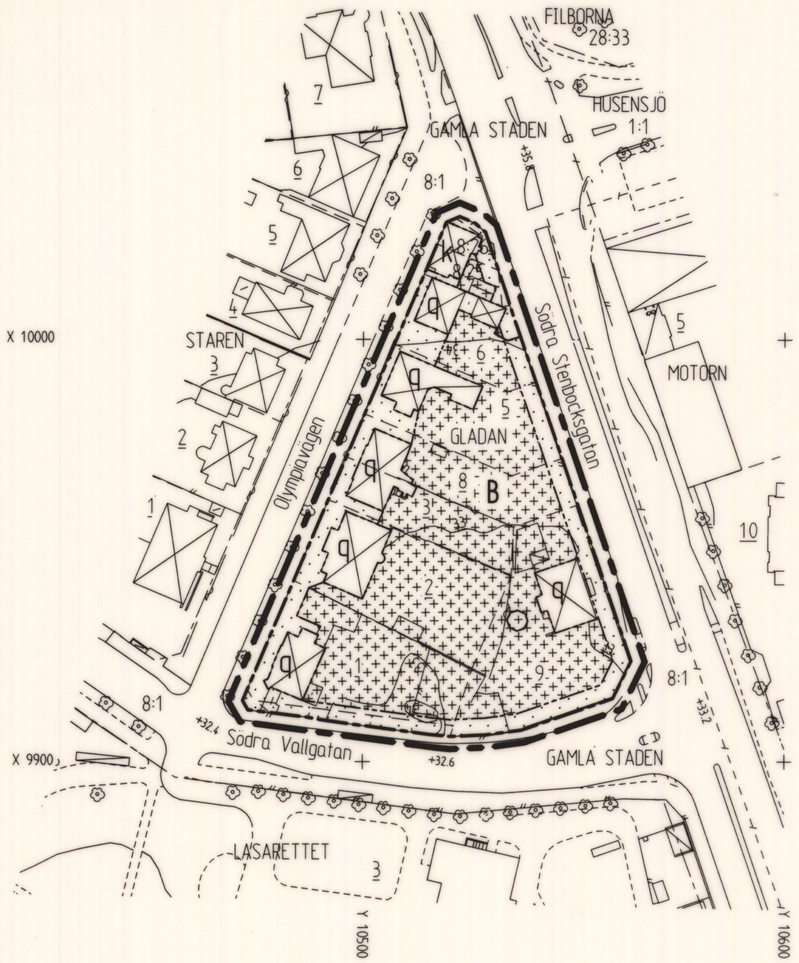
14918

ORIGINAL



UNDERLAGSKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvartersgräns
- 4, 1:5 Fastighetsbeteckning
- Rutnätskors
- Byggnad - fasaden karterad
- Skärmtak
- Trappa
- Staket
- Häck
- Mur
- Plank
- Väg, gång- eller cykelväg
- Kantsten, refug
- Träd
- 41 40 Höjdkurvor
- +52.4 Höjdpunkt

Helsingborgs höjdsystem

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

Skala 1:1000

VARSAMHETSBESTÄMMELSER

k Ändring av huvudbyggnad skall utföras varsamt så att dess särdrag avseende byggnadsvolym, fasad- och takutformning, material och färgsättning bibehålles (PBL 3:10). Särskilt skall beaktas de särdrag som anges i planbeskrivningen.

För uthus, garage och andra gårdsbyggnader och anläggningar inom planområdet gäller att vid ny-, om- och tillbyggnader och andra ändringar av en byggnad eller anläggning skall hänsyn tas till angränsande kulturhistoriskt värdefulla byggnader inom området avseende volym, takutformning, val av fasadmaterial och färgsättning (PBL 3:1).

UTÖKAD LOVPLIKT

Bygglov krävs även för mindre förråd och skärmtak. För de byggnader som åsatts skyddsbestämmelsen 'q' krävs bygglov även för underhållsåtgärder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid skall vara 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder samt i begränsad omfattning och där byggnadsnämnden så prövar lämpligt även handel och kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas. Befintliga utskjutande byggnadsdelar som trappa, burspråk och trapphus samt befintliga uthus, garage och andra gårdsbyggnader får finnas kvar.

Marken inom respektive fastighet får endast undantagsvis och i begränsad omfattning bebyggas med uthus, garage och andra gårdsbyggnader.
Placering i eller minst 1,0 meter från gräns mot grannfastighet.

MARKENS ANORDNANDE

Nya parkeringsplatser inom förgårdsmark mot omgivande gator får ej anordnas. Dock kan byggnadsnämnden medgiva undantag där så prövas lämpligt.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Befintliga huvudbyggnader inom respektive fastighet inom planområdet är planenliga avseende byggnadshöjd och våningsantal. Tillägg som förändrar dessa förhållanden är planstridiga. Undantagsvis kan vissa kompletteringar medges, under förutsättning att de inte menligt påverkar byggnadens karaktär och värden ur bevarandesynpunkt.

Uthus, garage och andra gårdsbyggnader får uppföras till högst 3,0 meters byggnadshöjd.

SKYDDSBESTÄMMELSER

q Särskild värdefull byggnad (PBL 3:12) som inte får förvanskas avseende fasadernas utformning, färgsättning, fönsterindelning och spröjsning, entrepartier, fasad- och takdetaljer samt takets utformning och färg. Byggnaden får inte rivas.

BESLUT
Antagen av byggnadsnämnden 1999 05 19 § 156
Laga kraft 1999 06 18
Genomförandetid t o m 2004 06 18

Enkelt planförfarande
Detaljplan för
kvarteret GLADAN
inom stadsdelen Olympia i Helsingborgs stad
upprättad 1998 08 28, reviderad 1999 05 06
STADSBYGGNADSKONTORET

Per Fredrik v. Platen
Per Fredrik von Platen
Planchef

Margaretha Aspeholm
Margaretha Aspeholm
Planingenjör

UD 98028
14918